



Dům na prodej v Benahavís, Benahavís

4 500 000 €

Reference: RS10525 Bedrooms: 7 Bathrooms: 7 Plot Size: 4 762m² Build Size: 883m² Terrace: 150m²





Costa del Sol, Benahavís

Tato nemovitost se nachází v prestižním golfovém resortu Marbella Club, na prvotřídním 18jamkovém golfovém hřišti, které navrhl Dave Tomas. K dispozici je také klubový dům a restaurace a mistrovské jezdecké zázemí. Uzavřená rezidenční komunita s nepřetržitou ostrahou se těší nádhernému výhledu na Středozemní moře, severoafrické pobřeží, Gibraltar a okolní kopce. Tuto oázu přírody a klidu dělí od Puerto Banús, Marbelly, pláží, nedalekých pobřežních měst a veškeré občanské vybavenosti jen 15 až 20 minut jízdy autem. Tato vila ve středomořském stylu je bezvadně udržovaná a nachází se na privilegovaném místě v letovisku, s nádherným panoramatickým výhledem a přímým přístupem na golfové hřiště z pozemku. Kamenná příjezdová cesta s oblázky se rozděluje do dvou úrovní, aby umožnila přístup ke garáži na dolním konci nebo pokračovala k hlavnímu vchodu na malebném náměstí s bujnou vegetací a předsedající fontánou u velké kamenné zdi. Rustikální dřevěné vstupní dveře s kolíky ve stylu starého španělského venkova ustupují světlé a prostorné chodbě zaplavené přirozeným světlem. Po pravé straně jsou dvojité posuvné dveře, které umožňují vstup do velkého obývacího pokoje uspořádaného s různými místy k sezení s arkýřovým oknem s nádherným výhledem na kopce a velkým krbem. Z obývacího pokoje je také přístup na hlavní terasu v koloniálním stylu, a to třemi sadami obložených skleněných dveří. Vlevo od haly se nachází prostorná jídelna, rovněž s arkýřovým oknem, orientovaným na terasu a do zahrady. Z této místnosti je přímý vstup do kuchyně a na venkovní jídelní terasu - ideální pro vychutnávání výhledů a zvuků krásných zahrad. Sada terasových dveří vede do prostorné kuchyně ve venkovském stylu, která je vybavena báječným sporákem, velkým ostrůvkem a nekonečným prostorem na pracovní desce i všemi moderními spotřebiči. Na této hlavní úrovni se nachází také šatna pro hosty a útulná pracovna s velkým arkýřovým oknem s výhledem na krásnou kašnu a náměstí. Jedním z nejatraktivnějších prvků na tomto podlaží je velká terasa v koloniálním stylu, která se táhne podél jižní strany domu s různými místy k sezení a stolování s výhledem na krásné upravené zahrady, bazén a úžasný panoramatický výhled. Na tomto podlaží jsou také samostatné prostory pro hosty, včetně jedné ložnice a koupelny s výhledem na golf, moře a hory. V horním patře jsou 3 ložnice včetně hlavní ložnice s klenutým stropem, krbem, obývacím prostorem, dvěma šatnami, dvěma prostornými koupelnami a velkou terasou s výhledem na golfové hřiště a hory. Ve spodním patře se nachází velká garáž pro 3 auta, další ložnice s vlastní koupelnou, samostatný apartmán se 2 ložnicemi a vlastním vchodem, skladovací prádelna a strojovna. Vynikající rodinný dům nabízející soukromí a obklopený přírodou!



Features:

Suterén
AmenitiesNear
CountryView
AutomaticIrrigationSystem
CloseToGolf
CoveredTerrace

CloseToTown
Airconditioning
MountainView
PoolView
Balcony
PartialSeaViews

CloseToSchools
FirePlace
Golfview
UnderfloorHheatingBathrooms
ExcellentCondition