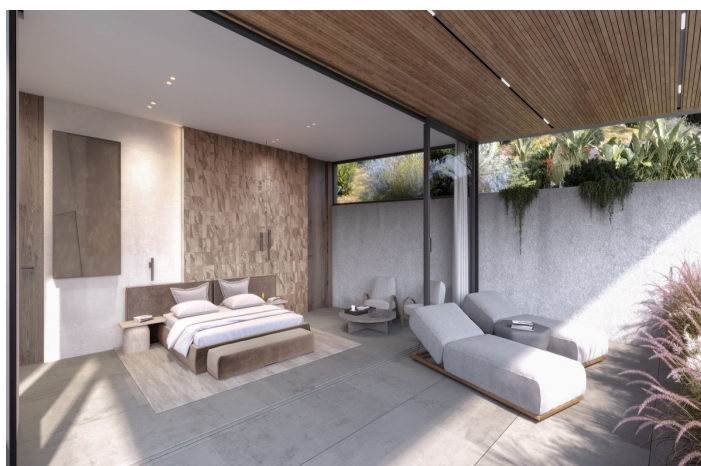




Vrijstaande Villa te koop in El Madroñal, Benahavís

7.250.000 €

Referentie: R4846597 Slaapkamers: 6 Badkamers: 7 Plotgrootte: 4.396m² Perceelgrootte: 690m² Terras: 510m²





Costa del Sol, El Madroñal

Villa gelegen aan Gate 6 in het exclusieve El Madroñal gebied, biedt een voorbeeldige mix van luxe en onberispelijk design op een hoogte van 400 meter boven de zeespiegel. Deze prestigieuze gemeenschap, beschermt door de Serranía de Ronda, staat bekend om zijn luxe woningen tussen de olijfbomen en weelderige, met dennenbomen bedekte bergkammen, die een adembenemend uitzicht bieden op de smaragdgroene valleien eronder.

Deze verbluffende villa die momenteel in ontwikkeling is en in de zomer van 2026 klaar moet zijn, beslaat een royale oppervlakte. Binnen biedt de villa 690 vierkante meter woonruimte, aangevuld met uitgestrekte terrassen van in totaal 510 vierkante meter. De zes luxe ensuite slaapkamers, waaronder een master suite met een eigen terras, zitkamer, extra grote kleedkamer en weelderige badkamer, voldoen aan de meest verfijnde smaken. De Villa's interieur is zorgvuldig gepland met een open lay-out, met een state-of-the-art keuken met Gaggenau apparatuur, een eethoek en een salon, allemaal georiënteerd om het panoramische uitzicht op de zee en de bergen te maximaliseren.

De begane grond strekt zich naadloos uit naar buiten, waar een overloopzwembad, een verzonken BBQ-ruimte en groene terrassen een idyllische omgeving bieden voor ontspanning en entertainment. De villa zet de essentie van luxe voort met extra slaapkamers die privacy en comfort bieden, elk uitgerust met verfijnde badkamers ontworpen om het betoverende uitzicht te versterken.

Er is speciale aandacht besteed aan de keuze van de materialen die in de villa zijn gebruikt, waarbij natuurlijk hout en steen zijn gecombineerd met hoogwaardige porseleinen tegels om een eigentijdse en toch warme uitnodigende omgeving te creëren. Deze benadering wordt doorgetrokken naar de vrijetijdsfaciliteiten van de villa, waaronder een thuisbioscoop, een speelkamer en een fitnessruimte met schilderachtig uitzicht op het landschap, zodat elk moment dat je thuis doorbrengt plezierig is. Gelegen in de rustige maar levendige gemeenschap van El Madroñal, bekend om zijn hoge veiligheidsnormen en omheinde privacy, belooft het pand gemoedsrust en exclusiviteit.

Het huis is gunstig gelegen, op slechts een klein eindje rijden van de plaatselijke winkels, scholen en het strand. Het gerenommeerde restaurant El Coto ligt ook op slechts een paar minuten afstand, zodat alle voorzieningen gemakkelijk bereikbaar zijn. Bovendien beschikt het huis over een overdekte garage met ruimte voor twee auto's en extra parkeergelegenheid voor vier auto's, zodat familie en vrienden kunnen samenkomen die zeker onder de indruk zullen zijn van de majestueuze omgeving en het verbluffende architectonische ontwerp van de villa.

El Madroñal is een prestigieuze woonenclave in de heuvels boven Marbella, bekend om zijn luxueuze eigendommen, groene landschappen en serene omgeving. De gemeenschap biedt een verscheidenheid aan voorzieningen en attracties, wat bijdraagt aan haar aantrekkingskracht. Bewoners kunnen genieten van natuurlijke schoonheid en landschapservaringen met het nabijgelegen Sierra de las Nieves natuurpark, een UNESCO Biosphere Reserve, dat schilderachtige wandelpaden en adembenemende uitzichten biedt, wat bijdraagt aan de vredige sfeer van El Madroñal. De prominente berg La Concha biedt een adembenemende achtergrond en is een uitstekende plek voor wandelingen en natuurwandelingen. Voor sportliefhebbers ligt El Madroñal in de buurt van verschillende golfbanen van wereldklasse, waaronder Los Arqueros Golf & Country Club, ontworpen door Severiano Ballesteros, waardoor het een favoriet is onder golf liefhebbers. Daarnaast staat het gebied bekend om zijn paardrijfaciliteiten, zoals het Marbella Club Equestrian Centre, dat lessen en buitenritten aanbiedt door het prachtige Andalusische landschap.

Eet- en gastronomische opties in en rond El Madroñal zijn er in overvloed. Het gerenommeerde restaurant El Coto, gelegen in de gemeenschap, biedt een verfijnde culinaire ervaring met een prachtig uitzicht, terwijl El Gamonal, een nabijgelegen restaurant, bekend staat om zijn traditionele Spaanse keuken en ontspannen sfeer, waardoor het perfect is voor familiemaaltijden.



Winkelen en essentiële diensten zijn ook gemakkelijk bereikbaar, met La Heredia, een charmant winkelgebied in dorpsstijl, op slechts een klein eindje rijden, met verschillende boetiekjes, cafés en essentiële diensten. Grote supermarkten zoals Mercadona en Carrefour zijn ook in de buurt voor de dagelijkse boodschappen.

De onderwijsmogelijkheden in de omgeving zijn uitstekend, met Colegio Atalaya, een gewaardeerde tweetalige school die zowel Spaans als internationaal onderwijs biedt, op een klein eindje rijden in Estepona. San Jose School, een gerespecteerde onderwijsinstelling in de buurt van San Pedro de Alcántara, staat ook bekend om zijn holistische onderwijsbenadering.

Hoewel El Madroñal voornamelijk een auto-afhankelijk gebied is, zijn er af en toe busdiensten die het verbinden met Marbella en de omliggende regio's. De meeste bewoners gebruiken hun eigen auto voor het dagelijkse woon-werkverkeer. De snelweg AP-7 is gemakkelijk bereikbaar en biedt een efficiënte verbinding met Marbella, Estepona en de luchthaven van Malaga, op ongeveer 45 minuten rijden.

Naast de natuurlijke schoonheid en voorzieningen beschikt El Madroñal over hoge veiligheidsnormen en privacy, waardoor het een van de veiligste en meest exclusieve buurten in de omgeving van Marbella is. De gemeenschap is de thuisbasis van een relatief klein aantal bewoners wat een hechte sfeer bevordert. Huizen in El Madroñal hebben vaak grote percelen met privétuinen en zwembaden. Architectonische stijlen in het gebied zijn typisch mediterrane ontwerpen, een mix van traditionele Andalusische elementen met moderne luxe kenmerken. De waarde van onroerend goed in El Madroñal is aanzienlijk en weerspiegelt de exclusiviteit en wenselijkheid van de locatie.

Dit pand met afwisselend weelderige interieurs en ontzagwekkende buitenelementen biedt een holistische woonervaring. Het is met precisie ontworpen en weerspiegelt de visie van de ontwikkelaars en de architectonische genialiteit van Archidom. Het is meer dan een huis; het is een meesterwerk dat zowel een emotionele reis als een fysieke ruimte biedt. Omarm een leven van verfijning en serene schoonheid in deze exclusieve residentie. Deze woning vertegenwoordigt een aanzienlijke investering en een toegangspoort tot een levensstijl van ongeëvenaarde luxe en rust.



Kenmerken:

Extra's

Ensuite badkamer

Sportschool

Sauna

Speelzaal

Houten vloeren

Jacuzzi

Barbecue

Zwembad

verwarmd zwembad

private Pool

Tuin

private Garden

Categorie

Luxe

Zonorientatie

zuiden

Meubilering

Ongemeubileerd

Beveiliging

Omheind complex

24 -uurs beveiliging

Alarmsysteem

Uitzicht

Zeezicht

Weids

Country Bekeken

Garden Views

Pool Bekeken

Keuken

Kitchen-Lounge

Parkeergelegenheid

private Parking

More Than One