



## Vrijstaande Villa te koop in Costabella, Marbella

**1.450.000 €**

Referentie: R4994782 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Perceelgrootte: 202m<sup>2</sup> Terras: 75m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Costabella

Wij bieden u graag deze prachtige villa aan op de tweede lijn van het strand in Costabella.

Het huis bestaat uit twee verdiepingen en een dakterras met een spectaculair 360° uitzicht over de zee en de bergen.

Op de begane grond vinden we een open keuken naar de woon- en eetkamer, 2 slaapkamers en 2 badkamers en een prachtige veranda.

Op de bovenverdieping bevindt zich de hoofdslaapkamer met eigen badkamer en een prachtige woonkamer met grote ramen die toegang bieden tot een ruim terras met een prachtig uitzicht op zee. Ik garandeer je dat je er verliefd op zult worden en nooit zult vervelen van het genieten van de zonsondergangen en zonsopgangen, elke dag van het jaar. Vanaf hier bereiken we via een wenteltrap het derde terras, het hoogste op het terrein.

In het gebouw naast het hoofdgebouw bevindt zich de garage, waar ook ruimte is om fietsen of kajaks te stallen.

Het perceel is bijna 900 m2 groot en beschikt over een grote tuin met bloemen die een bijzondere sfeer creëren.

De villa ligt op slechts enkele meters van het beste strand van Marbella. Schoon zand, wit en fijn, zonder steentjes. Het is een kilometerslang strand. Er is geen gevaar voor stroming en het is ondiep.

In de wijk Costabella kunt u genieten van een grote verscheidenheid aan restaurants, van traditionele strandbars zoals Copacabana of Las Flores tot meer exclusieve strandclubs zoals Bonos Beach, Looma of Dune. En voor de allerkleinsten en de waaghalzen hebben we het nijlpaard en de Cubaanse ranchón.

Daarnaast bevinden zich op minder dan 10 minuten loopafstand supermarkten, apotheken, winkels, cafetaria's en allerlei diensten.

Het is gemakkelijk bereikbaar vanaf de weg. Marbella ligt op 7 minuten rijden en de luchthaven op 30 minuten afstand.

Vergeet niet om vandaag nog uw bezoek te boeken... morgen kan het te laat zijn.



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Privé Terras  
Dubbele beglazing  
Inbouwkasten  
Zonnebank  
WiFi  
Optische vezel

### Uitzicht

Zeezicht  
Mountain Bekeken  
Weids  
Garden Views

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Parkeergelegenheid

garage  
private Parking

### Zonorientatie

zuiden

### Ligging

Dicht bij strand  
Dichtbij golfbaan  
Urbanisatie  
Dichtbij zee  
Dicht bij winkels  
Dichtbij scholen

### Tuin

private Garden

### Voorzieningen

Elektriciteit  
Drinkwater  
Telefoon  
Gas  
Zonne-energie water verwarming

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Centrale verwarming

### Huidige Staat

Goede conditie

### Beveiliging

Alarmsysteem  
Elektrische rolluiken  
Kluis

### Categorie

Vakantiehuis  
Investering  
Aan zee  
Luxe