



# Apartmán ve středním patře na prodej v Los Monteros, Marbella

2 450 000 €

Reference: R4875970 Bedrooms: 3 Bathrooms: 2 Build Size: 150m<sup>2</sup> Terrace: 40m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Los Monteros

Tento luxusní byt v prvním patře prochází kvalitní rekonstrukcí a bude připraven k nastěhování na jaře 2025. Prostorný a mimořádně moderní apartmán se nachází ve vyhledávaném plážovém komplexu Reserva de Los Monteros, který je známý svou vynikající polohou, nepřetržitou ostrahou, svěžími tropickými zahradami a dvěma společnými bazény. Apartmán je orientován na západ a nabízí obytnou plochu 150 m<sup>2</sup>, rozsáhlý obývací a jídelní prostor, otevřenou kuchyň a TV místnost, které vedou na velkorysou terasu o rozloze 40 m<sup>2</sup>. Každá ze tří ložnic je prostorná, hlavní apartmá se může pochlubit vlastní koupelnou a všechny ložnice mají velká okna s přímým přístupem ven. K dalším zajímavostem patří druhá koupelna, toaleta pro hosty, prádelna, klimatizace s teplou a studenou vodou, podlahové vytápění v koupelnách, parkovací místo a úložný prostor. Tento apartmán poskytuje výjimečné prostředí pro celoroční bydlení u pláže v klidném a bezpečném prostředí ideálním pro rodiny. V blízkosti si můžete užívat různé plážové bary a kluby, jako je "Trocadero Arena", nebo se projít po promenádě do centra Marbelly. Několik golfových hřišť a centrum Marbelly jsou vzdáleny jen kousek autem.



## Features:

### Funkce

Zakrytá terasa

Výtah

Soukromá terasa

Skladovací místnost

Koupelna

Vestavěné skříně

### Pohledy

Zahrada

Bazén

### Bazén

Komunální

Zahrada

Komunální

### Utility

Elektřina

### Orientace

Západ

### Nastavení

Pláž

Beachfront

Front Line Beach Complex

### Nábytek

Plně zařízený

### Zabezpečení

Gated Complex

24hodinová bezpečnost

### Kategorie

Luxus

Další prodej

### Kontrola klimatizace

Klimatizace

Studené a/c

Horké a/c

Krb

### Stav

Vynikající

Nedávno zrekonstruované

Nedávno zrekonstruovaný

### Kuchyně

Plně namontované

### Parkoviště

Podzemí