



Eladó ház Benahavís, Benahavís

4.500.000 €

Reference: RS10525 Bedrooms: 7 Bathrooms: 7 Plot Size: 4.762m² Build Size: 883m² Terrace: 150m²





Costa del Sol, Benahavís

Ez az ingatlan a tekintélyes Marbella Club Golf Resortban található, egy világszínvonalú 18 lyukú golfpályán, amelyet Dave Tomas tervezett. A golfpályán klubház és étterem, valamint bajnoki lovarda is található. A 24 órás biztonsággal ellátott, zárt lakóközösség látványos kilátást nyújt a Földközi-tengerre, az észak-afrikai partvidékre, Gibraltárra és a környező hegyekre. A természet és a nyugalom eme paradicsomát rövid 15-20 perces autótút választja el Puerto Banús, Marbella, a strandok, a közeli tengerparti városok és minden kényelmi létesítménytől.

Ez a mediterrán stílusú villa kifogástalanul karbantartott és az üdülőhelyen belül kiváltságos helyen található, lenyűgöző panorámával és közvetlen hozzáféréssel a golfpályához az ingatlanból. A kavicsos kőfelhajtó elágazik osztott szintekre, hogy lehetővé tegye a hozzáférést a garázshoz az alsó végén, vagy folytassa a főbejáráshoz egy festői téren, buja növényzettel és egy előljáró szökőkúttal a nagy kőfal mellett. A rusztikus, szegecselt fa bejárati ajtó régi spanyol vidéki stílusban ad utat egy világos és tágas, természetes fénnel elárasztott előszobának. Jobbra, dupla tolóajtókon keresztül egy nagy nappaliba jutunk, amely különböző ülőhelyekkel van berendezve, és egy öblös ablakkal rendelkezik, ahonnan nagyszerű kilátás nyílik a hegyekre és egy nagy kandallóra. A nappaliból három garnitúra üvegezett üvegajtókkal lehet kijutni a fő koloniál stílusú teraszra. A folyosótól balra egy tágas étkező található, szintén egy jellegzetes öblös ablakkal, amely a teraszra és a kertre néz. Ez a szoba közvetlen hozzáférést biztosít a konyhához és a külső étkezőteraszhoz - ideális a gyönyörű kertek kilátásának és hangjainak élvezéséhez. Egy sor teraszajtó vezet egy bőséges vidéki stílusú konyhába, amely egy mesés tűzhelyet, egy nagy szigetet és végtelen pultfelületet, valamint minden modern készüléket tartalmaz. Ezen a fő szinten van egy vendégöltöző és egy hangulatos dolgozószoba is, egy nagy öblös ablakkal, amely a gyönyörű szökőkútra és a térre néz. Ezen a szinten az egyik legvonzóbb jellemzője a nagy gyarmati stílusú teraszterület, amely a ház déli oldalán fut végig, különböző ülő- és étkezőhelyekkel, kilátással a gyönyörű parkosított kertekre, a medencére és a lenyűgöző panorámára. Ezen a szinten független vendégszobák is találhatók, beleértve egy hálószobát és egy fürdőszobát, golfra, tengerre és hegyekre néző kilátással. A felső szinten 3 hálószobás lakosztály található, köztük a fő hálószoba boltíves mennyezettel, kandallóval, ülősarokkal, két gardróbbal, két tágas fürdőszobával és egy nagy terasszal, ahonnan kilátás nyílik a golfpályára és a hegyekre. Az alsó szinten található egy nagy garázs 3 autó számára, egy további fürdőszobás hálószoba, 2 hálószobás önálló apartman saját bejárattal, tároló mosókonyha és gépészeti helyiség. Egy kiváló családi ház, amely magánéletet kínál és a természet által körülvéve!



Features:

Barbeque	Pince	CloseToTown
CloseToSchools	AmenitiesNear	Airconditioning
FirePlace	CountryView	MountainView
Golfview	AutomaticIrrigationSystem	PoolView
UnderfloorHheatingBathrooms	CloseToGolf	Balcony
ExcellentCondition	CoveredTerrace	PartialSeaViews