



Egyedi villa eladó Sierra Blanca, Marbella

3.650.000 €

Reference: R4992370 Bedrooms: 4 Bathrooms: 4 Plot Size: 458m² Build Size: 609m² Terrace: 275m²





Costa del Sol, Sierra Blanca

Hölgyeim és uraim, engedjék meg, hogy hazakísérjük Önöket. A Sierra Blanca tekintélyes területén található, kiváló elhelyezkedéssel, a legmagasabb minőséggel és részletekkel, tengerre néző kilátással minden egyes szintről, és mindössze 1,8 km-re található a Golden Mile strandjától. Ez a lenyűgöző, egyedülálló modern otthon nemrégiben épült és 2022-ben fejeződött be, és igazi luxus életet kínál Marbella egyik legjobb és legkeresettebb területén belül. Abban a pillanatban, hogy belép az ingatlanba, azonnal látja és érzi a tulajdonságokat az egészben. Egy modern, testre szabott konyha teljesen integrált Miele készülékekkel üdvözlí Önt, összekötve Önt a nyitott nappali és étkezővel, amely közvetlenül a kiterjedt teraszra, a medencére és a kertre folyik ki. Az ingatlan déli/délnyugati és nyugati tájolásának köszönhetően a napfény elárasztja az ingatlant, amelyet a padlótól a mennyezetig érő ablakok és ajtók fokoznak. Csak a legjobb márkák és anyagok kerültek felhasználásra, mint például a Porcelanosa csempe padlóburkolat bel- és kültéren, Cortizo teraszajtók és ablakok háromszoros üvegezéssel, Porcelanosa mosdó hardverek, padlófűtés az egész ingatlanban, zónás AC rendszerek és világítás a domotic rendszereken keresztül működtetve, beépített mozi minőségű hang- és szórakoztató rendszerek, tölgyfa asztalosmunkák és hangulatvilágítás a többi között. A fő terasz és a kerti területek zökkenőmentesen áramlik a beltérből a kültérbe, és itt számos szabadtéri ülő- és pihenőhelyet talál. Egy gyönyörű kőfal, beépített hangulatvilágítással és mediterrán növényzettel, például aromás fűszernövényekkel és növényekkel, narancs-, citrom- és hársfákkal, hangulatos és meghitt érzést nyújt. A hátsó részen egy alacsony fenntartású kert magnólia fákkal zöldet és fantasztikus kilátást kínál az ingatlanra. A medencét stratégiaiilag helyezték el, biztosítva a nap egész nap, amely szintén fűtött és egy úszóáramú géppel telepítve, ami végtelen hosszúságot jelent egész nap a lelkes úszók számára. A tulajdonságok elosztása 3 hálósobát kínál fel és 1 lefelé. A fő nappaliból vagy a lépcsőn felfelé vagy lefelé, vagy alternatívaként használhatja a belső Tyssenkrupp liftet, amely az ingatlan minden szintjére eljut. A felső hálósobaszinten itt található a 3 hálósoba, amely egy fürdőszobával rendelkező mesterből és 2 további hálósobából áll, amelyek megosztják a fürdőszobát, a Porcelanosa és a magas színvonalú befejezésekkel felszerelt fürdőszobákkal. Minden hálósobának saját terasszal rendelkezik, amelyek mindegyike fantasztikus kilátást nyújt a tengerre és pihentető ülőhelyeket kínál a kikapcsolódáshoz. Az ingatlan alsó szintjén található egy hálósoba saját fürdőszobával, Miele készülékekkel felszerelt háztartási / mosókonyha, tárolóhely és egy zárt, nagyméretű privát garázs. A garázst egy Tyssenkrupp autófordító asztallal szerelték fel, ami az autók manőverezését könnyebbé teszi, a fedett zárt kapuval ellátott kinti felhajtón is helyet biztosít egy további autó tárolására. Az ingatlan piste de resistance-ja a hatalmas tetőtéri szolárium. Nemcsak a legjobb panoráma kilátást kínál a tengerre és a hegyekre, amit Marbellában találhat, hanem a Puerto Banustól Gibaltáig és Észak-Afrikáig terjedő tengerparti kilátást is kínál. Ehhez hozzáadva egy hihetetlen szórakoztató, wellness és pihenő terület, teljesen felszerelt balinéz ágy és ülőfelület egy automatizált behúzható tetőfedővel, fűtőpanelekkal, hangszórórendszerekkel, teljes szabadtéri étkezővel 8-10 fő részére, szabadtéri teppanyaki grillel, Porcelanosa konyhai részleg hűtőszekrénnel, mosogatógéppel és szigettel, nagy jacuzzival, szabadtéri zuhanyzóval és egy testre szabott, kiváló minőségű skandináv szaunával, beépített Bluetooth-szal, délre helyezkedik el, így a legmegdöbbentőbb kilátás nyílik a tengerre. A hely, a tulajdonságok, a kilátás, a garázs hely és az általános luxus és magas színvonalú élet, ez egy igazán kivételes és ritka lehetőség a vásárlásra.



Features:

Climate Control

Légkondicionálás

U/f fűtés

Condition

Kiváló

Garden

Magán

Views

Tenger

Hegy

Panorámás

Kert

Medence

Pool

Magán

Parking

Magán

Több mint egy

Setting

Közel a városhoz

Az iskolák közelében

Furniture

Teljesen berendezett