



Samostatně stojící vila na prodej v La Cala Golf, Mijas

1 950 000 €

Reference: R4977040 Bedrooms: 4 Bathrooms: 4 Plot Size: 1 303m² Build Size: 300m²





Costa del Sol, La Cala

Představujeme tuto vilu v La Cala na prodej v nádherné krajině Entrerrios, která sousedí s golfovým resortem La Cala. Tento výjimečný dům je dobře postavený, prostorný, má neuvěřitelnou zahradu a bazén a je detailně vybaven komfortem, který vyhovuje vašim potřebám.

Tato konkrétní nemovitost, zasazená do komunity 34 domů, je jednou z nejžádanějších v rámci komunity díky své orientaci a také některým úpravám, které byly provedeny s cílem představit vysoce kvalitní luxusní dům.

Sedí na vyšší straně komunity a směřuje na jih, vily na této straně ulice mají obvykle své přístavy pro auta v přední části vily. Ne však tato. Majitelé této nemovitosti promyšleně přepracovali vjezd a příjezdovou cestu vedli po straně zahrady a kolem dokola až k zadní části domu. Nejenže tak vznikl působivý vjezd pro návštěvníky, ale také se rodinné vozy schovaly za vilu, a nejsou tedy vidět ze zahrady, bazénu a hlavního domu. A vzhledem k tomu, že přední dveře těchto vil jsou v zadní části domu, je to mnohem pohodlnější řešení.

Vstup do této vily je přes velmi široké a mimořádně vysoké otočné dřevěné vstupní dveře. Jak by měla mít každá luxusní vila, i tyto dveře poskytují vynikající přivítání prostoru a stylu, protože se otevírají do širokého a světlého otevřeného obývacího prostoru, zahrnujícího obývací pokoj se stylovou stěnou s dřevěnými prvky, která zahrnuje úložné prostory, jídelnu a modernizovanou kuchyň vpravo.

V celé vile bylo nainstalováno osvětlení na míru, které zajišťuje, že každá část je osvětlena podle denní doby, a také přidává stylové designové prvky v domě.

Tato kuchyně je vybavena špičkovými spotřebiči, včetně kávovaru Siemens. dvojité trouby, integrované oboustranné chladničky s mrazákem.

Místo původní kuchyně, kterou dodali developři, si majitelé vylepšili tu svou o masivní kuchyňskou linku Dekton, která byla rozšířena o ostrůvkový stůl. Vejde se k němu celkem 6 židlí a 4 vysoké stoličky. Vynikající rodinná kuchyně s dostatkem prostoru, s výhledem do vnitřních i vnějších prostor vily a s přístupem do technické místnosti v zadní části. Součástí kuchyně je také systém filtrace vody.

Na této úrovni přízemí se nachází plnohodnotná ložnice s vlastní koupelnou. Ta je v současné době využívána jako kancelář majitele, ale lze ji snadno upravit pro jiné využití. Koupelna je plně dokončena a ložnice má vestavěné skříně.

V horní úrovni najdeme nádherné pokoje na spaní, 3 z nich každý s vlastní koupelnou. Koupelny jsou vybaveny toaletními skříňkami a zásuvkami a hlavní koupelna má na míru vyrobenou vilu a vanu Bosch....superb pro relaxaci mimo rodinu. Masivní široká a vyvýšená terasa, která je typickým znakem těchto moderních vil, je nádherná a poskytuje všem ložnicím přístup k některé její části, a tak ať už je zde jakkoli velká rodina nebo kolik máte hostů, každý si může najít svůj vlastní soukromý prostor.

Všechny ložnice jsou vybaveny elegantními závěsy v neutrálních barvách a navíc jsou všechny ložnice vybaveny zatemňovacími žaluziemi, které zajistí extra dobrý spánek!

Nyní se zaměříme na všechny důležité venkovní prostory.... a zjistíme, že i zde jsou detaily a myšlenky na prvním místě. Na venkovní terase byla nainstalována venkovní kuchyně a gril s jednoduchým přístupem do hlavní vnitřní kuchyně a s velkým obývacím a jídelním prostorem, který zahrnuje TV bod , což dává úžasnou příležitost žít tento životní styl al fresco, po kterém všichni z nás touží zde na Costa del Sol.

Vynikající bazén byl rozšířen na obrovskou plochu o rozměrech 12 x 4 metry, která je ideální pro rekreaci, ale také pro



skutečné cvičení, a navíc má krásný vodní prvek s nekonečným přepadem, který přetéká přes okraj bazénu a vytváří úžasné pozadí pro posezení kolem fascinujícího ohniště.

Bazén je také vyhříváný a je dodáván s rolovacím krytem bazénu a bezpečnostními brankami kolem bazénu pro bezpečnost dětí;

Upravená zahrada a okolí bazénu je každý týden dobře udržováno profesionálním týmem - přidává další keře a zahradní ploty pro větší soukromí. Byly přidány další zahradní prvky, jako jsou slaměné slunečníky. Zahrada poskytuje oázu středomořských rostlin a keřů, nádherný rovný trávník, stinné plochy kolem vily na terasách s výhledem do zahrady a prostě skvěle klidné prostředí pro život s poklidnou andaluskou krajinou všude kolem.

V celém domě je alarm, který lze ovládat přes telefon.

Možnost prodeje plně zařízeného, pokud si to kupující přeje.

Tento dům, který se rozkládá na impozantních 542 metrech čtverečních elegantně zařízeného obytného prostoru, byl pečlivě navržen tak, aby vyhovoval i tomu nejnáročnějšímu vkusu. Moderní architektonický styl doplňují vysoké stropy, které v celém domě vytvářejí atmosféru prostornosti a luxusu.

Sníte o sluncem zalitým klidným domově pod andaluským nebem? Tato designová vila nabízí klid a luxus stejnou měrou. Díky 4 ložnicím a obrovským otevřeným obytným prostorům je zde možnost užívat si jako rodina a setkávat se s přáteli prezentována ve vysokém stylu. Nachází se na okraji světoznámého golfového resortu La Cala a poskytuje snadný přístup ke 3 mistrovským golfovým hřištím, špičkovým luxusním lázním a do 10 minut jízdy na pláž.

K dispozici k prohlídkám již nyní !

Objevte svůj vysněný domov zasazený do prestižní golfové oblasti Ur La Cala, která je rájem pro ty, kteří ocení dokonalou kombinaci moderního luxusu a klidného bydlení na golfovém hřišti. Tato nádherná nemovitost, která je nyní k dispozici k prodeji, nabízí jedinečnou životní příležitost pro náročného kupujícího.

Tato zástavba se nachází jen několik minut jízdy autem do vnitrozemí od pobřeží La Cala de Mijas a leží přímo nad La Cala Golf v malebné krajině. Tato lokalita je klidná a tichá a podporuje venkovní životní styl, kterým je Marbella známá.



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Soukromá terasa

Pohledy

Hora
Panoramatický
Země
Ulice

Zabezpečení

Elektrické žaluzie

Orientace

Jižní

Stav

Vynikající

Parkoviště

Soukromé

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Vytápění U/F

Bazén

Soukromé