



Samostatně stojící vila na prodej v Nueva Andalucia, Marbella, Španělsko

7 495 000 €

Reference: R4993177 Bedrooms: 5 Bathrooms: 7 Plot Size: 1 454m² Build Size: 710m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Výjimečná nemovitost, která byla právě postavena a nabízí luxusní bydlení s moderním designem a přírodními krásami. Tato ohromující vila nabízí promyšlený design od renomovaného architekta a vyvinutý špičkovým developerem známým pro dokonalé standardy a smysl pro detail.

Poloha vily Imagine, která se nachází v první linii golfového hřiště Las Brisas Golf Club v Nueva Andalucía, je jednou z jejích význačných vlastností. Las Brisas je známý svým klidným rezidenčním prostředím, krásnou krajinou a blízkostí špičkové občanské vybavenosti Marbelly. Nueva Andalucía spojuje klid s pohodlím a nabízí snadný přístup k pulzujícímu Puerto Banús, které je proslulé svým luxusním přístavem, špičkovými obchody a vynikajícími restauracemi. Obyvatelé si užívají klidnou atmosféru v dobře zavedené čtvrti a zároveň jsou kousek od rušného centra Marbelly.

Vila Imagine se nachází na velkorysém pozemku o rozloze 1 454 m² a rozkládá se na 710 m² ve třech úrovních. Tato nemovitost nabízí pět prostorných ložnic, z nichž každá má vlastní koupelnu, a další toaletu, což zajišťuje dostatek prostoru a soukromí pro rodinu i hosty. Design vily zaujme vysokými stropy, rozsáhlými okny a prvotřídními materiály v celém objektu.

Při vstupu do vily se odhalí příjemná atmosféra, v níž se hladce snoubí teplé tóny a elegantní povrchové úpravy. Velký oblouk a olověná světla vytvářejí pocit vznešenosti, zatímco dřevěné dveře dodávají rustikální kouzlo. Hlavní obytný prostor je funkční i estetický, s otevřenou dispozicí maximalizující prostor a světlo. Skryté teplé LED osvětlení dodává útulnou atmosféru a vysoká okna rámuji úchvatný výhled na horu La Concha, golfové hřiště a klidné jezero s fontánou.

Vrcholem je kuchyně vybavená špičkovými spotřebiči a dostatkem úložného prostoru. Její součástí je nadrozměrný kuchyňský ostrůvek, ideální pro příležitostné stolování nebo zábavu. Z kuchyně je výhled na nekonečný bazén a vířivku, odkud se nabízí nádherný výhled na golfové hřiště a svěží krajinu. Stejně působivé jsou i venkovní prostory s vlastním bazénem, ohništěm a zastřešeným prostorem pro venkovní kuchyni, ideální pro stolování pod širým nebem.

Zahrada vily je pečlivě upravená a poskytuje krásný a funkční venkovní prostor. Na pozemek dopadá sluneční světlo po celý den, takže je ideální pro relaxaci nebo zábavu. Poloha v první linii golfového hřiště nabízí jedinečnou výhodu, neboť poskytuje nerušený výhled na dobře udržované golfové hřiště a okolní přírodu, což zajišťuje soukromí bez rizika zbloudilých golfových míčků.

V suterénu Villa Imagine nadále ohromuje plně vybavenou technou posilovnou, saunou a parní lázní, které vytvářejí soukromé wellness útočiště. V suterénu se nachází také druhý obývací pokoj s plnými okny, která propouštějí přirozené světlo, čímž se eliminuje typický pocit suterénu. Součástí tohoto prostoru je bar s kamennou stěnou, domácí kino a další ložnice, což z něj činí všestranný prostor pro relaxaci a zábavu.

Schodiště je uměleckým dílem, skryté osvětlení a krásně navržené schody dodávají viles elegance. Nemovitost je navržena tak, aby nabízela směs luxusu a pohodlí, přičemž každý detail je promyšlený tak, aby vytvářel harmonické životní prostředí.

Vila je víc než jen domov; je to útočiště, kde se moderní luxus snoubí s přírodní krásou. Zároveň developer a kvalita a vize architekta vytvořily nemovitost nabízející jedinečný zážitek z bydlení. Díky své vynikající poloze, výjimečnému designu a rozsáhlému vybavení se Villa Imagine stane jednou z nejvyhledávanějších nemovitostí v této oblasti. Ať už jste golfoví nadšenci, nebo prostě jen oceníte vytríbené bydlení, tato vila nabízí životní styl, který je luxusní a zároveň hluboce spjatý s krásným okolím.



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Skladovací místnost
Koupelna
Dvojité zasklení
Vestavěné skříně
Tělocvična
Herní místnost
Jacuzzi
Domotics
Suterén

Pohledy

Hora
Země
Golf

Bazén

Soukromé

Zahrada

Soukromé

Utility

Zahřívání sluneční vody

Orientace

Jihovýchod

Nastavení

Blízko golfu
Blízko obchodů
V blízkosti škol
Frontline Golf

Nábytek

Plně zařízený

Zabezpečení

Alarmový systém
Vstupní telefon

Kategorie

Golf
Luxus

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Vytápění U/F

Stav

Nová konstrukce

Kuchyně

Kuchyňský salon

Parkoviště

Zakryté