



Samostatně stojící vila na prodej v Mijas Costa, Mijas

1 287 000 €

Reference: R4992076 Bedrooms: 6 Bathrooms: 6 Plot Size: 8 000m² Build Size: 407m² Terrace: 60m²





Costa del Sol, Mijas Costa

📌 Hlavní funkce:

- 📌 8 000 m² pozemku s tropickými a ovocnými stromy
- 📌 zastavěná plocha 467 m², rozdělená na 4 jednotky
- 📌 celkem 6 ložnic, každá s vlastní koupelnou
- 📌 Kancelář, garáž, sklep a skladovací prostory.
- 📌 Velká terasa s panoramatickým výhledem na moře

???? Dispozice nemovitosti:

???? Hlavní dům (210 m²):

Obývací pokoj s krbem (✓)

- ✓ Plně vybavená kuchyně
- ✓ Terasa s výhledem na moře
- ✓ 2 ložnice s vlastním sociálním zařízením
- ✓ Kancelář.

???? Samostatný apartmán na stejném podlaží (55 m²):

- ✓ 2 ložnice s vlastním sociálním zařízením.
- ✓ Vlastní kuchyň

???? Studia:

- ✓ 2 samostatná studia (každé o rozloze 35 m²) ve spodním patře.
- ✓ Každé s koupelnou a kuchyní

???? Poznámka: Celý dům je kromě studií na jedné úrovni.

Doplňky a vybavení:

- ???? Soukromý bazén (56 m²)
- ???? Parkovací místo pro 6 aut
- ???? Garáž a skladovací prostory (28 m²)
- ???? Dílna o rozloze 40 m²
- ???? Klimatizace ve všech místnostech
- ???? Soběstačná elektřina pomocí solárních panelů a baterií
- ???? Studniční voda a recyklační systém
- ???? Solární osvětlení zahrady
- ???? Licence pro venkovskou turistiku pro 3 apartmány

???? Přístup: Poslední kilometr je nezpevněný - ideální pro ty, kteří hledají klid.

???? Jedinečná příležitost pro investici nebo důchod! Pro více informací nás kontaktujte.

V souladu s vyhláškou 218/2005 z 11. října, která upravuje informování spotřebitelů při prodeji a pronájmu nemovitostí v Andalusii, upozorňujeme klienta, že v ceně nejsou zahrnuty notářské poplatky, poplatky za zápis do katastru nemovitostí, daň z převodu, finanční náklady a další výdaje spojené s koupí.



Informace uvedené v této nabídce jsou pouze orientační, nezávazné a nemají smluvní platnost.



Features:

Funkce

Soukromá terasa
Skladovací místnost
Koupelna
Mramorové podlahy
Dvojité zasklení
Vestavěné skříně
Penzion
Pokož
Garbeque
Suterén
Optika vlákna

Pohledy

Moře
Hora
Země
Bazén

Bazén

Soukromé
Zahrada
Soukromé

Utility

Elektřina
Pitná voda
Telefon
Fotovoltaické solární panely

Orientace

Jižní

Nastavení

Země
Blízko lesa

Nábytek

Plně zařízený
Zabezpečení
Alarmový systém
Vstupní telefon

Kategorie

Holiday Homes
Investice
Zoufalý

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Krb

Stav

Veletrh

Kuchyně

Plně namontované

Parkoviště

Garáž
Soukromé