



## Přízemní apartmán na prodej v Nueva Andalucía, Marbella

897 500 €

Reference: R5002039   Bedrooms: 3   Bathrooms: 2   Plot Size: 35m<sup>2</sup>   Build Size: 104m<sup>2</sup>   Terrace: 30m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Vaše klidné útočiště v Nueva Andalucia, jen kousek od všeho, co potřebujete!

Tento krásně zrekonstruovaný přízemní apartmán má 3 ložnice a 2 koupelny, přičemž aktualizace byly provedeny do posledního detailu - včetně nové elektroinstalace a klimatizace. Tento apartmán se nachází v uzavřené komunitě s nádherným výhledem na moře a je skutečně jedinečný.

Po vstupu vás přivítá prostorná otevřená kuchyň a obývací část. Moderní kuchyně se pyšní velkým 3m dlouhým ostrůvkem s místem k sezení pro šest osob a je plně vybavena špičkovými spotřebiči. Plynule přechází do stylového obývacího pokoje, který je plně zařízený. Odtud se můžete kochat úchvatným výhledem na moře a Gibraltar přímo z pohovky nebo vyjít na krytou terasu orientovanou na jihozápad.

Dvě ložnice pro hosty mají společnou elegantní koupelnu se sprchovým koutem, zatímco třetí ložnice je promyšleně navržené hlavní apartmá. Hlavní ložnice zahrnuje vestavěné skříně a polootevřenou koupelnu spolu s přímým vstupem na krytou terasu.

Z terasy je panoramatický výhled na Středozemní moře, Gibraltar a dokonce i na Maroko. Díky ideální jihozápadní orientaci si můžete vychutnat jedny z nejúžasnějších západů slunce, které Nueva Andalusie nabízí.

V uzavřené komunitě se nachází velký bazén, u kterého má v létě službu plavčík, a sezónní ostraha. O svěží zahrady pečlivě pečují dva zahradníci na plný úvazek a ve všední dny je na místě k dispozici recepční.

Poloha je mimořádně výhodná: nejbližší supermarket je vzdálen pouhých 5 minut chůze, na pláž dojdete za 15 minut, na náměstí Centro Plaza rovněž za 15 minut a do Puerto Banus je to 20 minut chůze.

Součástí apartmánu jsou dvě podzemní parkovací místa a přístup do výtahu.



## Features:

### Funkce

Zakrytá terasa  
Výtah  
Soukromá terasa  
Koupelna  
Dvojité zasklení  
Vestavěné skříně

### Pohledy

Moře  
Hora  
Země  
Zahrada

### Bazén

Komunální

### Zahrada

Komunální  
Soukromé  
Krajinářství  
Snadná údržba

### Utility

Elektřina  
Pitná voda

### Orientace

Západ  
Jihozápad

### Nastavení

Pláž  
Blízko golfu  
Blízko přístavu  
Urbanizace  
Blízko moře  
Blízko obchodů  
Poblíž města  
V blízkosti škol  
V blízkosti přístavu

### Nábytek

Plně zařízený  
Volitelný

### Zabezpečení

Gated Complex  
24hodinová bezpečnost  
Elektrické žaluzie  
Vstupní telefon

### Kategorie

Holiday Homes  
Investice  
Vyjednávat  
Golf  
Luxus  
Další prodej  
Moderní

### Kontrola klimatizace

Klimatizace

### Stav

Vynikající  
Nedávno zrekonstruovaný  
Nová konstrukce

### Kuchyně

Plně namontované  
Kuchyňský salon

### Parkoviště

Podzemí  
Garáž  
Soukromé  
Více než jeden