



Dvojdomek na prodej v Marbelle, Marbella

2 490 000 €

Reference: R4979035 Bedrooms: 4 Bathrooms: 5 Build Size: 396m²





Costa del Sol, Marbella

Božská nemovitost se nachází na vynikajícím místě hned vedle slavné Zlaté míle, v blízkosti mešity a v pěší vzdálenosti od Puente Romano na konci silnice. Nemůžete si přát výhodnější polohu pro rodinný dům. Obklopen golfem, pláž je v blízkosti a mezinárodní školy jsou snadno dostupné. Také včetně snadného přístupu k AP7 se dostanete do pobřežních destinací a snadný přístup k letišti Malaga, která je pouhých 35 minut jízdy autem. Uhnížděný mezi městy Marbella a Puerto Banus, vše, co si přejete, od jemné restaurace až po značkové nákupy, je méně než 5 minut jízdy autem.

Tento nádherný dům byl současnými majiteli s láskou zrekonstruován na mimořádně vysoký standard, přičemž si zachoval autentickou andaluskou atmosféru s moderním vybavením. Bílé pueblo je krásný bezpečný uzavřený vývoj s dlážděnými ulicemi s balkony a bujnou tropickou výsadbou. Tento velký dům je částečně oddělený, ale má spíše charakter nezávislé vily. Nachází se na skvělém místě v rámci projektu, přičemž ke společnému bazénu je snadný přístup přímo ze zahrady. Tento dům je ideální pro rodinu, která chce velký rodinný dům v super lokalitě bez údržby velkých zahrad a bazénů, které je třeba udržovat.

Do nemovitosti se vstupuje na úrovni přízemí, kde najdete 2 velké ložnice, obě s vlastní koupelnou. Kromě toho je zde šatna pro hosty a místnost, která se v současné době používá jako tělocvična a hudební místnost, avšak prostor by mohl být snadno sekundární obývací pokoj, dětská herna a další. Na této úrovni je výtah, který slouží každému patru domu, takže tento dům nápad pro někoho, kdo není schopen používat schody, ale chce žít v domě. K dispozici je dostatek úložného prostoru, který byl vytvořen a poskytuje řadu možností pro maximální skladování.

Nahoře vstoupíte do nádherného otevřeného obývacího prostoru se spoustou přirozeného světla, balkony juliette a terasovými dveřmi vedoucími na terasovitou plochu s ohništěm a nejsuprověšší terasou, na které se můžete bavit. V obývacím pokoji se nachází funkční krb jako ústřední bod a mezi obývacím pokojem a kuchyní je umístěna jídelna opět s funkčním krbem. Kuchyně je skutečným snem šéfkuchařů a pokud je plně vybavena pro vytváření příležitostných rodinných jídel až po formální stolování. Kuchyně je skutečným vrcholem domu a na jednom konci je útulna s jídelním zázemím a otevřeným grilem pro grilování nebo zahřívání v zimě. Z tohoto prostoru vedou terasové dveře na venkovní terasu. Na této úrovni se nachází velká ložnice s pracovním prostorem ve výklenku spolu s úžasnou koupelnou s arkýřovým oknem s výhledem na terasu z volně stojící vany. Z ložnice se vychází na soukromou terasu s úložným prostorem na jednom konci a přístupovou brankou.

V patře najdete velmi bohaté a velkolepé apartmá s hlavní ložnicí a balkonem s juliette s výhledem na terasu pod ní a na dlážděné ulice. K dispozici je šatna a velmi velká luxusní vybavená koupelna s dalšími úložnými prostory. Do této úrovně vede také výtah.

V nemovitosti byly provedeny veškeré nové rozvody, elektřina, stěny, okna, dveře, domotika, podlahové vytápění a navíc byl v celém objektu navržen interiér.

Kromě toho tato nemovitost těží z vlastní garáže, která je v této zástavbě poměrně vyhledávaná. K dispozici je také dostatek parkovacích míst na ulici, která jsou bezpečná.

Bazén je kruhový bazén, ve kterém si můžete řádně zacvičit, obklopený tropickým hoblováním a s lehátky posetými v okolí pod nespočty oblouky a dekoracemi v arabském stylu. Je to velmi příjemné místo, ve kterém se můžete opalovat.

Kontaktujte nás ještě dnes a domluvte si prohlídku této ojedinělé nemovitosti. Nebudete zklamáni.



Features:

Funkce

Výtah
Soukromá terasa
Skladovací místnost
Koupelna
Dvojité zasklení
Vestavěné skříně
Wifi
Tělocvična
Herní místnost
Dřevěné podlahy
Garbeque
Domotics
Poblíž mešity
Suterén
Přístup pro lidi se sníženou mobilitou

Pohledy

Zahrada
Nádvoří
Městský
Ulice

Bazén

Komunální

Zahrada

Soukromé

Orientace

Jižní
Západ

Nastavení

Blízko golfu
Blízko moře
Poblíž města
V blízkosti škol

Nábytek

Není zařízeno

Zabezpečení

Gated Complex
Alarmový systém
Vstupní telefon

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Studené a/c
Horké a/c
Krb
Vytápění U/F

Stav

Vynikající
Nedávno zrekonstruované
Nedávno zrekonstruovaný

Kuchyně

Plně namontované

Parkoviště

Garáž
Soukromé

Kategorie

Luxus
Další prodej