



Samostatně stojící vila na prodej v El Madroñal, Benahavís

7 250 000 €

Reference: R4846597 Bedrooms: 6 Bathrooms: 7 Plot Size: 4 396m² Build Size: 690m² Terrace: 510m²





Costa del Sol, El Madroñal

Vila se nachází u brány 6 v exkluzivní oblasti El Madroñal a nabízí příkladnou kombinaci luxusu a dokonalého designu v nadmořské výšce 400 metrů. Tato prestižní komunita, chráněná pohořím Serranía de Ronda, je známá svými luxusními nemovitostmi zasazenými mezi olivovníky a svěžími, borovicemi porostlými hřebeny, které poskytují úchvatný výhled na smaragdově zelená údolí pod nimi.

Tato úžasná vila, která je v současné době ve výstavbě a má být dokončena v létě 2026, se rozkládá na velkorysém. Uvnitř vila nabízí 690 metrů čtverečních obytné plochy doplněné rozsáhlými terasami o celkové rozloze 510 metrů čtverečních. Šest luxusních ložnic s vlastním příslušenstvím, včetně hlavního apartmá s vlastní terasou, obývacím pokojem, nadrozměrnou šatnou a honosnou koupelnou, uspokojí i ten nejvybranější vkus. Vnitřní prostor vily je pečlivě naplánován s otevřenou dispozicí, která zahrnuje nejmodernější kuchyň se spotřebiči Gaggenau, jídelní kout a salon, vše orientované tak, aby maximalizovalo panoramatický výhled na moře a hory.

Přízemí plynule přechází do venkovního prostoru, kde nekonečný bazén, zapuštěný prostor pro grilování a zelené terasy nabízejí idylické prostředí pro relaxaci a zábavu. Vila pokračuje v esenci luxusu dalšími ložnicemi, které se mohou pochlubit soukromím a komfortem, přičemž každá z nich je vybavena sofistikovanou koupelnou navrženou tak, aby umocnila fascinující výhled.

Zvláštní pozornost byla věnována výběru materiálů použitých ve vile, kde se mísí přírodní dřevo a kámen s vysoce kvalitními porcelánovými dlaždicemi a vytváří tak moderní, ale přesto hřejivě příjemné prostředí. Tento přístup se vztahuje i na vybavení vily pro volný čas, které zahrnuje domácí kino, hernu a posilovnu s malebným výhledem do krajiny, což zajišťuje, že každá chvíle strávená doma je příjemná. Tato nemovitost se nachází v klidné, ale živé komunitě El Madroñal, která je známá svými vysokými bezpečnostními standardy a uzavřeným soukromím, a slibuje klid a exkluzivitu.

Pohodlná poloha jen kousek od místních obchodů, škol a pláže, vážená restaurace El Coto je také vzdálena jen několik minut, což zajišťuje, že veškerá občanská vybavenost je snadno dostupná. K nemovitosti navíc patří krytá garáž s místem pro dva vozy a další parkovací místa pro čtyři osoby, která slouží pro setkávání rodiny a přátel, na něž vila jistě zapůsobí svým majestátním okolím a úžasným architektonickým řešením.

El Madroñal je prestižní rezidenční enkláva zasazená do kopců nad Marbellou, která je proslulá svými luxusními nemovitostmi, zelenou krajinou a klidným prostředím. Komunita nabízí řadu zařízení a atrakcí, což přispívá k její atraktivitě. Obyvatelé se mohou těšit na přírodní krásy a krajinné zážitky díky nedalekému přírodnímu parku Sierra de las Nieves, biosférické rezervaci UNESCO, který nabízí malebné turistické stezky a úchvatné výhledy, což přispívá ke klidné atmosféře El Madroñal. Výrazná hora La Concha poskytuje úchvatnou kulisu a slouží jako vynikající místo pro pěší turistiku a procházky přírodou. Pro sportovní nadšence se El Madroñal nachází v blízkosti několika prvotřídních golfových hřišť, včetně Los Arqueros Golf & Country Clubu, který navrhl Severiano Ballesteros, a je tak oblíbený mezi golfovými nadšenci. Kromě toho je oblast známá svými jezdeckými zařízeními, jako je jezdecké centrum Marbella Club, které nabízí lekce a projíždky po stezkách krásnou andaluskou přírodou.

V El Madroñal a jeho okolí je také mnoho možností stravování a gastronomie. Vyhlášená restaurace El Coto, která se nachází v obci, nabízí vytríbené kulinářské zážitky s nádherným výhledem, zatímco nedaleká restaurace El Gamonal je známá svou tradiční španělskou kuchyní a uvolněnou atmosférou, takže je ideální pro rodinné stravování.

Nakupování a základní služby jsou také pohodlně dostupné - jen kousek odtud se nachází půvabná nákupní zóna La Heredia ve vesnickém stylu, kde najdete různé butiky, kavárny a základní služby. V blízkosti se nacházejí také velké



supermarkety Mercadona a Carrefour, kde můžete denně nakupovat.

Vzdělávací možnosti v této oblasti jsou na špičkové úrovni - Colegio Atalaya, uznávaná dvojjazyčná škola nabízející španělské i mezinárodní učební osnovy, se nachází kousek od Estepony. San Jose School, uznávaná vzdělávací instituce v oblasti San Pedro de Alcántara, je rovněž známá svým holistickým přístupem ke vzdělávání.

Ačkoli je El Madroñal především oblastí závislou na automobilu, příležitostné autobusové spoje ji spojují s Marbellou a okolními regiony. Většina obyvatel se při každodenním dojíždění spoléhá na soukromá vozidla. Snadno dostupná je dálnice AP-7, která zajišťuje efektivní spojení s Marbellou, Esteponou a letištěm v Malaze, vzdáleným přibližně 45 minut jízdy.

Kromě přírodních krás a občanské vybavenosti se El Madroñal může pochlubit vysokými bezpečnostními standardy a uzavřeným soukromím, což z něj činí jednu z nejbezpečnějších a nejexkluzivnějších čtvrtí v oblasti Marbella. V obci žije relativně malý počet obyvatel, což přispívá k těsné atmosféře. Nemovitosti v El Madroñal se často vyznačují velkými pozemky se soukromými zahradami a bazény. Architektonické styly v této oblasti obvykle představují návrhy ve středomořském stylu, v nichž se mísí tradiční andaluské prvky s moderními luxusními prvky. Hodnota nemovitostí v El Madroñal je značná a odráží exkluzivitu a žádanost této lokality.

Tato nemovitost se střídajícími se opulentními interiéry a úctu vzbuzujícími venkovními prvky nabízí ucelený zážitek z bydlení. Je precizně vytvořena a odráží vizi svých developerů a architektonickou brilantnost společnosti Archidom. Je to víc než domov; je to mistrovské dílo, které nabízí emocionální cestu stejně jako fyzický prostor. Objevte život plný sofistikovanosti a klidné krásy v této exkluzivní rezidenci. Tato nemovitost představuje významnou investici a bránu k životnímu stylu plnému nevídaného luxusu a klidu.



Features:

Funkce

Koupelna
Tělocvična
Sauna
Herní místnost
Dřevěné podlahy
Jacuzzi
Garbeque

Bazén

Vyhřívaný
Soukromé

Zahrada

Soukromé

Kategorie

Luxus

Orientace

Jižní

Nábytek

Není zařízeno

Zabezpečení

Gated Complex
24hodinová bezpečnost
Alarmový systém

Pohledy

Moře
Panoramatický
Země
Zahrada
Bazén

Kuchyně

Kuchyňský salon

Parkoviště

Soukromé
Více než jeden