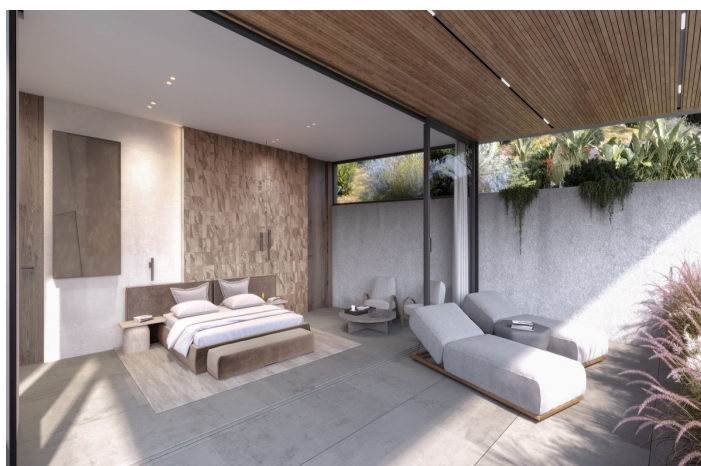




Önálló villa eladó El Madroñal, Benahavís

7.250.000 €

Reference: R4846597 Bedrooms: 6 Bathrooms: 7 Plot Size: 4.396m² Build Size: 690m² Terrace: 510m²





Costa del Sol, El Madroñal

Az exkluzív El Madroñal területen, a 6-os kapunál található villa a luxus és a kifogástalan design példaértékű keverékét kínálja 400 méteres tengerszint feletti magasságban. Ez a Serranía de Ronda által védett, tekintélyes közösség az olajfák és buja, fenyőfákkal borított hegygerincek között elhelyezkedő, előkelő ingatlanairól ismert, ahonnan lélegzetelállító kilátás nyílik az alattuk elterülő smaragdzöld völgyekre.

Ez a lenyűgöző villa jelenleg fejlesztés alatt áll, és 2026 nyarán készül el, és egy nagyvonalú. Belül a villa 690 négyzetméteres lakóterületet kínál, amelyet 510 négyzetméteres kiterjedt teraszok egészítenek ki. A hat luxus fürdőszobás hálószoba, köztük a saját terasszal, nappalival, túlméretezett öltözővel és pazar fürdőszobával rendelkező főnöki lakosztály a legkifinomultabb ízlésnek is megfelel. A Villa's;A belső teret aprólékosan megtervezték nyitott elrendezéssel, amely magában foglalja a legmodernebb konyhát, amely Gaggenau készülékekkel, étkezővel és szalonnal rendelkezik, és mindez úgy tájékozik, hogy maximalizálja a tengerre és a hegyekre nyíló panorámás kilátást.

A földszint zökkenőmentesen átnyúlik a kültérre, ahol egy végtelen medence, egy süllyesztett grillezőhely és zöldellő teraszok idilli környezetet biztosítanak a pihenéshez és a szórakozáshoz. A villa folytatja a luxus lényegét további hálószobákkal, amelyek magánéletet és kényelmet biztosítanak, mindegyikük kifinomult fürdőszobával rendelkezik, amelyet úgy terveztek, hogy felerősítse a lenyűgöző kilátást.

Különös figyelmet fordítottak a villában használt anyagok kiválasztására, a természetes fa és kő keveredése a kiváló minőségű porcelán csempekkel egy modern, mégis melegségesen hívogató környezetet teremt. Ez a megközelítés kiterjed a villa szabadidős létesítményeire is, amelyek közé tartozik egy házimozi, egy játéktér és egy tornaterem, festői kilátással a tájra, biztosítva, hogy minden otthon töltött pillanat élvezetes legyen. Az El Madroñal nyugodt, mégis élénk közösségében található, amely a magas biztonsági előírásokról és a zárt magánéletéről ismert, Az ingatlan nyugalmat és exkluzivitást ígér.

Kényelmes helyen, mindössze egy rövid autópályán a helyi üzletektől, iskolától és a strandtól, a nagyra becsült El Coto étterem is csak néhány percre van, biztosítva, hogy minden kényelem könnyen elérhető legyen. Ezenkívül az ingatlanhoz tartozik egy fedett garázs, amelyben két autó számára van hely, és további négy parkolóhely, amely a családi és baráti összejöveteleket szolgálja, akiket biztosan lenyűgöz a villa fenséges környezete és lenyűgöző építészeti kialakítása.

Az El Madroñal egy tekintélyes lakóövezet, amely a Marbella feletti dombok között fekszik, és amely híres luxus ingatlanjairól, zöldellő tájairól és nyugodt környezetéről. A közösség számos kényelmi szolgáltatással és látnivalóval rendelkezik, ami hozzájárul a vonzerejéhez. A lakosok élvezhetik a természeti szépséget és a táj élményeit a közeli Sierra de las Nieves természeti parkban, az UNESCO Bioszféra Rezervátumában, amely festői túraútvonalakat és lélegzetelállító kilátást kínál, ami tovább fokozza El Madroñal békés hangulatát. A kiemelkedő La Concha hegy lenyűgöző háttérrel nyújt, és kiváló helyszíneként szolgál a túrázáshoz és a természetjáráshoz. A sportok szerelmesei számára El Madroñal számos világszínvonalú golfpálya közelében található, köztük a Severiano Ballesteros által tervezett Los Arqueros Golf & Country Club, ami a golf szerelmeseinek egyik kedvencévé teszi. A terület emellett híres a lovas létesítményekről, mint például a Marbella Club Lovasközpont, amely órákat és túraútvonalakat kínál a gyönyörű andalúz vidéken.

Az El Madroñalban és környékén bőséges az étkezési és gasztronómiai lehetőség. A közösségen belül található El Coto neves étterem kifinomult kulináris élményt kínál lenyűgöző kilátással, míg a közeli El Gamonal étterem hagyományos spanyol konyhájáról és nyugodt légköréről ismert, így tökéletes családi étkezésekhez.



A bevásárlás és az alapvető szolgáltatások is kényelmesen elérhetőek, a La Heredia, egy bájos, falusi stílusú bevásárlóövezet, amely mindössze egy rövid autóútra található, és különböző butikokat, kávézókat és alapvető szolgáltatásokat kínál. A napi bevásárlási szükségletekhez olyan nagy szupermarketek, mint a Mercadona és a Carrefour szintén a közelben találhatók.

Az oktatási lehetőségek a környéken elsőrangúak, a Colegio Atalaya, egy megbecsült kétnyelvű iskola, amely spanyol és nemzetközi tananyagot is kínál, rövid autóútra található Esteponában. A San José Iskola, a San Pedro de Alcántara területén található elismert oktatási intézmény szintén holisztikus oktatási megközelítéséről ismert.

Míg El Madroñal elsősorban autófüggő terület, alkalmi buszjáratok kötik össze Marbellával és a környező régiókkal. A legtöbb lakos a napi ingázáshoz magángépkocsira támaszkodik. Az AP-7 autópálya könnyen megközelíthető, és hatékony összeköttetést biztosít Marbellával, Esteponával és a körülbelül 45 perces autóútra lévő Malaga repülőtérrel.

A természeti szépség és a kényelem mellett az El Madroñal magas szintű biztonsági előírásokkal és zárt magánterületekkel büszkélkedhet, így ez az egyik legbiztonságosabb és legexkluzívabb környék Marbellában. A közösség viszonylag kisszámú lakosnak ad otthont, ami elősegíti a szoros légkört. Az El Madroñalban található ingatlanok gyakran nagy telkekkel, saját kertekkel és medencékkel rendelkeznek. A környék építészeti stílusa jellemzően mediterrán stílusú, a hagyományos andalúziai elemeket modern luxuskivitelekkel ötvöző designt mutat. Az ingatlanok értéke El Madroñalban jelentős, ami tükrözi a hely exkluzivitását és kívánatos voltát.

Ez az ingatlan a pazar belső terek és a lenyűgöző kültéri funkciók váltakozásával holisztikus életérzést kínál. Precíz kivitelezéssel készült, és tükrözi a fejlesztők vízióját és az Archidom építészeti zsenialitását. Ez több, mint egy otthon; ez egy mestermű, amely egy érzelmi utazást kínál, mint egy fizikai tér. Ölelje át a kifinomult és nyugodt szépségű életet ebben az exkluzív rezidenciában. Ez az ingatlan jelentős befektetést jelent, és kaput jelent a páratlan luxus és nyugalom életmódjához.



Features:

Features

Fürdőszoba
Tornaterem
Szauna
Játékszoba
Fapadló
Jakuzzi
Barbeque

Pool

Fűtött
Magán

Garden

Magán

Category

Luxus

Orientation

Déli

Furniture

Nem berendezett

Security

Kapuált komplexum
24 órás biztonság
Riasztó rendszer

Views

Tenger
Panorámás
Ország
Kert
Medence

Kitchen

Konyhai tárhely

Parking

Magán
Több mint egy