



Egyedi villa eladó Nueva Andalucia, Marbella, Spanyolország

7.495.000 €

Reference: R4993177 Bedrooms: 5 Bathrooms: 7 Plot Size: 1.454m² Build Size: 710m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Egy kivételes ingatlan, amely most épült, és luxus életérzést kínál modern dizájnnal és természetes szépséggel. Ez a lenyűgöző villa, egy neves építész által átgondoltan megtervezett tervezést kínál, és egy felső kategóriás fejlesztő fejlesztette ki, aki ismert a kifogástalan szabványokról és a részletekre való odafigyelésről.

A Nueva Andalúziában található Las Brisas Golf Club golfklub első sorában található, a helyszín a Villa Imagine egyik kiemelkedő jellemzője. Las Brisas ismert a nyugodt lakókörnyezetéről, a gyönyörű tájakról és a legjobb marbellai kényelmi szolgáltatások közelségéről. Nueva Andalucía a nyugalmat a kényelemmel ötvözi, könnyű hozzáférést kínálva a nyüzsgő Puerto Banúshoz, amely híres a luxus kikötőjéről, a csúcskategóriás vásárlási lehetőségekről és a finom éttermekről. A lakók nyugodt légkört élveznek egy jól bevált környéken, miközben rövid autótúra van Marbella's nyüzsgő szívéből.

A nagyvonalú, 1454 négyzetméteres telken található Villa Imagine 710 négyzetméteren terül el három szinten. Ez az ingatlan öt tágas hálósobával rendelkezik, mindegyik saját fürdőszobával és egy további WC-vel, így elegendő helyet és magánéletet biztosít a család és a vendégek számára. A villa's design lenyűgöző magas mennyezet, tágas ablakok és prémium anyagok mindenütt.

Belépéskor a villa egy hívogató légkört tár fel, ahol a meleg tónusok és az elegáns befejezések zökkenőmentesen keverednek. A nagy boltív és az ólomlámpák a nagyság érzetét keltik, míg a faajtók rusztikus bájt adnak hozzá. A fő nappali egyszerre funkcionális és esztétikus, a nyitott elrendezéssel, amely maximalizálja a teret és a fényt. A rejtett meleg LED-es világítás hangulatos hangulatot teremt, a magas ablakok pedig lélegzetelállító kilátást nyújtanak a La Concha hegyre, a golfpályára és a szökőkúttal ellátott nyugodt tóra.

A konyha kiemelkedik, csúcskategóriás készülékekkel és bőséges tárolóhelyekkel felszerelve. Túlméretezett konyhaszigettel rendelkezik, amely ideális alkalmi étkezéshez vagy szórakozáshoz. A konyha a végtelen medencére és a jacuzzira néz, ahonnan lenyűgöző kilátás nyílik a golfpályára és a buja tájra. A kültéri terek ugyanolyan lenyűgözőek, egy privát medencével, egy tűzrakóhellyel és egy fedett területtel egy szabadtéri konyha számára, amely tökéletes a szabadtéri étkezésekhez.

A villa kertje gondosan parkosított, gyönyörű és funkcionális szabadtéri teret biztosítva. Az ingatlan egész nap napfényt élvez, így ideális pihenésre vagy szórakozásra. A golfpálya első vonalában lévő elhelyezkedés egyedülálló előnyt kínál, amely akadálytalan kilátást biztosít a jól karbantartott golfpályára és a környező természetre, biztosítva a magánéletet a kóbor golfabdák kockázata nélkül.

Az alagsorban a Villa Imagine továbbra is lenyűgöz egy teljesen felszerelt techno edzőteremmel, szaunával és gőzkamrával, ami egy privát wellness-visszavonulási helyet teremt. Az alagsorban egy második nappali is található, teljes ablakokkal, amelyek beengedik a természetes fényt, megszüntetve a tipikus pince érzést. Ez a tér tartalmaz egy bárpultot kőfalas hátfallal, egy házimozi és további hálósobákat, így ez egy sokoldalúan használható terület a pihenéshez és a szórakozáshoz.

A lépcsőház egy műalkotás, rejtett fényekkel és gyönyörűen megtervezett lépcsőkkel, amelyek hozzáadják a villa's eleganciáját. Az ingatlant úgy tervezték, hogy a luxus és a kényelem keverékét kínálja, minden részletet átgondoltan figyelembe véve, hogy harmonikus lakókörnyezetet hozzon létre.

A villa több mint egy otthon; ez egy szentély, ahol a modern luxus találkozik a természetes szépséggel. A fejlesztő's a minőség iránti elkötelezettség és az építész's víziója egy olyan ingatlant hozott létre, amely



páratlan életérzést kínál. Kiváló elhelyezkedésével, kivételes kialakításával és kiterjedt kényelmi szolgáltatásaival a Villa Imagine az egyik legkeresettebb ingatlan lesz a környéken. Akár golfrajongó vagy egyszerűen csak értékeli a finom életet, ez a villa olyan életstílust kínál, amely egyszerre luxus és mélyen kapcsolódik gyönyörű környezetéhez.



Features:

Features

Fedett terasz
Tárolóhely
Fürdőszoba
Dupla üvegezés
Felszerelt szekrények
Tornaterem
Játékszoba
Jakuzzi
Domotika
Pince

Views

Hegy
Ország
Golf

Pool

Magán

Garden

Magán

Utilities

Napenergia -fűtés

Orientation

Délkelet

Setting

Közel a golfhoz
Boltok közelében
Az iskolák közelében
Frontvonal golf

Furniture

Teljesen berendezett

Security

Riasztó rendszer
Telefonbejáratú telefon

Category

Golf
Luxus

Climate Control

Légkondicionálás
U/f fűtés

Condition

Új építés

Kitchen

Konyhai tárhely

Parking

Fedett