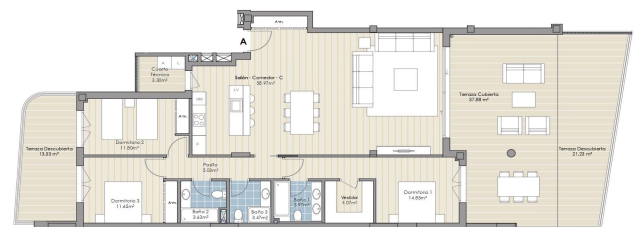




Apartmán na prodej v Marbella, Marbella

1 375 000 €

Reference: SP0962 Bedrooms: 3 Bathrooms: 3 Build Size: 163m² Terrace: 72m²



	S.P. UTL 163.5 m ²	S.P. CONSTRUÇÃO 163.5 m ²	S.P. CONSTRUIÇÃO TOTAL 327.0 m ²
Área de Construção	163.5 m ²	163.5 m ²	327.0 m ²
Área de Cobertura	45.0 m ²	45.0 m ²	90.0 m ²
Área de Piscina	24.0 m ²	24.0 m ²	48.0 m ²
Área de Estacionamento	15.0 m ²	15.0 m ²	30.0 m ²
Total	163.5 m ²	163.5 m ²	327.0 m ²





Costa del Sol, Marbella

Luxusní bydlení v Cabopinu, Marbella: Exkluzivní apartmány s bezkonkurenčním vybavením

Prvotřídní poloha v Cabopinu, skrytém klenotu Marbelly.

Tento luxusní komplex se nachází v Cabopinu v Marbelle, oblasti proslulé svou klidnou atmosférou, krásnými přírodními plážemi a malebnými borovicovými lesy. Tato lokalita se nachází pouhých 15 km od centra Marbelly a 35 km od letiště v Málaze a nabízí vynikající spojení a rychlý přístup k základním službám. Golfový klub Cabopino je vzdálen pouhé dvě minuty chůze a oblíbené plážové kluby jako Nikki Beach a La Plage Casanis jsou vzdáleny 5 minut jízdy autem, což zvyšuje atraktivitu této oblasti pro relaxaci a zábavu.

Úžasné apartmány a penthousy s panoramatickým výhledem.

Komplex nabízí 12 nejmodernějších apartmánů a penthousů, z nichž každý má 3 nebo 4 ložnice a většina jednotek má vlastní koupelnu. Rezidence, pečlivě rozmístěné ve dvou budovách, byly navrženy tak, aby maximalizovaly úchvatný výhled na Středozemní moře a nedaleké hory. Součástí penthousů a přízemních jednotek jsou soukromé bazény, které obyvatelům poskytují exkluzivní prostor pro odpočinek v soukromí jejich vlastních domovů.

Špičkové vybavení a bezpečná uzavřená komunita.

Tato soukromá, uzavřená komunita nabízí rozsáhlé zázemí včetně posilovny, prostoru pro spolupráci, sauny a úžasného společného bazénu se slanou vodou. Zabezpečené obvodové oplocení a upravené zahrady vytvářejí klidné prostředí, ideální pro relaxaci. Obyvatelé si mohou užívat exkluzivní venkovní prostory s velkými protiskluzovými porcelánovými terasami a soukromými zahradami, navrženými pro bezpečnost a styl.

Blízkost nejlepších pláží a golfových hřišť v Marbelle.

V Cabopinu se nacházejí jedny z nejlepších přírodních pláží Marbelly, včetně pláže Artola-Cabopino a ekologicky významných dun Artola, které jsou vzdáleny jen kousek pěšky. Milovníci golfu ocení nedaleká golfová hřiště, včetně Santa Clara Golf, Santa María Golf Club a Rio Real Golf, která jsou vzdálena 5-10 minut jízdy autem. Komplex je navíc vzdálen pouhých 1,5 km od půvabného přístavu Cabopino Marina, kde se obyvatelé mohou věnovat jachtingu a dalším námořním aktivitám.

Udržitelný design s pokročilou energetickou účinností.

Každý apartmán je navržen s ohledem na udržitelnost a je vybaven podlahovým vytápěním v celém bytě a pokročilými aerotermálními systémy pro snížení spotřeby energie. Domy mají energetickou třídu A a všechny jsou vybaveny systémy domácí automatizace pro lepší pohodlí a ovládání. Plně vybavené kuchyně jsou vybaveny prvotřídními spotřebiči, moderními skříňkami a odolnými porcelánovými deskami.

V blízkosti prémiových služeb a mezinárodních škol.

Oblast nabízí snadný přístup ke špičkové občanské vybavenosti a službám. V blízkosti se nacházejí mezinárodní školy, jako je The English International College a Německá škola, což z této lokality činí ideální místo pro rodiny. Nákupní a zábavní centra, jako je nákupní centrum La Cañada, jsou vzdálena pouhých 12 km, což zvyšuje pohodlí luxusního bydlení v této vyhledávané enklávě na pobřeží Costa del Sol.



Dědictví dokonalosti v oblasti rozvoje nemovitostí.

Tento projekt, který vyvinula zkušená a důvěryhodná stavební firma s pověstí vynikajícího stavitele v celém Španělsku, představuje vrchol luxusu a udržitelnosti.



Features:

Funkce

Tělocvična

Hodnocení energie

A

Hodnocení emisí CO2

A