



Samostatně stojící vila na prodej v Nueva Andalucia, Marbella, Španělsko

3 500 000 €

Reference: R4378681 Bedrooms: 5 Bathrooms: 5 Build Size: 321m² Terrace: 810m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Velkolepá nová vila v Nueva Andalusi

Novinka na trhu 2023 ohromující vila nabízí následující dispozice : 5 ložnic / en-suite 5 koupelen, 2 další koupelny, obývací pokoj s rozšířenou otevřenou kuchyní. Přístup na krytou terasu orientovanou na jih.

Rozložena na třech úrovních, v hlavním patře se skládá z: prostorného obývacího pokoje s několika místy k sezení; otevřené plně vybavené kuchyně/jídelny vybavené špičkovými spotřebiči a s centrálním ostrůvkem a chladničkou na víno; ložnice pro hosty s vlastní koupelnou; přístup na verandy, terasy, bazén a pečlivě upravenou zahradu s vířivkou.

V patře: dvě ložnice pro hosty s vlastní koupelnou a báječným výhledem na La Concha, úžasné hlavní apartmá s šatnou a terasou, z níž se rovněž otevírá úžasný výhled.

Spodní úroveň: kino, další ložnice pro hosty s vlastní koupelnou; garáž pro 1 auto.

Možnost přistavět na této úrovni posilovnu.

Mezi zvláštní prvky patří podlahové vytápění v koupelnách a systém domácí automatizace v celém domě. Tento velkolepý dům, který se nachází jen pár minut od několika mezinárodních škol, prvotřídních golfových hřišť, gastronomických zážitků a občanské vybavenosti, je zasazen do klidného uzavřeného komplexu s 24hodinovou ostrahou, což zaručuje naprosté soukromí.

Hlavní dům byl nedávno zrekonstruován podle nejnovějších standardů, včetně ústředního topení a oken s dvojitými skly.



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Poblíž přepravy
Soukromá terasa
Satelitní televize
Skladovací místnost
Koupelna
Mramorové podlahy
Vestavěné skříně
Wifi
Herní místnost
Apartment pro hosty
Penzion
Pokoj
Jacuzzi
Garbeque
Ubytování zaměstnanců
Suterén
Přístup pro lidi se sníženou mobilitou

Pohledy

Hora
Golf

Bazén

Soukromé

Zahrada

Soukromé

Utility

Elektřina
Pitná voda
Fotovoltaické solární panely

Orientace

Jižní

Nastavení

Blízko golfu
Blízko přístavu
Urbanizace
Blízko moře
Poblíž města
V blízkosti škol
Město
Nábytek
Plně zařízený
Zabezpečení
Gated Complex
Alarmový systém
Elektrické žaluzie
Vstupní telefon
Trezor
Kategorie
Holiday Homes
Investice
Golf
Luxus

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Předem nainstalováno A/C
Studené a/c
Horké a/c
Ústřední topení

Stav

Vynikající
Nedávno zrekonstruované
Nedávno zrekonstruovaný
Nová konstrukce

Kuchyně

Plně namontované

Parkoviště

Garáž