



Vrijstaande Villa te koop in Sierra Blanca, Marbella

3.650.000 €

Referentie: R4992370 Slaapkamers: 4 Badkamers: 4 Plotgrootte: 458m² Perceelgrootte: 609m² Terras: 275m²





Costa del Sol, Sierra Blanca

Dames en heren, laat ons u naar huis begeleiden. Gelegen in de prestigieuze wijk Sierra Blanca op een toplocatie, met de hoogste kwaliteiten en details, zeezicht vanaf elk niveau en op slechts 1,8 km van het strand van de Golden Mile. Deze prachtige unieke moderne woning is recent gebouwd en opgeleverd in 2022 en biedt echt luxe wonen in een van de beste en meest gewilde gebieden van Marbella. Vanaf het moment dat je de woning binnenkomt zie en voel je direct de kwaliteiten. Een moderne op maat gemaakte keuken met volledig geïntegreerde Miele apparatuur verwelkomt je en verbindt je met de open woon- en eetkamer die direct overloopt in het uitgestrekte terras, zwembad en tuin. Door de zuid-zuidwestelijke en westelijke oriëntatie van de woning wordt het zonlicht overspoeld door de ramen en deuren van vloer tot plafond. Alleen de beste merken en materialen zijn gebruikt, zoals Porcelanosa tegelvloeren binnen en buiten, Cortizo terrasdeuren en -ramen met driedubbele beglazing, Porcelanosa sanitair, vloerverwarming in het hele huis, zonale AC-systemen en verlichting die wordt bediend via de domoticasystemen, ingebouwde geluids- en entertainmentsystemen van bioscoopkwaliteit, eiken timmerwerk en sfeerverlichting. Het hoofdterras en de tuin lopen naadloos over van binnen naar buiten en hier vind je verschillende buitenzitjes en ontspanningsruimtes. Een prachtige stenen muur met ingebouwde sfeerverlichting en mediterrane beplanting zoals aromatische kruiden en planten, sinaasappel-, citroen- en limoenbomen zorgen voor een knus en intiem gevoel. Aan de achterkant biedt een onderhoudsvriendelijke tuin met magnoliabomen je groen en een fantastisch uitzicht op het terrein. Het zwembad is strategisch geplaatst, zodat je de hele dag zon hebt. Het is ook verwarmd en uitgerust met een zwemstroommachine, wat betekent dat je de hele dag door eindeloze baantjes kunt trekken voor de enthousiaste zwemmer. Het huis heeft 3 slaapkamers boven en 1 beneden. Vanuit de woonkamer kun je de trap naar boven of beneden nemen of gebruik maken van de interne Tyssenkrup-lift die je naar elk niveau van het pand brengt. Op de bovenste slaapkamerverdieping vind je de 3 slaapkamers, bestaande uit een hoofdslaapkamer met ensuite badkamer, en nog 2 slaapkamers die een badkamer delen, met badkamers die zijn uitgerust met Porcelanosa en hoogwaardige afwerkingen. Elke slaapkamer heeft een eigen terras met fantastisch uitzicht op zee en ontspannende zithoeken om tot rust te komen. Op de benedenverdieping van het pand vind je een slaapkamer met badkamer ensuite, een bijkeuken/wasruimte met Miele-apparatuur, bergruimte en een afgesloten grote privégarage. De garage is uitgerust met een Tyssenkrup draaischijf voor auto's, waardoor het in- en uitrijden van auto's eenvoudiger wordt. Op de overdekte oprit buiten kun je nog een auto kwijt. De piste de resistance van het huis is het enorme solarium op het dak. Het biedt niet alleen het beste panoramische uitzicht op zee en de bergen dat je in Marbella kunt vinden, maar ook uitzicht op de kustlijn van Puerto Banus tot Gibraltar en Noord-Afrika. Hieraan toegevoegd een ongelooflijke entertainment-, wellness- en ontspanningsruimte, volledig ingericht met een Balinees bed en zithoek, een automatisch intrekbare dakbedekking, verwarmingspanelen, luidsprekersystemen, een volledige eethoek voor 8-10 personen, buiten teppanyaki-grill, Porcelanosa keuken met koelkast, vaatwasser en eiland, grote jacuzzi, buitendouche en een op maat gemaakte Scandinavische sauna van hoge kwaliteit met ingebouwde Bluetooth, op het zuiden gepositioneerd waardoor je het meest verbazingwekkende uitzicht op zee hebt. Met de locatie, de kwaliteiten, het uitzicht, de garageruimte en het algehele luxueuze en high-end wonen, is dit echt een uitzonderlijke en zeldzame kans om te kopen.



Kenmerken:

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Vloerverwarming

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Tuin

private Garden

Uitzicht

Zeezicht
Mountain Bekeken
Weids
Garden Views
Pool Bekeken

Zwembad

private Pool

Parkeergelegenheid

private Parking
More Than One

Ligging

Dichtbij stad
Dichtbij scholen

Meubilering

Volledig gemeubileerd