



Vrijstaande Villa te koop in Nueva Andalucía, Marbella

3.150.000 €

Referentie: R4993903 Slaapkamers: 5 Badkamers: 6 Plotgrootte: 905m² Perceelgrootte: 425m² Terras: 120m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Deze absoluut prachtige villa is onlangs volledig gerenoveerd in een moderne eigentijdse stijl en ligt in Nueva Andalucía, op slechts een klein eindje lopen van voorzieningen en restaurants, waaronder een supermarkt. Het grote commerciële centrum van Central Plazas ligt op slechts 10 minuten lopen. De villa ligt aan een doorgaande weg, waardoor je verzekerd bent van een rustige en privé locatie, vrij van verkeer. De villa zelf is zeer indrukwekkend en de materialen die gebruikt zijn bij de renovatie zijn van topkwaliteit. Bij binnenkomst vinden we een ruime open indeling, met grote ramen die veel natuurlijk licht binnenlaten. Dit gebied omvat de keuken, met eiland en volledig uitgerust met hoogwaardige apparatuur, waaronder een wijnkoelkast, de eethoek en de woonkamer met open haard. Er is ook een ontbijthoek en verschillende terrassen om te genieten van het omgevingsklimaat. De wasruimte en opslagruimte bevinden zich in een aparte ruimte. Op de bovenverdieping vinden we drie slaapkamers, allemaal met een moderne badkamer ensuite en twee van de slaapkamers hebben een mooi terras. Op de benedenverdieping van het pand vinden we nog twee slaapkamers, twee badkamers, een tv/cinemakamer en een speelkamer met pooltafel/tafeltennistafel. Er is ook een kantoor op dit niveau. Er zijn verschillende functies opgenomen in het ontwerp, zoals een Demotic-systeem dat de verlichting, verwarming, koeling, elektrische rolluiken en de beveiliging regelt. Alles kan worden bediend via een mobiele smartphone. De villa is goed beveiligd met CCTV-camera's zowel binnen als buiten de villa en deze camera's zijn ook toegankelijk via een smartphone. De aangelegde tuinen bieden een prachtig en open uitzicht op de berg La Concha en de villa biedt ook volledige privacy. Alles wordt geleverd met een jaar garantie, waardoor de nieuwe eigenaar absoluut vertrouwen heeft in dit prachtige nieuwe huis.



Kenmerken:

Extra's

Nabij vervoer
Satelliet TV
Berging
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
Speelzaal
Bijkeuken
Domotics

Uitzicht

Mountain Bekeken
Country Bekeken
Garden Views
Pool Bekeken

Zwembad

private Pool

Tuin

private Garden

Voorzieningen

Telefoon

Zonorientatie

noorden

Ligging

Dichtbij golfbaan
Dichtbij haven
Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Dichtbij scholen

Meubilering

Volledig gemeubileerd

Beveiliging

Alarmsysteem
Elektrische rolluiken
Deurbel met intercom

Categorie

Luxe

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Open haard
Vloerverwarming Badkamers

Huidige Staat

Uitstekende conditie
Onlangs gerenoveerd
Onlangs gerenoveerd

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

overdekte parkeerplaats