



Samostatně stojící vila na prodej v Benahavís, Benahavís

2 999 000 €

Reference: R5001793 Bedrooms: 5 Bathrooms: 5 Plot Size: 2 100m² Build Size: 375m²





Costa del Sol, Benahavís

Tento moderní projekt luxusní vily, navržený vysoce uznávaným belgickým architektem, nabízí výjimečnou příležitost vytvořit si domov snů v Monte Mayor, prestižní a vyhledávané rezidenční komunitě v Benahavisu. Vila se rozkládá na dvou podlažích a v prostorném suterénu a je promyšleně navržena tak, aby maximalizovala pohodlí, soukromí a funkčnost. V hlavním patře se budou nacházet tři ložnice, dvě koupelny a toaleta pro hosty, zatímco rozsáhlý suterén poskytuje možnost flexibilně zařadit posilovnu, lázně, domácí kino a dokonce i další dvě ložnice, díky čemuž se přizpůsobí potřebám vašeho životního stylu. Součástí nemovitosti je také impozantní 26 metrů dlouhý bazén, který je ideální pro užívání si venkovního bydlení, fitness nebo prostě jen pro ponoření se do klidného prostředí.

Vyvýšený pozemek vily plně využívá své výsadní polohy v oblasti Monte Mayor a nabízí úchvatný výhled na Středozezemní moře a okolní hory orientovaný na jih. Vnitřní obytné prostory budou pečlivě vytvořeny tak, aby doplňovaly přírodní prostředí, s velkými otevřenými prostory, moderní architekturou a bohatým přirozeným světlem, které vytvářejí plynulé spojení mezi interiérem a exteriérem. Po dokončení bude v domě celkem pět ložnic s vlastním sociálním zařízením, z nichž každá je navržena tak, aby poskytovala maximální soukromí a pohodlí. Díky další toaletě pro hosty, která slouží společenským prostorům, byl každý detail zohledněn tak, aby zvýšil pohodlí i eleganci.

Monte Mayor je uzavřená komunita proslulá harmonickým spojením moderního luxusu a nedotčené přírodní krásy. Čtvrť se vyznačuje prostornými pozemky, svěží zelení a odborně upravenými pozemky, které vyzařují pocit klidu a exkluzivity. Na rozdíl od mnoha hustě zabydlených městských zástaveb nabízí Monte Mayor svým obyvatelům soukromí a klid při zachování snadné dostupnosti základní občanské vybavenosti. Poloha vily zajišťuje, že jste jen 15 minut jízdy autem od některých z nejlepších atrakcí pobřeží Costa del Sol, včetně nedotčených pláží, špičkových nákupních destinací a vynikajících možností stravování.

Rodiny ocení blízkost špičkových škol, jako jsou Atalaya Colegio Internacional a The British International School of Marbella, které nabízejí výjimečné vzdělávací možnosti v krátké vzdálenosti. V blízkých městech, jako jsou Benahavís a Estepona, najdete supermarkety, lékárny a butiky, které jsou snadno dostupné. Oblast je také dobře dopravně dostupná a nabízí pohodlný přístup k pobřežní dálnici, takže cesty na letiště Málaga, do Marbelly nebo na Gibraltar jsou efektivní a snadné.

Pro trávení volného času a rekreaci nemá lokalita Monte Mayor konkurenci. Milovníci golfu se ocitnou v obklopení nejprestižnějších golfových hřišť v regionu, jako jsou Marbella Club Golf Resort, Los Flamingos Golf a El Higueral Golf. Blízkost těchto exkluzivních hřišť činí tuto oblast obzvláště žádanou pro ty, kteří hledají aktivní životní styl v přírodě. Kromě golfu nabízí region vynikající turistické a cyklistické trasy, které se vinou krásnou andaluskou krajinou a umožňují obyvatelům plně se ponořit do přírodních krás této oblasti.

Co se týče stravování, je třeba navštívit nedalekou vesnici Benahavís, která je často označována jako "jídlna na pobřeží Costa del Sol". Její půvabné uličky jsou lemovány vyhlášenými restauracemi, jako jsou Restaurante Amanhavis a Los Abanicos, kde si můžete vychutnat pravou andaluskou kuchyni. Pokud si chcete užít více života, v pobřežních městech San Pedro de Alcántara a Estepona najdete módní plážové bary, restaurace a různé možnosti zábavy.

Exkluzivitu Monte Mayor podtrhuje také styl a kvalita zdejších nemovitostí. Domy v této oblasti se obvykle vyznačují moderní architekturou s elegantními středomořskými vlivy, pro kterou jsou charakteristické čisté linie, otevřené dispozice a velké venkovní prostory, které plně využívají okolní výhledy. Výjimkou nebude ani samotná vila, která nabízí jedinečnou příležitost vlastnit dům na klíč, který dokonale vyvažuje luxusní bydlení s praktičností. Výrazným prvkem je 26 metrů dlouhý bazén, který umocňuje venkovní obytný prostor nemovitosti a poskytuje úžasné prostředí pro relaxaci, plavání nebo zábavu hostů.



Tato nemovitost není jen domovem, ale investicí do životního stylu, který v sobě spojuje soukromí, přírodní krásy a bezproblémový přístup ke všem vymoženostem moderního bydlení. Ať už hledáte trvalé bydliště nebo prázdninové útočiště, tato vila v Monte Mayor představuje jedinečnou příležitost užít si to nejlepší z Costa del Sol.



Features:

Orientace

Jižní

Pohledy

Moře

Hora

Panoramatický

Bazén

Soukromé

Zahrada

Soukromé

Parkoviště

Soukromé

Více než jeden

Kategorie

Luxus