



## Samostatně stojící vila na prodej v Sierra Blanca, Marbella

3 650 000 €

Reference: R4992370   Bedrooms: 4   Bathrooms: 4   Plot Size: 458m<sup>2</sup>   Build Size: 609m<sup>2</sup>   Terrace: 275m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Sierra Blanca

Dámy a pánové, dovolte nám, abychom vás doprovodili domů. Nachází se v prestižní oblasti Sierra Blanca a nabízí prvotřídní polohu, nejvyšší kvalitu a detaily, výhled na moře z každé úrovně a nachází se pouhých 1,8 km od dveří na pláž Zlaté míle. Tento úžasný unikátní moderní dům byl nedávno postaven a dokončen v roce 2022 a nabízí skutečně luxusní bydlení v jedné z nejlepších a nejvyhledávanějších oblastí Marbelly. V okamžiku, kdy vstoupíte do nemovitosti, okamžitě uvidíte a pocítíte kvality v celém objektu. Přivítá vás moderní kuchyň na míru s plně integrovanými spotřebiči Miele v celém domě, která vás propojí s otevřeným obývacím a jídelním prostorem, jenž ústí přímo na rozsáhlou terasu, bazén a zahradu. Díky orientaci na jih/jihozápad a západ zaplavuje nemovitost sluneční světlo, které je umocněno okny a dveřmi od podlahy ke stropu. Byly použity jen ty nejlepší značky a materiály, jako například vnitřní a venkovní dlažba Porcelanosa, terasové dveře a okna Cortizo s trojitým zasklením, kování Porcelanosa pro umývárny, podlahové vytápění v celém objektu, zónová klimatizace a osvětlení ovládané prostřednictvím domotických systémů, vestavěné zvukové a zábavní systémy na úrovni kina, dubové truhlářské výrobky a ambientní osvětlení. Hlavní terasa a zahrada plynule přechází z vnitřních prostor do venkovních a najdete zde několik venkovních posezení a relaxačních míst. Krásná kamenná zeď s vestavěným atmosférickým osvětlením a středomořskou výsadbou, jako jsou aromatické bylinky a rostliny, pomerančovníky, citronovníky a lípy, nabízí útulný a intimní pocit. V zadní části se nachází zahrada s nízkými nároky na údržbu a magnóliemi, která nabízí zeleň a fantastický výhled na pozemek. Strategicky umístěný bazén zajišťuje slunce po celý den, je také vyhříváný a vybavený strojem na výrobu plaveckých proudů, což znamená nekonečné délky po celý den pro nadšené plavce. Rozdělení nemovitostí nabízí 3 ložnice nahoře a 1 dole. Z hlavního obytného prostoru můžete jít buď po schodech nahoru nebo dolů, případně použít vnitřní výtah Tyssenkrupp, který vás vyveze do každé úrovně nemovitosti. Na horní úrovni ložnic zde najdete 3 ložnice, které se skládají z hlavní ložnice s vlastní koupelnou a dalších 2 ložnic, které sdílejí koupelnu, přičemž koupelny jsou vybaveny systémem Porcelanosa a špičkovými povrchovými úpravami. Každá ložnice má vlastní prostor na terase, všechny nabízejí fantastický výhled na moře a relaxační posezení k odpočinku. Ve spodní úrovni nemovitosti najdete ložnici s vlastní koupelnou, technickou místnost/prádelnu se spotřebiči Miele, úložný prostor a uzavřenou velkou soukromou garáž. Garáž je vybavena otočným stolem Tyssenkrupp, což usnadňuje manévrování s auty, a na kryté příjezdové cestě s branou je možné uschovat další auto. Největší ozdobou nemovitosti je obrovské střešní solárium. Nabízí nejen nejlepší panoramatický výhled na moře a hory, jaký můžete v Marbelle najít, ale také výhled na pobřeží od Puerto Banus přes Gibraltar až po severní Afriku. K tomu se přidává neuvěřitelný zábavní, wellness a relaxační prostor, plně vybavený balijskou postelí a posezením, automatickým zatahovacím střešním krytem, topnými panely, reproduktorovými systémy, kompletním venkovním jídelním koutem pro 8-10 osob, venkovním grilem teppanyaki, kuchyňskou linkou Porcelanosa s lednicí, myčkou a ostrůvkem, velkou vířivkou, venkovní sprchou a vysoce kvalitní skandinávskou saunou na míru s vestavěným Bluetooth, umístěnou jižním směrem, která vám poskytne ten nejúžasnější výhled na moře. Díky poloze, kvalitám, výhledům, garážovému stání a celkově luxusnímu a špičkovému bydlení se jedná o skutečně výjimečnou a vzácnou příležitost ke koupi.



## Features:

### Kontrola klimatizace

Klimatizace

Vytápění U/F

### Stav

Vynikající

Zahrada

Soukromé

### Pohledy

Moře

Hora

Panoramatický

Zahrada

Bazén

### Bazén

Soukromé

### Parkoviště

Soukromé

Více než jeden

### Nastavení

Poblíž města

V blízkosti škol

### Nábytek

Plně zařízený