



Vrijstaande Villa te koop in La Cala Golf, Mijas

1.950.000 €

Referentie: R4977040 Slaapkamers: 4 Badkamers: 4 Plotgrootte: 1.303m² Perceelgrootte: 300m²





Costa del Sol, La Cala

We presenteren deze la Cala Villa te koop in het prachtige landschap van Entrerrios grenzend aan la Cala Golf Resort. Dit uitzonderlijke huis is goed gebouwd, ruim, heeft een ongelooflijke tuin en zwembad en is gedetailleerd met comfort om aan je behoeften te voldoen.

Dit specifieke object ligt in een gemeenschap van 34 woningen en is een van de meest aantrekkelijke binnen de gemeenschap vanwege de oriëntatie en enkele aanpassingen die zijn gedaan om een luxe huis van hoge kwaliteit te presenteren.

De villa's aan deze kant van de straat, die aan de hogere kant van de gemeenschap liggen en op het zuiden zijn gericht, hebben hun carport meestal aan de voorkant van de villa. Maar deze niet. De eigenaars van dit huis hebben de ingang doordacht heringericht, waarbij de oprit langs de zijkant van de tuin naar de achterkant van het huis loopt. Dit geeft niet alleen een indrukwekkende entree voor bezoekers, maar zorgt er ook voor dat de gezinsauto's achter de villa worden verborgen en dus niet zichtbaar zijn vanuit de tuinen, het zwembad en het hoofdgebouw. En met de voordeur van deze villa's aan de achterkant van het huis, is dit een veel handigere oplossing.

Deze villa komt binnen via een zeer brede en extra hoge houten voordeur. Zoals elke luxe villa zou moeten hebben, geeft dit een prachtig welkom van ruimte en stijl als de deur uitkomt op de brede en lichte open woonruimte, met een lounge met een stijlvolle houten wand met opbergruimte, eetkamer en de verbeterde keuken aan de rechterkant.

In de hele villa zijn op maat gemaakte verlichtingsoplossingen geïnstalleerd om ervoor te zorgen dat elk deel verlicht is op basis van het tijdstip van de dag en om stijlvolle designkenmerken toe te voegen aan het huis.

Deze keuken is voorzien van hoogwaardige apparatuur, waaronder een koffiezetapparaat van Siemens, een dubbele oven en een geïntegreerde dubbelzijdige koelkast met vriesvak.

In plaats van de oorspronkelijke keuken die door de ontwikkelaars werd geleverd, hebben de eigenaren hun keuken geüpgraded met een solide Dekton aanrecht, dat is uitgebreid tot een eilandtafel. Er passen in totaal 6 stoelen in en 4 hoge krukken. Een prachtige familiekeuken met veel ruimte, met uitzicht op het binnen- en buitengedeelte van de villa en met toegang tot een bijkeuken aan de achterkant. Er is ook een waterfiltersysteem in de keuken.

Op de begane grond is een volledige slaapkamer met badkamer ensuite. Deze wordt momenteel gebruikt als kantoor voor de eigenaar, maar is gemakkelijk aan te passen voor ander gebruik. De badkamer is volledig afgewerkt en de slaapkamer heeft inbouwkasten.

Op de bovenverdieping liggen de prachtige slaapkamers, waarvan 3 elk met een eigen ensuite badkamer. De badkamers zijn ingericht met badmeubels en laden, en de hoofdbadkamer heeft een op maat gemaakte Villa en Bosch ligbad....superb om te ontspannen weg van de familie. Het enorme brede en verhoogde wikkelterras dat een typisch kenmerk is van deze moderne villa's is heerlijk, waardoor alle slaapkamers toegang hebben tot een deel ervan, dus hoe groot de familie hier ook is, of hoeveel gasten je ook hebt, iedereen kan zijn eigen privéruimte vinden.

Alle slaapkamers zijn voorzien van elegante gordijnen in neutrale kleuren, en bovendien zijn alle slaapkamers voorzien van verduisterende rolgordijnen om extra goede nachtrust te garanderen!

Als we onze aandacht nu richten op de zo belangrijke buitenruimte dan zien we dat ook hier veel aandacht is besteed aan details. Een buitenkeuken en barbecueplaats zijn geïnstalleerd op het terras buiten, met gemakkelijke toegang tot de hoofdkeuken binnen, en met grote lounge- en eethoeken, inclusief een tv-punt, waardoor je heerlijk buiten kunt leven zoals we allemaal verlangen aan de Costa del Sol.



Het prachtige zwembad is uitgebreid tot een enorm 12 meter bij 4 meter gebied, perfect voor recreatie, maar ook voor echte oefening, en heeft bovendien een prachtige waterpartij met een overloop die over de rand van het zwembad loopt en een prachtige achtergrond creëert voor de zithoek rond de betoverende vuurplaats.

Het zwembad is ook verwarmd en wordt geleverd met een zwembadrol en veiligheidshekjes rond het zwembad voor de veiligheid van de kinderen.

De gemanicuurde tuin en het zwembad worden elke week goed onderhouden door een professioneel team - door het toevoegen van extra struiken en tuinhekken voor meer privacy. Er zijn extra tuinelementen toegevoegd, zoals parasols van stro. De tuin biedt een oase van mediterrane planten en struiken, een prachtig vlak grasveld, schaduwrijke plekken rond de villa op de terrassen met uitzicht op de tuinen, en gewoon een heerlijk rustige omgeving om in te wonen, met rondom vredig Andalusisch platteland.

Er is een alarmsysteem in het hele huis, dat kan worden bediend via de telefoon.

Optioneel kan het huis volledig gemeubileerd worden verkocht als de koper dat wenst.

Met een indrukwekkende oppervlakte van 542 vierkante meter aan elegant ingerichte woonruimte is dit huis zorgvuldig ontworpen om te voldoen aan de meest verfijnde smaken. De moderne bouwstijl wordt aangevuld door hoge plafonds die in het hele huis een sfeer van ruimte en luxe creëren.

Droom je van een zonovergoten vredig huis onder de Andalusische hemel? Deze designvilla biedt rust en luxe in gelijke mate. Met 4 slaapkamers en enorme open woonruimten wordt de mogelijkheid om te genieten als gezin en gezellig samen te zijn met vrienden gepresenteerd in hoge stijl. Gelegen aan de rand van het wereldberoemde La Cala Golf Resort, biedt het gemakkelijk toegang tot 3 kampioenschapsgolfbanen, een luxe Spa en op 10 minuten rijden van het strand.

Nu beschikbaar voor bezichtigingen!

Ontdek je droomhuis genesteld in het prestigieuze Ur La Cala Golf gebied, een toevluchtsoord voor diegenen die de perfecte mix van moderne luxe en sereen golfbaan leven waarderen. Deze prachtige woning, nu beschikbaar voor verkoop, biedt een ongeëvenaarde kans op een levensstijl voor een veeleisende koper.

Het project ligt op slechts een paar minuten rijden landinwaarts van het strand van La Cala de Mijas en ligt direct boven La Cala Golf in het schilderachtige landschap. Deze locatie is vredig en rustig en bevordert de levensstijl in de buitenlucht waar Marbella bekend om staat.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras

Privé Terras

Uitzicht

Mountain Bekeken

Weids

Country Bekeken

street Views

Beveiliging

Elektrische rolluiken

Zonorientatie

zuiden

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Parkeergelegenheid

private Parking

Klimaatbeheersing

Airconditioning

Vloerverwarming

Zwembad

private Pool