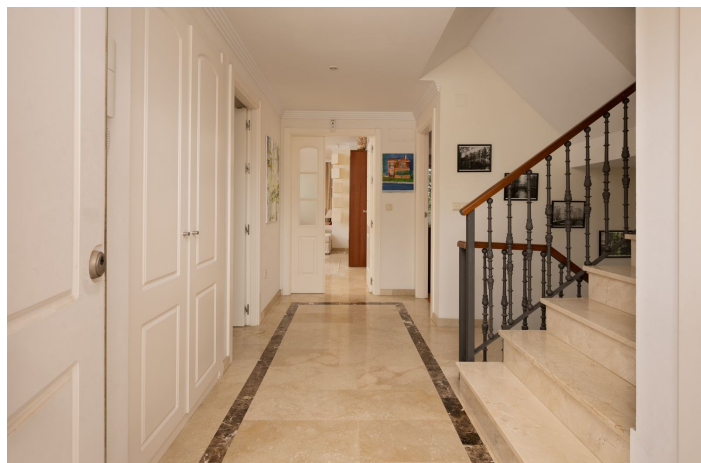




Samostatně stojící vila na prodej v El Rosario, Marbella

1 100 000 €

Reference: R4981741 Bedrooms: 5 Bathrooms: 5 Plot Size: 519m² Build Size: 369m²





Costa del Sol, Elviria

MÍSTO! LOKALITA!

Úžasná udržovaná vila s 5 ložnicemi a 5 koupelnami a soukromým bazénem na prodej ve velmi vyhledávané oblasti mezi Elvírou a El Rosariem.

Nachází se v docházkové vzdálenosti od krásných pláží ve východní Marbelle, supermarketů a jen kousek od veřejné a mezinárodní školy a veřejné dopravy, jedná se o UNIKÁTNÍ rodinný dům uprostřed zeleně. Velmi blízko plážových restaurací jako „Sylt“, „Aqui te quiero ver“ a „Sirocco Beach“, také Mercadona a Lidl jsou jen 1 min. chůze.

Vila je rozložena na třech úrovních. V hlavním patře najdeme velkou vstupní halu, velmi prostornou jídelnu a obývací pokoj s krbem/komínem, ze kterého se vchází na terasu. Vedle ní plně vybavená kuchyň, kterou lze v případě potřeby otevřít. V hlavním patře dále najdeme jednu ložnici/pracovnu/posilovnu a velkou koupelnu se sprchovým koutem. Vnitřní prostory jsou propojeny se zastřešenou terasou, která poskytuje přímý vstup na zahradu a do soukromého bazénu.

První patro se pyšní dalšími 3 prostornými a světlými ložnicemi, všechny s vlastní koupelnou a velkými šatními skříněmi. Jeden pokoj má balkon s výhledem do zahrady a na bazén a sdílí také terasu s druhou ložnicí. Třetí ložnice má výhled do krásného zeleného soukromého parku orientovaného na západ.

Spodní úroveň (s okny) nabízí pátou ložnici rovněž s vestavěnou skříní a vlastní koupelnou, další úložné prostory s pračkou a velkou garáž, ve které zaparkují 2 auta (+ 2 auta venku).

Tato nádherná vila se nachází v klidné, bezpečné a přátelské rezidenční čtvrti. Komunita je dobře udržovaná a nabízí zelené plochy, další velký společný bazén, dětské hřiště a tenisový kurt.

Co víc si můžete přát?

Pouhých 10 minut jízdy autem do Marbelly a 40 minut na letiště v Malaze, tento dům je přesně to, co hledáte!

Samostatně stojící vila, El Rosario, Costa del Sol.

5 ložnic, 5 koupelen, zastavěná plocha 369 m², zahrada/posedek 519 m².

Nastavení : Komerční zóna, V blízkosti golfu, V blízkosti obchodů, V blízkosti moře, V blízkosti škol.

Orientace : východ, jih, jihozápad.

Stav : Výborný.

Bazén : Soukromý.

Klimatizace : Klimatizace, Teplá klimatizace, Studená klimatizace, Krb.

Výhled : Hory, Zahrada, Bazén.

Vlastnosti : V blízkosti se nachází bazén, bazén, zahrada, bazén, zahrada: Krytá terasa, Vestavěné skříně, Blízko dopravy, Soukromá terasa, Solárium, Mramorová podlaha, Gril, Dvojitá skla, Sklep, Optické vlákno.

Nábytek : částečně zařízený.

Kuchyně : plně vybavená.

Zahrada : Soukromá, Snadná údržba.

Zabezpečení : Alarmový systém.

Parkování : Podzemní, Garáž, Více než jedno.

Komunální služby : Elektřina, Fotovoltaické solární panely.



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Poblíž přepravy
Soukromá terasa
Mramorové podlahy
Dvojitě zasklení
Vestavěné skříně
Solárium
Garbeque
Suterén
Optika vlákna

Pohledy

Hora
Zahrada
Bazén

Bazén

Soukromé
Zahrada
Soukromé
Snadná údržba

Utility

Elektřina
Fotovoltaické solární panely

Orientace

Východní
Jižní
Jihozápad

Nastavení

Komerční oblast
Blízko golfu
Blízko moře
Blízko obchodů
V blízkosti škol

Nábytek

Není zařízeno

Zabezpečení

Alarmový systém

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Studené a/c
Horké a/c
Krb

Stav

Vynikající

Kuchyně

Plně namontované

Parkoviště

Podzemí
Garáž
Více než jeden