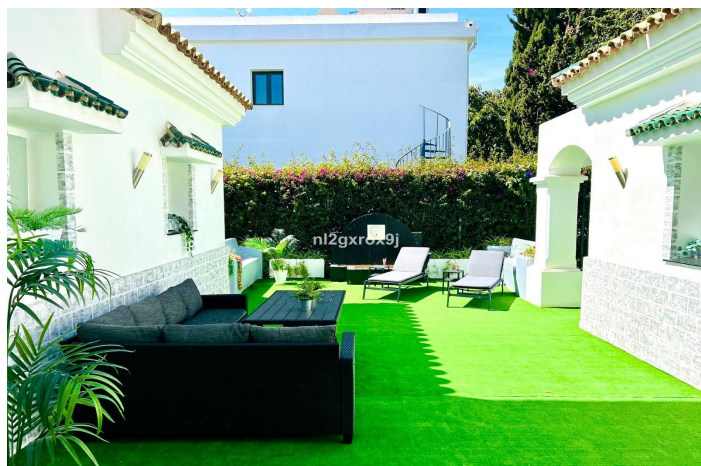
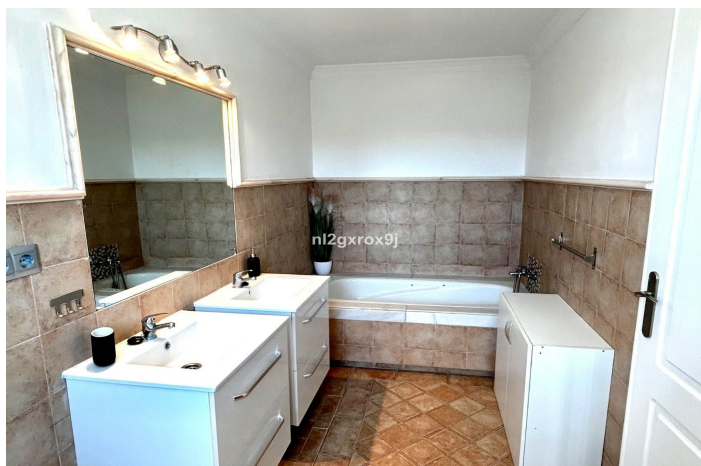
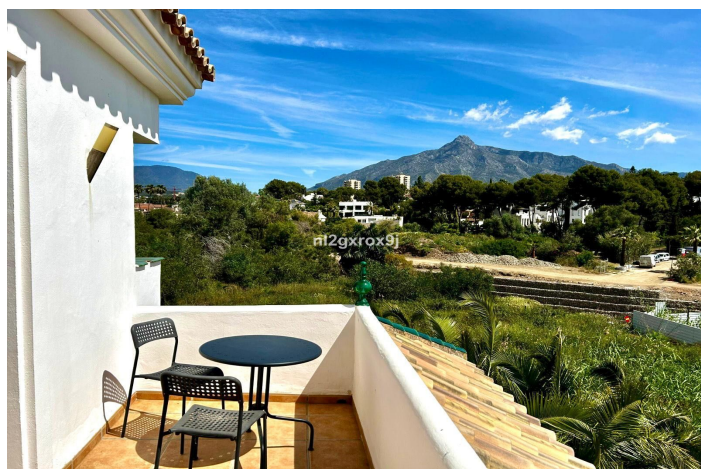




## Samostatně stojící vila na prodej v Nueva Andalucia, Marbella, Španělsko

1 750 000 €

Reference: R4921489 Bedrooms: 5 Bathrooms: 5 Plot Size: 1 030m<sup>2</sup> Build Size: 569m<sup>2</sup> Terrace: 91m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Tato vila se 4 ložnicemi má ideální polohu jen několik minut od centrálního náměstí Nueva Andalucía a v pěší vzdálenosti od světoznámého Puerto Banús. Tato vila nabízí výjimečnou příležitost k vytvoření luxusního rodinného domu nebo chytré investice s vysokým potenciálem pronájmu, a to vše při současném užívání si vyhledávaného pobřežního životního stylu Marbelly.

Nemovitost o rozloze 557 m<sup>2</sup> nabízí 4 ložnice, z nichž 3 mají vlastní koupelnu, a 4 koupelny. Po vstupu vás přivítá světlý a prostorný obývací prostor s dvojím posezením, který se otevírá na krytý balkon. Tato úroveň zahrnuje také samostatnou kuchyň, hlavní ložnici s velkým prostorem pro vestavěné skříně s přístupem na venkovní balkon a WC pro hosty s technickým prostorem.

Ve druhém patře najdete otevřenou funkční halu vedoucí ke 2 dvoulůžkovým ložnicím s vlastní koupelnou, další ložnici a různým balkonům a také k oddělenému prostoru pro solárium. Dispozice nabízí flexibilitu a dostatek prostoru pro personalizaci.

Suterénní úroveň zahrnuje garáž s místem pro 3-4 auta a velkou plochu odpovídající půdorysu horní úrovně, která nabízí velký prostor s možností přizpůsobení vašim specifickým potřebám.

Venkovní prostory zahrnují zahradu ve vnitrobloku uprostřed nemovitosti, přístřešek pro auto, velkou příjezdovou cestu a předzahrádku s dostatečným prostorem pro návrh bazénu nebo další terénní úpravy.

Tato nemovitost se nachází na klidné silnici v jedné z nejlepších lokalit Nueva Andalusié a je obklopena luxusními vilami, které jsou v současné době ve výstavbě, což ještě více zvýší exkluzivitu a prestiž této oblasti. Po dokončení budou tyto stavby krásně rámovat nemovitost, což jí dodá značnou hodnotu a učiní z ní výjimečnou investiční příležitost. Díky andaluskému kouzlu a dostatečnému prostoru pro individuální úpravy nabízí tato vila bezkonkurenční potenciál pro vytvoření vašeho vysněného domova.





## Features:

### Funkce

Zakrytá terasa  
Poblíž přepravy  
Koupelna  
Vestavěné skříně  
Solárium  
Suterén

### Pohledy

Hora  
Zahrada

### Zahrada

Soukromé

### Utility

Pitná voda

### Orientace

Západ

### Nastavení

Pláž  
Blízko přístavu  
Blízko moře  
Blízko obchodů  
Poblíž města  
V blízkosti škol

### Zabezpečení

Alarmový systém

### Kontrola klimatizace

Klimatizace  
Krb

### Stav

Dobrý  
Požadovaná renovace

### Parkoviště

Soukromé  
Více než jeden