



Egyedi villa eladó Nueva Andalucia, Marbella, Spanyolország

1.750.000 €

Reference: R4921489 Bedrooms: 5 Bathrooms: 5 Plot Size: 1.030m² Build Size: 569m² Terrace: 91m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Ez a 4 hálósobás villa ideális helyen található, mindössze néhány percre Nueva Andalucía's központi plaza és sétátávolságra a világhírű Puerto Banús. Ez a villa kivételes lehetőséget kínál egy luxus családi otthon vagy egy intelligens befektetés létrehozására, nagy bérleti potenciállal, miközben élvezheti a keresett Marbella tengerparti életstílusát.

Az 557 m²-es ingatlan 4 hálósobával, ebből 3 fürdőszobával és 4 fürdőszobával rendelkezik. Belépéskor egy világos és tágas dupla nappali fogad, amely egy fedett erkélyre nyílik. Ezen a szinten található egy külön konyha, a fő hálósoba fürdőszobája, bőséges beépített gardrób szekrénnel, amely hozzáférést biztosít egy külső erkélyhez és egy vendég WC-vel, valamint egy segédhelyiséggel ellátott vendég WC-vel.

A második emeleten egy nyitott funkciójú előszoba található, amely 2 fürdőszobás kétágyas hálósobához, egy további hálósobához és különböző erkélyekhez, valamint egy különálló szoláriumrészhez vezet. Az elrendezés rugalmasságot és rengeteg helyet kínál a személyre szabáshoz.

Az alagsori szinten található egy garázs 3-4 autó számára, valamint egy nagy terület, amely megfelel a felső szint alapterületének, és nagy, testreszabható helyet kínál, amely potenciálisan megfelel az Ön egyedi igényeinek.

A kültéri terek közé tartozik egy udvari kert az ingatlan közepén, autóbeálló, nagy kocsifelhajtó és egy előkert, ahol bőséges hely van egy medence vagy további tereprendezés kialakítására.

Nueva Andalucía egyik legelőkelőbb helyén, egy csendes úton fekszik, ezt az ingatlant jelenleg épülő luxus villák veszik körül, amelyek tovább növelik a terület exkluzivitását és presztízsét. Amint elkészülnek, ezek a fejlesztések gyönyörűen keretbe fogják foglalni az ingatlant, jelentős értéket adva hozzá, és kivételes befektetési lehetőséget biztosítva. Andalúziai bájával és bőséges helyiségével a testreszabáshoz, ez a villa páratlan lehetőségeket kínál álmai otthonának megteremtéséhez.



Features:

Features

Fedett terasz
Közeli szállítás
Fürdőszoba
Felszerelt szekrények
Szolárium
Pince

Views

Hegy
Kert

Garden

Magán

Utilities

Iszható víz

Orientation

nyugat

Setting

Tengerparti
Közel a kikötőhöz
A tenger közelében
Boltok közelében
Közel a városhoz
Az iskolák közelében

Security

Riasztó rendszer

Climate Control

Légkondicionálás
Kandalló

Condition

Jó
Felújítás szükséges

Parking

Magán
Több mint egy