



Vrijstaande Villa te koop in Benahavís, Benahavís

2.999.000 €

Referentie: R5001793 Slaapkamers: 5 Badkamers: 5 Plotgrootte: 2.100m² Perceelgrootte: 375m²





Costa del Sol, Benahavís

Dit moderne luxe villaproject, ontworpen door een hoog aangeschreven Belgische architect, biedt een uitzonderlijke kans om je droomhuis te creëren in Monte Mayor, een prestigieuze en gewilde woongemeenschap in Benahavís. De villa beslaat twee verdiepingen plus een ruime kelder en is zorgvuldig ontworpen om comfort, privacy en functionaliteit te maximaliseren. De hoofdverdieping heeft drie slaapkamers, twee badkamers en een gastentoilet, terwijl de ruime kelder de flexibiliteit biedt voor een fitnessruimte, spa, thuisbioscoop en zelfs twee extra slaapkamers, waardoor het kan worden aangepast aan de behoeften van je levensstijl. Het pand heeft ook een indrukwekkend zwembad van 26 meter lang, perfect om van het buitenleven te genieten, te fitnessen of gewoon te genieten van de vredige omgeving. Het verhoogde perceel van de villa maakt optimaal gebruik van de bevoorrechte ligging in Monte Mayor en biedt een adembenemend uitzicht op het zuiden over de Middellandse Zee en de omliggende bergen. De leefruimtes binnen zijn zorgvuldig ontworpen om de natuurlijke omgeving aan te vullen, met grote open ruimtes, eigentijdse architectuur en overvloedig natuurlijk licht die een naadloze verbinding tussen binnen en buiten creëren. Na voltooiing zal het huis in totaal vijf en-suite slaapkamers hebben, elk ontworpen om de grootst mogelijke privacy en comfort te bieden. Met een extra gastentoilet voor de gemeenschappelijke ruimten is aan elk detail gedacht om zowel gemak als elegantie te verbeteren. Monte Mayor is een omheinde gemeenschap die bekend staat om zijn harmonieuze mix van moderne luxe en ongerepte natuurlijke schoonheid. De buurt wordt gekenmerkt door ruime kavels, weelderig groen en deskundig aangelegde terreinen die een gevoel van rust en exclusiviteit uitstralen. In tegenstelling tot veel dicht opeengepakte stedelijke ontwikkelingen biedt Monte Mayor bewoners privacy en rust terwijl ze toch gemakkelijk toegang hebben tot essentiële voorzieningen. De locatie van de villa zorgt ervoor dat je op slechts 15 minuten rijden bent van enkele van de beste attracties van de Costa del Sol, waaronder ongerepte stranden, luxe winkelbestemmingen en uitstekende eetgelegenheden. Gezinnen zullen de nabijheid van topscholen zoals Atalaya Colegio Internacional en The British International School of Marbella op prijs stellen, die beide uitzonderlijke onderwijskansen bieden op korte rijafstand. Voor de dagelijkse behoeften vind je in de nabijgelegen steden zoals Benahavís en Estepona supermarkten, apotheken en boetiekjes, allemaal binnen handbereik. Het gebied heeft ook goede verbindingen over de weg, met gemakkelijke toegang tot de kustweg, waardoor reizen naar de luchthaven van Málaga, Marbella of Gibraltar zowel efficiënt als eenvoudig is. Voor ontspanning en recreatie is de locatie van Monte Mayor ongeëvenaard. Golf liefhebbers worden omringd door enkele van de meest prestigieuze golfbanen van de regio, waaronder Marbella Club Golf Resort, Los Flamingos Golf en El Higueral Golf. De nabijheid van deze exclusieve banen maakt het gebied bijzonder aantrekkelijk voor diegenen die op zoek zijn naar een actieve levensstijl in de buitenlucht. Naast golf biedt de regio uitstekende wandel- en fietspaden die door het prachtige Andalusische landschap slingeren, zodat bewoners zich volledig kunnen onderdompelen in de natuurlijke schoonheid van het gebied. Als het op dineren aankomt, is het nabijgelegen dorp Benahavís, vaak aangeduid als de "eetkamer van de Costa del Sol," een must-visit. In de charmante straatjes vind je gerenommeerde restaurants zoals Restaurante Amanhavis en Los Abanicos, waar je kunt genieten van de authentieke Andalusische keuken. De kustplaatsen San Pedro de Alcántara en Estepona bieden trendy strandbars, uitstekende eetgelegenheden en een verscheidenheid aan entertainmentopties. De exclusiviteit van Monte Mayor wordt verder benadrukt door de stijl en kwaliteit van de woningen. Huizen in dit gebied hebben meestal een moderne architectuur met elegante mediterrane invloeden, gekenmerkt door strakke lijnen, open ontwerpen en grote buitenruimtes die optimaal profiteren van het omringende uitzicht. De villa zelf is daarop geen uitzondering en biedt een unieke kans om een kant-en-klaar huis te bezitten dat een perfecte balans biedt tussen luxe wonen en praktisch nut. Het 26 meter lange zwembad is een opvallend kenmerk, dat de buitenruimte van het pand verbetert en een prachtige omgeving biedt om te ontspannen, zwemmen of gasten te ontvangen. Deze woning is niet zomaar een huis, maar een investering in een levensstijl die privacy, natuurlijke schoonheid en naadloze toegang tot alle gemakken van het moderne leven combineert. Of je nu op zoek bent naar een permanente verblijfplaats of een vakantieverblijf, deze villa in Monte Mayor biedt een ongeëvenaarde kans om te genieten van het beste van de Costa del Sol.



Kenmerken:

Zonorientatie

zuiden

Uitzicht

Zeezicht

Mountain Bekeken

Weids

Zwembad

private Pool

Tuin

private Garden

Parkeergelegenheid

private Parking

More Than One

Categorie

Luxe