



Vrijstaande villa te koop in Marbella, Marbella

1.540.000 €

Referentie: RS10523 Slaapkamers: 6 Badkamers: 3 Plotgrootte: 992m² Perceelgrootte: 570m²





Costa del Sol, Marbella

Luxe villa in Marbella met uitzicht op zee en La Concha - een bevoorrecht toevluchtsoord om schoonheid te ervaren

Sommige eigendommen vallen op door hun locatie, maar andere gaan verder - ze hebben een ziel. Deze villa, gelegen in de prestigieuze wijk Valdeolletas, biedt niet alleen ruimte, uitzicht en comfort, maar ook een unieke manier om het leven in Marbella van bovenaf te ervaren, met privacy, openheid en een diepe verbinding met de natuur.

Gelegen op een dubbel perceel van meer dan 990 m² en gericht op het zuiden, heeft deze unieke woning 6 slaapkamers, 3 badkamers en meer dan 570 m² bebouwde ruimte. Elke hoek straalt sereniteit, verfijning en een echt thuisgevoel uit dat zelden op de markt te vinden is.

Ruimtes ontworpen voor comfort en inspiratie

Bij binnenkomst opent een ruime hal naar een prachtige dubbelhoge woonkamer vol natuurlijk licht. Meerdere ruimtes - lounge, eetkamer en een gezellige open haard - vloeien naadloos in elkaar over en leiden naar een hoofdterras van 96 m², perfect voor diners bij zonsondergang, familiebijeenkomsten of rustige momenten met uitzicht op de tuin en het zwembad.

De keuken, helder en volledig uitgerust met high-end apparatuur, sluit direct aan op de veranda en de tuin, en wordt het functionele hart van het huis. De begane grond bevat ook een gastvrij gastengedeelte met twee slaapkamers, een complete badkamer, een berging en een onafhankelijke toegang.

Nachtgedeelte - Een vredig toevluchtsoord

Boven biedt de primaire suite 33 m² verfijnde luxe, compleet met een inloopkast, een en-suite badkamer met jacuzzi en een groot solariumterras met open uitzicht op de zee en de bergen. Deze verdieping bevat ook een tweede slaapkamer met eigen badkamer, nog een extra slaapkamer en een ruime kantoor-bibliotheek van 22 m² met directe toegang tot het terras. Elk detail is gemaakt om functionaliteit te combineren met een gevoel van welzijn.

Kenmerken die het verschil maken

150 m² kelder met dubbele garage voor maximaal 4 auto's, opslagruimte/wijnkelder en bijkeuken

Warmwatersysteem op zonne-energie

Gecentraliseerde airconditioning

Privé zwembad van 66 m²

Urban land verdeeld in twee aparte percelen - een zeldzame kans voor toekomstige ontwikkeling of investeringen

Snelle toegang tot de snelweg en op slechts 5 minuten van het strand, winkelcentrum La Cañada, Club Med Magna Marbella en het bruisende stadscentrum

Onverslaanbare locatie

Valdeolletas is een van Marbella's meest gewilde gebieden en biedt rust en hoogte met de nabijheid van alle voorzieningen. Hier gaan stedelijk gemak en natuurlijke omgeving perfect samen.

Klaar om het privilege te beleven?

Deze villa is niet zomaar een huis. Het is een zeldzame kans om deel uit te maken van een van de meest begeerde

Viva Espana | +420 724 014 881 | info@marbellareality.cz



hoeken van de Costa del Sol. Neem vandaag nog contact met ons op om een afspraak te maken voor een bezichtiging.



Kenmerken:

Jacuzzi
CloseToTown
TransportNear
UtilityRoom
Alarm
PrivateTerrace
MountainView
GardenView
CloseToSeaBeach
ExcellentCondition
MountainSide
CloseToChildrenPlayground
WalkinCloset

Kelder
CloseToSchools
Airconditioning
SolarPanels
DoubleGlazing
KitchenEquipped
LaundryRoom
PoolView
CloseToGolf
CoveredTerrace
IndividualUnitsAC
Bars
CloseToRestaurants

CloseToShops
AmenitiesNear
CentralHeating
StorageRoom
DiningRoom
SeaView
FittedWardrobes
UnderfloorHheatingBathrooms
UncoveredTerrace
UrbanView
PartialSeaViews
Doorman