



Huis te koop in Benahavís, Benahavís

4.500.000 €

Referentie: RS10525 Slaapkamers: 7 Badkamers: 7 Plotgrootte: 4.762m² Perceelgrootte: 883m² Terras: 150m²





Costa del Sol, Benahavís

Deze woning ligt in het prestigieuze Marbella Club Golf Resort, een 18-holes golfbaan van wereldklasse, ontworpen door Dave Tomas. Er is ook een clubhuis en restaurant en kampioenschap paardrijden faciliteiten. De gesloten residentiële gemeenschap met 24-uurs beveiliging biedt spectaculair uitzicht op de Middellandse Zee, de Noord-Afrikaanse kust, Gibraltar en de omliggende heuvels. Een korte rit van 15 tot 20 minuten scheidt deze oase van natuur en rust van Puerto Banús, Marbella, de stranden, nabijgelegen kustplaatsen en alle voorzieningen.

Deze villa in mediterrane stijl is onberispelijk onderhouden en ligt op een bevoorrechte locatie binnen het resort, met schitterend panoramisch uitzicht en directe toegang tot de golfbaan vanaf het huis. Een oprijlaan in kiezelsteen splitst zich in twee niveaus, zodat je toegang hebt tot de garage aan de lagere kant of tot de hoofdingang aan een pittoresk plein met weelderige vegetatie en een fontein bij de grote stenen muur. Een rustieke houten entree deur in oud-Spaanse landelijke stijl geeft toegang tot een lichte en ruime hal boordevol natuurlijk licht. Aan de rechterkant geven dubbele schuifdeuren toegang tot een grote woonkamer met verschillende zithoeken, een erker met prachtig uitzicht op de heuvels en een grote open haard. Drie sets glazen paneeldeuren geven vanuit de woonkamer ook toegang tot het grote terras in koloniale stijl. Links van de hal is een ruime eetkamer, ook met een erker, met uitzicht op het terras en de tuinen. Deze kamer heeft directe toegang tot de keuken en het buitenterras - ideaal om te genieten van het uitzicht en de geluiden van de prachtige tuinen. Een set openslaande deuren leidt naar een ruime keuken in landelijke stijl met een fantastisch fornuis, een groot eiland en eindeloos veel ruimte op het aanrecht, evenals alle moderne apparatuur. Op dit hoofdniveau is er ook een gastentoilet en een gezellige studeerkamer, met een grote erker die uitkijkt op de prachtige fontein en het plein. Een van de meest aantrekkelijke kenmerken op deze verdieping is het grote terras in koloniale stijl dat langs de zuidkant van het huis loopt met verschillende zit- en eethoeken met uitzicht op de prachtig aangelegde tuinen, het zwembad en het adembenemende panoramische uitzicht. Er zijn ook onafhankelijke gastenverblijven op dit niveau, waaronder een slaapkamer en een badkamer met uitzicht op de golfbaan, de zee en de bergen. De bovenverdieping heeft 3 slaapkamersuites waaronder de hoofdslaapkamer met gewelfd plafond, open haard, zithoek, twee inloopkasten, twee ruime badkamers en een groot terras met uitzicht op de golfbaan en de bergen. Op de benedenverdieping is er een grote garage voor 3 auto's, nog een en-suite slaapkamer, een zelfstandig appartement met 2 slaapkamers en een eigen ingang, berging, wasruimte en machineruimte. Een prachtig familiehuis met veel privacy en midden in de natuur!



Kenmerken:

Barbecue	Kelder	CloseToTown
CloseToSchools	AmenitiesNear	Airconditioning
FirePlace	CountryView	MountainView
Golfview	AutomaticIrrigationSystem	PoolView
UnderfloorHheatingBathrooms	CloseToGolf	Balcony
ExcellentCondition	CoveredTerrace	PartialSeaViews