



Földszinti lakás eladó Nueva Andalucía, Marbella

897.500 €

Reference: R5002039 Bedrooms: 3 Bathrooms: 2 Plot Size: 35m² Build Size: 104m² Terrace: 30m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

A nyugodt visszavonulás Nueva Andalúziában, csak egy rövid sétára mindentől, amire szüksége van!

Ez a gyönyörűen felújított földszinti lakás 3 hálósobával és 2 fürdőszobával rendelkezik, a frissítéseket az utolsó részletig elvégezték - beleértve az új elektromos rendszereket és a légkondicionálót. A zárt közösségben található, lenyűgöző kilátással a tengerre, ez a lakás valóban egyedülálló.

Belépéskor egy tágas, nyitott konyhával és nappalival fogadja Önt. A modern konyha egy nagy, 3 méter hosszú szigettel büszkélkedhet, amely hat férőhellyel rendelkezik, és teljesen felszerelt, csúcsminőségű készülékekkel. Zökkenőmentesen átfolyik a stílusos társalgóba, amely teljesen bútorozott. Innen közvetlenül a kanapéről élvezheti a tengerre és Gibraltárra nyíló lélegzetelállító kilátást, vagy kiléphet a délnyugati fekvésű, fedett teraszra.

Két vendég hálósoba van, amelyek osztoznak egy elegáns, zuhanyzós fürdőszobán, míg a harmadik hálósoba egy átgondoltan kialakított mesterlakosztály. A mester beépített szekrényekkel és félig nyitott fürdőszobával rendelkezik, valamint közvetlen kijáráttal a fedett teraszra.

A teraszról panorámás kilátás nyílik a Földközi-tengerre, Gibraltárra, sőt Marokkóra is. Az ideális délnyugati tájolásnak köszönhetően élvezheti a Nueva Andalucia leglenyűgözőbb naplementéit.

A zárt közösség egy nagy úszómedencével rendelkezik, ahol nyáron életmentő van szolgálatban, valamint szezonális biztonsággal. A buja kerteket két teljes munkaidős kertész gondosan karbantartja, és hétköznapi napokon egy portás is rendelkezésre áll.

A helyszín rendkívül kényelmes: a legközelebbi szupermarket mindössze 5 perc sétára van, a strand 15 perc gyalog, a Centro Plaza szintén 15 perc, Puerto Banus pedig 20 perc sétára található.

Két mélygarázshely tartozik hozzá, valamint liftes hozzáférés.



Features:

Features

Fedett terasz
Lift
Magán terasz
Fürdőszoba
Dupla üvegezés
Felszerelt szekrények

Views

Tenger
Hegy
Ország
Kert

Pool

Kommunális

Garden

Kommunális
Magán
Parkosított
Könnyű karbantartás

Utilities

Villamosenergia
Iszható víz

Orientation

nyugat
Délnyugat

Setting

Tengerparti
Közel a golfhoz
Közel a kikötőhöz
Urbanizáció
A tenger közelében
Boltok közelében
Közel a városhoz
Az iskolák közelében
Közel a kikötőhöz

Furniture

Teljesen berendezett
Választható

Security

Kapuált komplexum
24 órás biztonság
Elektromos redőnyök
Telefonbejáratú telefon

Category

Üdülési házak
Beruházás
Alku
Golf
Luxus
Vízszinteladás
Kortárs

Climate Control

Légkondicionálás

Condition

Kiváló
Nemrégiben felújították
Új építés

Kitchen

Teljesen felszerelt
Konyhai tárhely

Parking

Földalatti
Garázs
Magán
Több mint egy