



Önálló villa eladó Marbella, Marbella

1.540.000 €

Reference: RS10523 Bedrooms: 6 Bathrooms: 3 Plot Size: 992m² Build Size: 570m²





Costa del Sol, Marbella

Luxus villa Marbellában tengerre és La Conchára néző kilátással - kiváltságos menedékhely a szépség megtapasztalására

Egyes ingatlanok a fekvésükkel tűnnek ki, de mások tovább mennek - nekik lelük van. Ez a Valdeolletas tekintélyes területén található villa nem csak teret, kilátást és kényelmet kínál, hanem egy egyedülálló módot arra, hogy a Marbellai életet felülről, a magánélet, a nyitottság és a természettel való mély kapcsolat révén élje meg.

A több mint 990 m²-es dupla telken elhelyezkedő, déli fekvésű, egyedi rezidencia 6 hálósobával, 3 fürdőszobával és több mint 570 m² beépített területtel rendelkezik. Minden sarka nyugalmat, kifinomultságot és igazi otthonérzetet sugároz, amelyet ritkán találni a piacon.

A kényelemre és inspirációra tervezett terek

Belépéskor a tágas előcsarnok egy lenyűgöző, természetes fénnel teli, dupla magasságú nappaliba nyílik. Több terület - társalgó, étkező és egy hangulatos kandallósarok - zökkenőmentesen áramlik, és egy 96 m²-es főteraszra vezet, amely tökéletes naplementés vacsorákhoz, családi összejövetelekhez vagy csendes pillanatokhoz, kilátással a kertre és a medencére.

A világos és csúcskategóriás készülékekkel teljesen felszerelt konyha közvetlenül a verandához és a kerthez csatlakozik, így az otthon funkcionális szívévé válik. A földszinten található egy barátságos vendégtér is, két hálósobával, egy teljes fürdőszobával, egy tárolóhelyiséggel és önálló hozzáféréssel.

Éjszakai terület - Békés visszavonulás

Az emeleten az elsődleges lakosztály 33 m²-es kifinomult luxust kínál, melyhez egy gardróbzsoba, egy saját fürdőszoba jacuzzival és egy nagy szoláriumterasz tartozik, ahonnan nyílt kilátás nyílik a tengerre és a hegyekre. Ezen az emeleten található még egy második fürdőszobás hálósoba, egy további hálósoba és egy tágas, 22 m²-es iroda-könyvtár, közvetlen kijáráttal a teraszra. Minden részletet úgy alakítottak ki, hogy a funkcionalitás és a jólét érzetét ötvözze.

Különbséget jelentő jellemzők

150 m²-es pince dupla garázzsal akár 4 jármű számára, tárolóhelyiséggel/borospincével és háztartási helyiséggel.

Napenergiával működő melegvíz-rendszer

Központi légkondicionálás

66 m²-es privát úszómedence

Két különálló telekre osztott városi telek - ritka lehetőség a jövőbeni fejlesztésre vagy befektetésre.

Gyors hozzáférés az autópályához és mindössze 5 percre a tengerparttól, a La Cañada bevásárlóközponttól, a Club Med Magna Marbellától és a nyüzsgő városközponttól.

Páratlan elhelyezkedés

Valdeolletas Marbella egyik legkeresettebb területe, amely békét és emelkedettséget kínál minden szolgáltatáshoz való közelsége mellett. Itt a városi kényelem és a természeti környezet tökéletes harmóniában keveredik.

Készen áll a kiváltságok megélésére?

Ez a villa nem csak egy ingatlan. Ez egy ritka lehetőség, hogy a Costa del Sol egyik legkíváncsabb sarkához tartozzon.

Viva Espana | +420 724 014 881 | info@marbellareality.cz



Lépjen kapcsolatba velünk még ma, hogy megbeszélje a privát megtekintését.



Features:

Jakuzzi
CloseToTown
TransportNear
UtilityRoom
Alarm
PrivateTerrace
MountainView
GardenView
CloseToSeaBeach
ExcellentCondition
MountainSide
CloseToChildrenPlayground
WalkinCloset

Pince
CloseToSchools
Airconditioning
SolarPanels
DoubleGlazing
KitchenEquipped
LaundryRoom
PoolView
CloseToGolf
CoveredTerrace
IndividualUnitsAC
Bars
CloseToRestaurants

CloseToShops
AmenitiesNear
CentralHeating
StorageRoom
DiningRoom
SeaView
FittedWardrobes
UnderfloorHheatingBathrooms
UncoveredTerrace
UrbanView
PartialSeaViews
Doorman