



Městský dům na prodej v Nové Zlaté míli, Estepona

3 750 000 €

Reference: R4952128 Bedrooms: 3 Bathrooms: 4 Plot Size: 120m² Build Size: 291m² Terrace: 78m²





Costa del Sol, New Golden Mile

Tento exkluzivní a luxusní dům se nachází na záviděníhodném místě u pláže v prestižním komplexu Velaya na Nové zlaté míli a nabízí úchvatný výhled na moře a přímý přístup na pláž.

Nemovitost se rozkládá na 3 podlažích a plně využívá své jižní orientace s báječným výhledem a celodenním sluncem. Při vstupu vás okamžitě přivítá ten nejúžasnější výhled přes zahradu na moře. Přízemí nabízí moderní otevřený obývací prostor s elegantní kuchyní v minimalistickém stylu a centrálním ostrovem. Dveře na terasu se sklápějí do stěny a zajišťují plynulý průchod zevnitř ven na prostornou terasu v přízemí a soukromou zahradu o rozloze 120 m² s letní kuchyní, soukromým bazénem a vířivkou. V přízemí se dále nachází ložnice s manželskou postelí a kompletní koupelna se sprchovým koutem. Tato ložnice by byla velmi užitečná pro ty, kteří se potýkají s pohybovými obtížemi, nebo pro ty, kteří jednoduše upřednostňují styl bydlení v jednom patře. K dispozici je také další kancelář/pokoj, který lze v případě potřeby uzavřít a vytvořit tak čtvrtou ložnici.

V prvním patře vás přivítá úžasná ložnice s vlastní terasou s výhledem na Středozemní moře, vlastní koupelnou s nádherným výhledem a šatnou. Kapesní dveře na terasu se opět sklápějí do stěn, čímž vytvářejí pocit venkovního interiéru a umožňují vám ležet v posteli a ponořit se do výhledu. Na této úrovni se nachází druhá ložnice pro hosty s vlastní koupelnou, šatnou a soukromou terasou.

Dole v suterénu se nachází čtvrtá koupelna a praktická prádelna. Suterén má rozlohu 106 m² a lze jej přeměnit na další ložnice, kinosál, soukromou posilovnu, sklad, dětský koutek; cokoli si nový majitel bude přát. Potenciálně by tato nemovitost mohla mít 6 ložnic s velmi malým úsilím, což umožňuje větším rodinám nebo těm, kteří mají zaměstnance, využívat tuto nemovitost naplno. Současní majitelé při zařizování tohoto domu nešetřili náklady - špičkový nábytek od známého interiérového designéra, krásné texturované stěny a schodiště s koberci. Prodej plně zařízeného domu umožňuje novým majitelům získat dům na klíč, který lze pohodlně využívat od prvního dne. V ceně jsou zahrnuta 2 podzemní parkovací místa.

Některé vlastnosti této exkluzivní nemovitosti zahrnují: V případě potřeby je možné vytvořit další místnosti a v celém objektu je k dispozici podlahové vytápění, teplá a studená klimatizace, kapesní terasové dveře, elektrické žaluzie a rolety, domotika a inteligentní ovládání, soukromý bazén, soukromá vířivka, letní kuchyně, soukromá zahrada o rozloze 120 m², 4 koupelny se sprchami, plně vybavená kuchyň s centrálním ostrovem, přímý přístup na pláž a možnost vytvoření dalších místností.

Uzavřená komunita je stejně působivá jako dům. Je uznávána jako jedna z nejexkluzivnějších pobřežních zástaveb na pobřeží Costa del Sol. Tato přímořská zástavba o rozloze přibližně 15 000 m² nabízí svým obyvatelům luxusní plážový životní styl, ať už chcete být velmi aktivní, nebo dáváte přednost odpočinku u bazénu. Pyšní se krásnými vodními fontánami, vyhřívaným venkovním nekonečným bazénem, denními lehátky, dětským bazénem a hřištěm, službami concierge, tenisovým kurtem, padelovým hřištěm, posilovnou, jacuzzi, venkovní kuchyní a grilovacím pavilonem a samozřejmě přímým přístupem na pláž a krásnou promenádu. Urbanizace je známá svou kvalitou a krásným architektonickým stylem s použitím přírodního kamene, který umocňuje klidnou plážovou atmosféru, a byla postavena s ohledem na životní prostředí, což podporuje udržitelnější výstavbu.

Z hlediska polohy je Velaya ideální pro rodiny nebo pro ty, kteří se chtějí odloučit, ale přesto chtějí být blízko občanské vybavenosti. Nachází se v blízkosti mezinárodních škol, golfových hřišť, supermarketů, plážových klubů, restaurací a dvou měst (Estepona a San Pedro), a pokud vás omrzí šumění vln, budete mít vše na dosah ruky.

Letiště v Malaze je vzdáleno pouhých 40 minut jízdy, stejně jako letiště v Gibraltaru.



Tato nemovitost je skutečně výjimečný dům, který nabízí moderní životní styl se senzačními výhledy, vše zabalené v luxusním provedení.



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Výtah
Poblíž přepravy
Soukromá terasa
Koupelna
Dvojité zasklení
24hodinová recepce
Vestavěné skříně
Pádlo tenis
Tenisový soud
Jacuzzi
Garbeque
Poblíž kostela
Suterén
Optika vlákná
Přístup pro lidi se sníženou mobilitou

Pohledy

Moře
Panoramatický
Zahrada
Bazén
Pláž

Bazén

Komunální
Vyhřívavý
Soukromé
Dětský bazén

Zahrada

Komunální
Soukromé
Krajinářství
Snadná údržba

Utility

Elektřina

Orientace

Jižní

Nastavení

Pláž
Blízko golfu
Urbanizace
Blízko moře
Poblíž města
V blízkosti škol
Beachfront
Front Line Beach Complex

Nábytek

Plně zařízený

Zabezpečení

Gated Complex
24hodinová bezpečnost
Elektrické žaluzie
Vstupní telefon
Trezor
Kategorie
Holiday Homes
Investice
Beachfront
Luxus
Další prodej
Moderní

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Studené a/c
Horké a/c
Vytápění U/F

Stav

Vynikající
Nová konstrukce

Kuchyně

Plně namontované

Parkoviště

Podzemí
Více než jeden