



## Samostatně stojící vila na prodej v Marbella, Marbella

**4 300 000 €**

Reference: SP0944   Bedrooms: 4   Bathrooms: 5   Plot Size: 858m<sup>2</sup>   Build Size: 454m<sup>2</sup>   Terrace: 99m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Luxusní novostavba vily v La Cerquilla, Marbella Exkluzivní moderní vila s nádherným výhledem na Středozemní moře. Tato luxusní novostavba vily se nachází v prestižní čtvrti La Cerquilla a nabízí jedinečnou kombinaci moderní elegance a přírodních krás. Toto mistrovské architektonické dílo, které se nachází v srdci golfového údolí Marbella, je navrženo z prvotřídních materiálů, které se hladce snoubí s okolní krajinou. Vila stojí na velkorysém pozemku a nabízí panoramatický výhled na Středozemní moře, pečlivě upravenou zahradu a rozsáhlé venkovní prostory určené k relaxaci a zábavě. Těšte se na soukromý bazén, venkovní kuchyňku a prostorné terasy, které jsou ideální pro stolování pod širým nebem a stylový odpočinek. Vynikající design interiéru a špičkové vybavení. Každý detail této vily byl vytvořen tak, aby poskytoval harmonickou kombinaci sofistikované estetiky a funkčního luxusu: Otevřené obytné prostory s prosklenými dveřmi od podlahy ke stropu maximalizují přirozené světlo a nabízejí bezproblémové bydlení uvnitř i venku. Designová kuchyně s prvotřídními spotřebiči a vysoce kvalitními povrchovými úpravami. Prostorné hlavní apartmá se šatnou a elegantní koupelnou. Luxusní ložnice pro hosty, navržené pro soukromí a pohodlí. Vybavení na nižším podlaží, včetně velké garáže, zábavní místnosti, domácí kanceláře, lázní a posilovny, které uspokojí všechny aspekty moderního bydlení. Prvotřídní poloha v golfovém údolí Marbella. Tato vila se nachází ve velmi vyhledávané komunitě La Cerquilla a poskytuje soukromé a bezpečné prostředí, přičemž zůstává v blízkosti nejlepších atrakcí Marbelly a základní občanské vybavenosti. Vychutnejte si klid exkluzivní rezidenční čtvrti se snadným přístupem k rušným životním destinacím. Klíčové vzdálenosti: Pobřeží Středozemního moře - 4 km. Puerto Banús Marina - 5 km. Staré město Marbella - 9 km. Golfové hřiště Los Naranjos & Las Brisas - do 2 km. Mezinárodní letiště Malaga - 60 km (40 minut jízdy autem). Renomované mezinárodní školy - 5-10 km. Jedinečná příležitost v jedné z nejvyhledávanějších oblastí Marbelly. Tato výjimečná moderní vila představuje vrchol současného středomořského bydlení. Ať už hledáte domov snů, prázdninové útočiště nebo hodnotnou investici, tato nemovitost nabízí dokonalou kombinaci exkluzivity, elegance a pohodlí. Kontaktujte nás ještě dnes a domluvte si soukromou prohlídku a objevte dokonalý luxusní životní styl v Marbellě.



## Features:

### Funkce

Tělocvična

Jacuzzi

### Hodnocení energie

B

### Hodnocení emisí CO2

B