



Eladó sorház New Golden Mile, Estepona

3.750.000 €

Reference: R4952128 Bedrooms: 3 Bathrooms: 4 Plot Size: 120m² Build Size: 291m² Terrace: 78m²





Costa del Sol, New Golden Mile

Ez az exkluzív és luxus ház irigylésre méltó tengerparti helyen található a tekintélyes Velaya fejlesztésén belül a New Golden Mile-on, lélegzetelállító kilátással a tengerre és közvetlen hozzáférést biztosít a strandhoz.

Az ingatlan 3 emeleten terül el, teljes mértékben kihasználva a déli tájolás előnyeit, mesés kilátással és egész napos napsütéssel. Belépéskor azonnal a leglenyűgözőbb kilátás nyílik a kertre és a tengerre. A földszinten egy kortárs nyitott nappali rész található, elegáns minimalista stílusú konyhával és központi szigettel. A teraszajtók visszahajolnak a falba, ami zökkenőmentes belső-külső áramlást biztosít a tágas földszinti teraszra és a 120 m²-es saját kertre, nyári konyhával, saját medencével és jacuzzival. A földszinten van egy kétágyas hálószoba és egy teljes fürdőszoba zuhanyzóval. Ez a hálószoba nagyon hasznos lenne azok számára, akiknek a családja mobilitási nehézségekkel szembesül, vagy egyszerűen csak egyszintes életstílust preferálnak. Van egy további iroda / sznug szoba is, amely szükség esetén lezárható, hogy egy 4. hálószobát hozzon létre.

Az első emeleten egy csodálatos fő hálószobai lakosztály fogadja Önt, saját terasszal, kilátással a Földközi-tengerre, saját fürdőszobával, lenyűgöző kilátással és öltözővel. Ismét a zsebterasz ajtók lehajthatók a falakba, így a beltéri kültéri érzés, és lehetővé teszi, hogy feküdjön az ágyban, és merüljön el a kilátásban. Ezen a szinten található egy második vendégszoba is, saját fürdőszobával, öltözővel és saját terasszal.

Az alagsorban az alagsorban található a negyedik teljes fürdőszoba, valamint egy praktikus mosókonyha. Az alagsor 106 m²-es területet foglal magában, és további hálószobákká, moziateremmé, privát edzőteremmé, tárolóhelyiséggé, gyermekrészleggé alakítható; bármit, amit az új tulajdonos igényel. Potenciálisan ez az ingatlan 6 hálószobával rendelkezhet nagyon kis erőfeszítéssel, ami lehetővé teszi a nagyobb családok vagy a személyzettel rendelkezők számára, hogy teljes mértékben kihasználják ezt az ingatlant. A jelenlegi tulajdonosok nem kímélték a költségeket az otthon berendezésében, egy jól ismert belsőépítész magas színvonalú bútorokkal, gyönyörű texturált falakkal és szőnyeggel ellátott lépcsőházakkal. A teljesen berendezett értékesítés lehetővé teszi az új tulajdonosok számára, hogy egy kulcsra kész tengerparti házat szerezzenek, amelyet az 1. naptól kezdve kényelmesen használhatnak. Az árban benne van 2 mélygarázs parkolóhely.

Ennek az exkluzív ingatlannak néhány jellemzője a következő: Az ingatlanhoz tartozik többek között padlófűtés, hideg és meleg klíma, zsebterasz ajtók, elektromos redőnyök és redőnyök, domotika és intelligens vezérlés, saját medence, saját jacuzzi, nyári konyha, 120 m²-es saját kert, 4 teljes fürdőszoba zuhanyzóval, teljesen felszerelt konyha központi szigettel, közvetlen hozzáférés a strandhoz és lehetőség további szobák létrehozására, ha szükséges.

A zárt közösség ugyanolyan lenyűgöző, mint a ház. A Costa del Sol egyik legexkluzívabb tengerparti fejlesztéseként ismerik el. A körülbelül 15.000 m²-es területű, tengerparti fejlesztés luxus tengerparti életstílust kínál a lakosoknak, akár nagyon aktívan szeretne lenni, akár inkább a medence mellett szeretne pihenni. Gyönyörű szökőkutakkal, fűtött szabadtéri végtelenített medencével, napozóágyakkal, gyermekmedencével és játszótérrel, portaszolgálattal, tenispályával, padel-pályával, edzőteremmel, jacuzzival, szabadtéri konyhával és BBQ-pavilonnal, és természetesen közvetlen hozzáféréssel a tengerparthoz és a gyönyörű sétányhoz. Az urbanizáció a minőségi és gyönyörű építészeti stílusáról ismert, amely természetes kőből készült, hogy fokozza a nyugodt tengerparti hangulatot, és a környezet iránti elkötelezettséggel épült, elősegítve a fenntarthatóbb építést.

Elhelyezkedés szempontjából a Velaya ideális a családok vagy azok számára, akik el akarnak szakadni, de mégis közel akarnak lenni a kényelmi szolgáltatásokhoz. A nemzetközi iskolák, golfpályák, szupermarketek, strandklubok, éttermek és két város (Estepona és San Pedro) közelében található, mindent kéznél lesz, ha megunja a hullámok hangját. A Malaga repülőtér csak 40 perc alatt elérhető, akárcsak a gibraltári repülőtér.



Ez az ingatlan egy igazán kivételes otthon, amely modern életstílust kínál szenzációs kilátással, mindez luxus kivitelben csomagolva.



Features:

Features

Fedett terasz
Lift
Közeli szállítás
Magán terasz
Fürdőszoba
Dupla üvegezés
24 órás fogadás
Felszerelt szekrények
Evezős tenisz
Tenniszpálya
Jakuzzi
Barbeque
Templom közelében
Pince
Száloptikai
Hozzáférés a csökkent mobilitású emberek számára

Views

Tenger
Panorámás
Kert
Medence
Strand

Pool

Kommunális
Fűtött
Magán
A gyerekek medencéjének

Garden

Kommunális
Magán
Parkosított
Könnyű karbantartás

Utilities

Villamosenergia

Orientation

Déli

Setting

Tengerparti
Közel a golfhoz
Urbanizáció
A tenger közelében
Közel a városhoz
Az iskolák közelében
Tengerparti
Frontvonal tengerparti komplexum

Furniture

Teljesen berendezett

Security

Kapuált komplexum
24 órás biztonság
Elektromos redőnyök
Telefonbejáratú telefon
Biztonságos

Category

Üdülési házak
Beruházás
Tengerparti
Luxus
Viszonteladás
Kortárs

Climate Control

Légkondicionálás
Hideg a/c
Forró légkondicionáló
U/f fűtés

Condition

Kiváló
Új építés

Kitchen

Teljesen felszerelt

Parking

Földalatti
Több mint egy

