



Samostatně stojící vila na prodej v Sotogrande, Sotogrande

2 580 000 €

Reference: R5003182 Bedrooms: 3 Bathrooms: 3 Plot Size: 1 335m² Build Size: 372m² Terrace: 100m²





Costa de la Luz, Sotogrande

Tento nádherný dům v Sotogrande

Tento úžasný dům v Sotogrande byl kompletně zrekonstruován s ohledem na moderní architektonické a designové trendy. Je prostorný a plný přirozeného světla, dokonale kombinuje pohodlí, estetiku a nejmodernější technologie a vytváří ideální prostor pro bydlení a relaxaci.

Prostor a vybavení

Dům má tři ložnice:

- Hlavní ložnice, která se nachází ve druhém patře, se může pochlubit vlastní koupelnou se sprchovým koutem i vanou, která nabízí klidnou atmosféru jako v lázních. Z ložnice se také vychází na panoramatický balkon se skleněnými panely, který poskytuje úchvatný výhled do svěžích zahrad. Tento prostor je ideální pro vychutnávání ranní kávy nebo večerní relaxaci. Samostatná šatní skříň s promyšleným uspořádáním nabízí velkorysý úložný prostor a nádech luxusu.
- Druhá a třetí ložnice se nacházejí v přízemí a sdílejí společnou koupelnu se sprchovým koutem spolu s toaletou pro hosty pro větší pohodlí.

Otevřený obývací prostor

V přízemí se nachází otevřený půdorys, který plynule propojuje obývací pokoj, kuchyň a jídelní kout. Panoramatická okna Reynaers od podlahy ke stropu zaplavují prostor přirozeným světlem a zároveň nabízejí nádherný výhled na okolní krajinu.

Moderní kuchyně je navržena s ohledem na nejnovější trendy a je vybavena vestavěnou dvoudveřovou chladničkou, chladničkou na víno a varnou deskou s integrovaným odsavačem, takže je estetická a vysoce funkční.

Všechny koupelny jsou vybaveny sanitární keramikou Hansgrohe a elektrickým podlahovým vytápěním, které poskytuje dodatečný komfort po celý rok.

Centrální klimatizace zajišťuje cirkulaci teplého i studeného vzduchu a udržuje optimální vnitřní klima v celém domě. Kromě toho je k dispozici plynové vytápění, které lze využít k vytápění domu nebo bazénu.

Vysoce kvalitní materiály a funkce

- Kuchyně je vybavena spotřebiči Neff, které jsou známé svou vynikající kvalitou a pokročilými technologiemi.
- Krb obložený mramorem dodává obytnému prostoru teplo a eleganci.
- Okna Reynaers poskytují vynikající tepelnou a zvukovou izolaci.
- Nábytek na míru umocňuje styl i funkčnost interiéru.

Design a styl

Zvenčí si dům zachovává tradiční půvab andaluského "Cortijo", který se plynule prolíná s moderními prvky. Design interiéru je minimalistický, ale elegantní, s důrazem na otevřený prostor a funkčnost.

O Sotogrande

Sotogrande je jednou z nejprestižnějších a nejexkluzivnějších španělských oblastí, která se nachází podél pobřeží Costa

Viva Espana | +420 724 014 881 | info@marbellareality.cz



del Sol. Je proslulá svými elitními golfovými hřišti, malebnými plážemi, prvotřídními jachtařskými kluby a vynikající infrastrukturou. Tato oblast nabízí dokonalou rovnováhu mezi klidem, luxusem a bezpečím, což z ní činí ideální místo pro trvalé bydlení i dovolenou.

Tento dům je víc než jen místo k bydlení - je to jedinečné útočiště, kde se snoubí pohodlí, styl a výjimečná kvalita v jedné z nejžádanějších lokalit Andalusie. Vila v současné době prochází rekonstrukcí a renovací. Dokončení stavebních prací se očekává na jaře a v létě 2025. samostatně stojící vila, Sotogrande, Costa del Sol.

3 ložnice, 3 koupelny, zastavěná plocha 372 m², terasa 100 m², zahrada/pozemek 1335 m².

Nastavení : U pláže, V blízkosti golfu, V blízkosti přístavu, V blízkosti obchodů, V blízkosti moře, V blízkosti města, V blízkosti škol, V blízkosti přístavu, Urbanizace. orientace : východ, jih, jihozápad.

Stav : Nedávno zrekonstruovaný. Bazén : Soukromý.

Klimatizace : Klimatizace, Teplá klimatizace, Studená klimatizace, Krb, Topení U/F, Koupelny U/F/H.

Výhled : Hory, Golf, Země, Panoramatický, Bazén, Dvůr.

Vlastnosti : Krytá terasa, Blízko dopravy, Soukromá terasa, Technická místnost, Mramorová podlaha, Dvojitá skla, 24hodinová recepce, Optické vlákno.

Nábytek : plně zařízený. Kuchyně : plně vybavená. Zahrada : soukromá, upravená.

Zabezpečení : Uzavřený komplex, Elektrické žaluzie, 24hodinová bezpečnostní služba.

Parkování : Garáž, Kryté, Otevřené, Soukromé.

Komunální služby : Elektřina, Pitná voda, Telefon, Plyn.

Kategorie : Golf, Investice, Luxusní, Prodej.



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Poblíž přepravy
Soukromá terasa
Mramorové podlahy
Dvojité zasklení
24hodinová recepce
Pokoj
Optika vlákna

Pohledy

Hora
Panoramatický
Země
Bazén
Golf
Nádvoří

Bazén

Soukromé
Zahrada
Soukromé
Krajinářství

Utility

Elektřina
Pitná voda
Telefon
Plyn

Orientace

Východní
Jižní
Jihozápad

Nastavení

Pláž
Blízko golfu
Blízko přístavu
Urbanizace
Blízko moře
Blízko obchodů
Poblíž města
V blízkosti škol
V blízkosti přístavu

Nábytek

Plně zařízený

Zabezpečení

Gated Complex
24hodinová bezpečnost
Elektrické žaluzie

Kategorie

Investice
Golf
Luxus
Další prodej

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Studené a/c
Horké a/c
Krb
Vytápění U/F
Koupelny U/F/H

Stav

Nedávno zrekonstruované

Kuchyně

Plně namontované

Parkoviště

Garáž
Soukromé
Zakryté
OTEVŘENO