



Samostatně stojící vila na prodej v Marbella, Marbella

1 540 000 €

Reference: RS10523 Bedrooms: 6 Bathrooms: 3 Plot Size: 992m² Build Size: 570m²





Costa del Sol, Marbella

Luxusní vila v Marbelle s výhledem na moře a La Concha - privilegované útočiště, kde můžete zažít krásu. Některé nemovitosti vynikají svou polohou, ale jiné jdou ještě dál - mají duši. Tato vila, která se nachází v prestižní oblasti Valdeolletas, nabízí nejen prostor, výhled a pohodlí, ale také jedinečný způsob, jak zažít život v Marbelle z výšky, se soukromím, otevřeností a hlubokým spojením s přírodou. Tato jedinečná rezidence, která stojí na dvojitém pozemku o rozloze více než 990 m² a je orientovaná na jih, nabízí 6 ložnic, 3 koupelny a více než 570 m² zastavěné plochy. Každý kout vyzařuje klid, sofistikovanost a skutečný pocit domova, který se na trhu vyskytuje jen zřídka. Prostory navržené pro pohodlí a inspiraci. Po vstupu se prostorné foyer otevírá do ohromujícího obývacího pokoje s dvojitou výškou, který je plný přirozeného světla. Více prostor - obývací pokoj, jídelna a útulný krbový kout - plynule přechází na hlavní terasu o rozloze 96 m², která je ideální pro večere při západu slunce, rodinná setkání nebo klidné chvíle s výhledem na zahradu a bazén. Kuchyně, světlá a plně vybavená špičkovými spotřebiči, navazuje přímo na verandu a zahradu a stává se funkčním srdcem domu. V přízemí se nachází také příjemná část pro hosty se dvěma ložnicemi, kompletní koupelnou, skladem a samostatným přístupem. Noční zóna - klidné útočiště. V patře se nachází hlavní apartmá o rozloze 33 m² s rafinovaným luxusem, které je doplněno šatnou, vlastní koupelnou s vířivkou a velkou solární terasou s otevřeným výhledem na moře a hory. V tomto patře se nachází také druhá ložnice s vlastní koupelnou, další ložnice a prostorná kancelář-knihovna o rozloze 22 m² s přímým vstupem na terasu. Každý detail byl propracován tak, aby spojoval funkčnost s pocitem pohody. Vlastnosti, které mají význam. Suterén o rozloze 150 m² s dvojgaráží až pro 4 vozidla, skladem/sklepem na víno a technickou místností. Systém ohřevu teplé vody na solární pohon. Centrální klimatizace. Soukromý bazén o rozloze 66 m². Městský pozemek rozdělený na dva samostatné pozemky - vzácná příležitost pro budoucí výstavbu nebo investici. Rychlý přístup k dálnici a pouhých 5 minut od pláže, nákupního centra La Cañada, Club Med Magna Marbella a pulzujícího centra města. Bezkonkurenční poloha Valdeolletas je jednou z nejvyhledávanějších oblastí Marbelly, která nabízí klid a vznešenost s blízkostí všech služeb. Městské pohodlí a přírodní prostředí se zde snoubí v dokonalé harmonii. Jste připraveni žít v privilegovaném prostředí? Tato vila není jen nemovitost. Je to vzácná příležitost patřit do jednoho z nejžádanějších koutů pobřeží Costa del Sol. Kontaktujte nás ještě dnes a domluvte si soukromou prohlídku.



Features:

Jacuzzi
CloseToTown
TransportNear
UtilityRoom
Alarm
PrivateTerrace
MountainView
GardenView
CloseToSeaBeach
ExcellentCondition
MountainSide
CloseToChildrenPlayground
WalkinCloset

Suterén
CloseToSchools
Airconditioning
SolarPanels
DoubleGlazing
KitchenEquipped
LaundryRoom
PoolView
CloseToGolf
CoveredTerrace
IndividualUnitsAC
Bars
CloseToRestaurants

CloseToShops
AmenitiesNear
CentralHeating
StorageRoom
DiningRoom
SeaView
FittedWardrobes
UnderfloorHheatingBathrooms
UncoveredTerrace
UrbanView
PartialSeaViews
Doorman