



Vrijstaande Villa te koop in Nueva Andalucía, Marbella

7.495.000 €

Referentie: R4993177 Slaapkamers: 5 Badkamers: 7 Plotgrootte: 1.454m² Perceelgrootte: 710m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Een uitzonderlijke woning die net is gebouwd en een luxe woonervaring biedt met een modern ontwerp en natuurlijke schoonheid. Deze prachtige villa biedt een doordacht ontwerp van een gerenommeerde architect en is ontwikkeld door een topontwikkelaar die bekend staat om zijn onberispelijke normen en aandacht voor detail.

De locatie, gelegen aan de golfbaan van Las Brisas Golf Club in Nueva Andalucía, is een van de opvallende kenmerken van Villa Imagine. Las Brisas staat bekend om zijn rustige woonomgeving, prachtige landschappen en de nabijheid van de beste voorzieningen van Marbella. Nueva Andalucía combineert rust met gemak en biedt gemakkelijke toegang tot het bruisende Puerto Banús, beroemd om zijn luxe jachthaven, luxe winkels en uitstekende restaurants. Bewoners genieten van een serene sfeer in een gerenommeerde buurt terwijl ze toch op korte rijafstand zijn van het bruisende hart van Marbella.

Villa Imagine ligt op een royaal perceel van 1.454 vierkante meter en beslaat 710 vierkante meter verdeeld over drie verdiepingen. Deze woning heeft vijf ruime slaapkamers, elk met een eigen en-suite badkamer, en een extra toilet, zodat er voldoende ruimte en privacy is voor familie en gasten. Het ontwerp van de villa maakt indruk met hoge plafonds, grote ramen en hoogwaardige materialen.

Bij binnenkomst onthult de villa een uitnodigende sfeer waar warme tinten en elegante afwerkingen naadloos in elkaar overgaan. De grote boog en loden lichten creëren een gevoel van grandeur, terwijl de houten deuren een rustieke charme toevoegen. De belangrijkste woonkamer is zowel functioneel als esthetisch aangenaam, met een open lay-out die ruimte en licht maximaliseert. Verborgen warme LED-verlichting zorgt voor een gezellige sfeer en hoge ramen bieden een adembenemend uitzicht op de berg La Concha, de golfbaan en een sereen meer met een fontein.

De keuken is een hoogtepunt, uitgerust met hoogwaardige apparatuur en veel opbergruimte. Er is een groot kookeiland, ideaal voor een informeel diner of voor entertainment. De keuken kijkt uit op het overloopzwembad en de jacuzzi, en biedt een prachtig uitzicht op de golfbaan en het weelderige landschap. De buitenruimtes zijn al even indrukwekkend, met een privézwembad, een vuurplaats en een overdekte ruimte voor een buitenkeuken, perfect om buiten te dinen.

De tuin van de villa is zorgvuldig aangelegd en biedt een mooie en functionele buitenruimte. Het pand geniet de hele dag zonlicht, waardoor het ideaal is om te ontspannen of te entertainen. De eerstelijns golflocatie biedt een uniek voordeel, met vrij uitzicht op de goed onderhouden golfbaan en de omringende natuur, waardoor privacy gegarandeerd is zonder risico op verdwaalde golfballen.

In het souterrain blijft Villa Imagine indruk maken met een volledig uitgeruste fitnessruimte, een sauna en een stoombad, waardoor een privé wellnessverblijf ontstaat. De kelder beschikt ook over een tweede woonkamer met volledige ramen die natuurlijk licht binnenlaten, waardoor het typische keldergevoel verdwijnt. Deze ruimte bevat een bar met een stenen muur als backsplash, een thuisbioscoop en extra slaapkamers, waardoor het een veelzijdige ruimte is voor ontspanning en entertainment.

De trap is een kunstwerk, met verborgen verlichting en prachtig ontworpen treden die bijdragen aan de elegantie van de villa. Het pand is ontworpen om een mix van luxe en comfort te bieden, met elk detail doordacht om een harmonieuze leefomgeving te creëren.

De villa is meer dan alleen een huis; het is een toevluchtsoord waar moderne luxe en natuurlijke schoonheid elkaar ontmoeten. De toewijding van de ontwikkelaar aan kwaliteit en de visie van de architect hebben een woning gecreëerd



die een ongeëvenaarde woonervaring biedt. Met zijn toplocatie, uitzonderlijke ontwerp en uitgebreide voorzieningen is Villa Imagine een van de meest gewilde woningen in de omgeving. Of je nu een golf liefhebber bent of gewoon een fijn leven waardeert, deze villa biedt een levensstijl die zowel luxueus is als diep verbonden met de prachtige omgeving.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Berging
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
Sportschool
Speelzaal
Jacuzzi
Domotics
Kelder

Uitzicht

Mountain Bekeken
Country Bekeken
Golf Bekeken

Zwembad

private Pool

Tuin

private Garden

Voorzieningen

Zonne-energie water verwarming

Zonorientatie

Zuidoost Zonoriëntatie

Ligging

Dichtbij golfbaan
Dicht bij winkels
Dichtbij scholen
Eerstelijns golf

Meubilering

Volledig gemeubileerd

Beveiliging

Alarmsysteem
Deurbel met intercom

Categorie

Golf
Luxe

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Vloerverwarming

Huidige Staat

Nieuwbouw

Keuken

Kitchen-Lounge

Parkeergelegenheid

overdekte parkeerplaats