



Apartmán ve středním patře na prodej v The Golden Mile, Marbella

1 460 000 €

Reference: R4994959 Bedrooms: 2 Bathrooms: 2 Build Size: 180m² Terrace: 40m²





Costa del Sol, The Golden Mile

Tento nádherný apartmán se nachází v prestižní čtvrti La Trinidad na Zlaté míli v Marbelle a nabízí harmonickou kombinaci luxusu a pohodlí. Díky své vynikající poloze v Marbelle v Málaze má tato nemovitost ideální polohu v blízkosti základní občanské vybavenosti, dopravních spojů a nádherného pobřeží, což z ní činí ideální volbu pro ty, kteří hledají vytríbený životní styl.

Byt o celkové zastavěné ploše 180 m² se může pochlubit vnitřní plochou 140 m² doplněnou velkorysou terasou o rozloze 40 m². V nemovitosti jsou dvě prostorné ložnice, každá s vlastní koupelnou, což zajišťuje soukromí a pohodlí, a navíc další prostor pro kancelář/šatnu. Koupelny jsou navíc doplněny podlahovým vytápěním, které dodává každodennímu bydlení nádech luxusu. Byt je nezařízený, což poskytuje prázdné plátno pro přizpůsobení individuálnímu vkusu.

Obytné prostory jsou navrženy tak, aby maximalizovaly pohodlí a funkčnost. Dvojitě zasklení zajišťuje energetickou účinnost a snížení hluku, zatímco klimatizace poskytuje celoroční kontrolu klimatu. K dalším prvkům patří technická místnost a komora, které uspokojí praktické potřeby. Společná garáž nabízí bezpečné parkování, což zvyšuje pohodlí této rezidence.

Nemovitost se nachází v uzavřeném areálu a těží z 24hodinové bezpečnostní služby a zabezpečeného vchodu, což zajišťuje klid. Obyvatelé se mohou těšit na malebný výhled na okolní hory, zahrady a bazén, přičemž půvab zvyšuje i částečný výhled na moře. Kryté a nekryté terasy poskytují všestranné venkovní prostory, ideální pro relaxaci nebo zábavu. Tento apartmán se nachází u pláže a v blízkosti škol, dětských hřišť a centra města, a má tak ideální polohu pro rodiny i profesionály. Spojením elegance, praktičnosti a záviděníhodné polohy představuje tato nemovitost jedinečnou příležitost zažít to nejlepší z bydlení v Marbelle.



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Poblíž přepravy
Skladovací místnost
Koupelna
Dvojité zasklení
Pokoj

Pohledy

Moře
Hora
Zahrada
Bazén

Nábytek

Není zařízeno

Parkoviště

Komunální

Orientace

Jihovýchod

Nastavení

Pláž
Blízko moře
Poblíž města
V blízkosti škol

Zahrada

Komunální

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Koupelny U/F/H

Bazén

Komunální

Zabezpečení

Gated Complex
24hodinová bezpečnost