



Önálló villa eladó Ojén, Marbella

2.395.000 €

Reference: R4991533 Bedrooms: 5 Bathrooms: 6 Plot Size: 1.582m² Build Size: 527m² Terrace: 101m²





Costa del Sol, La Mairena

Néhány otthon nagyot szól, és itt van ez a villa - a modern design, a környezettudatos életmód és a lélegzetelállító táj zökkenőmentes keveréke, amely emlékeztet arra, hogy miért is választottad Spanyolországot.

Ez az öt hálószobás villa magasan a La Mairena természetvédelmi területen fekszik, és 360°-os kilátást nyújt a Földközi-tengerre és a környező hegyekre, miközben a legmodernebb fenntarthatóságot alkalmazza. Az öt hálószobából négy saját fürdőszobával rendelkezik, így a család és a vendégek számára egyaránt biztosított a magánélet és a kényelem. Ez nem csak egy otthon; ez egy okos befektetés a minőségi életbe.

Kényelemre tervezve, életre építve

Lépj be, és az első dolog, amit észrevesz? A tér. A nappali dupla belmagasságú mennyezetétől kezdve a folyékony, nyitott elrendezésű kialakításig minden részlet maximalizálja a fényt, a levegőt és a kényelmet. Az elegáns, modern konyha egy étkezőbe nyílik, amely könnyedén kiül a teraszra, ahol egy nyugodt társalgó és egy szabadtéri étkezőhelyiség lehetővé teszi, hogy a kávé vagy a koktélok mellett élvezze a hihetetlen kilátást a tengerre.

Három hálószoba az emeleten található, köztük egy privát irodahelyiség, amelyet hegyi kilátás keretez - mert ha már otthonról dolgozol, miért ne tennéd ezt a természetben? Ez az elrendezés teszi a villát tökéletes választássá a funkcionalitást és a stílust egyaránt kereső családok számára.

Emelt szintű életkörülmények, kívül és belül

És ott van még a 132 négyzetméteres tetőterasz. Négy különálló társalgóhely jelent azt, hogy egész nap üldözheti a napot, vagy árnyéket találhat, így ez a tökéletes hely a kikapcsolódásra, szórakozásra, vagy csak a tájban való gyönyörködésre.

De ez nem csak a stílusról szól - ez a villa a hatékonyságra épült. A csúcstechnológiás napelemek biztosítják az otthon zökkenőmentes és fenntartható működését, alacsonyan tartva az energiaköltségeket a kényelem feláldozása nélkül.

Saját privát menekülés

Lépj ki a kertbe, és a pihenés egy másik szintje következik. A sós vízzel fűtött medence egész éves élvezetet jelent, mindezt az andalúziai háttetők és dombok háttérében.

Kiváló elhelyezkedés, páratlan kényelem

- Vendég/személyzeti hálószoba az alsó szinten
- Mosoda és tároló a zökkenőmentes szervezéshez
- Saját garázs két autó számára

A tekintélyes német főiskola közelében található, ez egy kiváló hely a családok számára, akik egyszerre keresik az exkluzivitást és a kényelmet. Golfpályák, túraútvonalak és lovas létesítmények közvetlenül a küszöbön vannak. A sportok szerelmesei számára a közelben padel és tenispályák is rendelkezésre állnak.

Marbella legjobb strandjai - Golden Beach, Nikki Beach - mindössze 10 perces autóútra vannak, míg Marbella óvárosa mindössze 20 percre van a küszöbötől. Ráadásul a Malaga repülőtér mindössze 30 perces autóútra van, így az utazás könnyedén megoldható.



Ez nem csak egy ingatlan - ez egy életstílus-frissítés. Ha lélegzetelállító kilátást, intelligens életet és egy olyan otthont szeretne, amely az Ön számára működik, ez a villa minden lehetőséget biztosít.



Features:

Features

Lift
Magán terasz
Műholdas tv
Tárolóhely
Fürdőszoba
Dupla üvegezés
Szolárium
Vendéglakás
Segédszoba
Barbeque
Domotika
Személyzet szállása

Views

Tenger
Hegy

Pool

Fűtött
Magán

Security

Riasztó rendszer

Orientation

Déli

Setting

Közel a városhoz
Az iskolák közelében

Kitchen

Részbén felszerelt
Konyhai tárhely

Parking

Magán
Több mint egy

Climate Control

Légkondicionálás
Kandalló

Condition

Kiváló

Garden

Magán

Category

Luxus