



Samostatně stojící vila na prodej v Ojén, Marbella

2 395 000 €

Reference: R4991533 Bedrooms: 5 Bathrooms: 6 Plot Size: 1 582m² Build Size: 527m² Terrace: 101m²





Costa del Sol, La Mairena

Některé domy jsou výjimečné, a pak je tu tato vila - dokonalá kombinace moderního designu, ekologického bydlení a úchvatné scenérie, která vám připomene, proč jste si vybrali právě Španělsko.

Tato vila s pěti ložnicemi, která stojí vysoko v přírodní rezervaci La Mairena, nabízí 360° výhled na Středozemní moře a okolní hory, a přitom se řídí nejmodernějšími zásadami udržitelnosti. Čtyři z pěti ložnic mají vlastní koupelnu, což zajišťuje soukromí a pohodlí pro rodinu i hosty. Tohle není jen dům, je to chytrá investice do kvalitního bydlení.

Navrženo pro pohodlí, postaveno pro život

Vejděte dovnitř a první, čeho si všimnete? Prostor. Od stropů s dvojitou výškou v obývacím prostoru až po plynulý otevřený půdorys - každý detail maximalizuje světlo, vzduch a pohodlí. Elegantní, moderní kuchyň se otevírá do jídelny, která se bez námahy přelévá na terasu - kde je odpočinkový salonek a venkovní jídelní set, který vám umožní vychutnat si neuvěřitelný výhled na moře při kávě nebo koktejlu.

Tři z ložnic jsou v patře, včetně soukromé kanceláře orámované výhledem na hory - protože když už chcete pracovat z domova, proč to nedělat uprostřed přírody? Díky tomuto uspořádání je vila ideální pro rodiny, které hledají funkčnost i styl.

Zvýšené bydlení uvnitř i venku

A pak je tu střešní terasa o rozloze 132 m². Čtyři odlišné obývací prostory znamenají, že se můžete honit za sluncem nebo najít stín po celý den, což z ní dělá dokonalý prostor pro odpočinek, zábavu nebo jen tak se kochat krajinou.

Ale nejde jen o styl - tato vila je postavena pro efektivitu. Špičkové solární panely zajišťují hladký a udržitelný provoz domu, takže náklady na energii jsou nízké, aniž by se obětovalo pohodlí.

Váš vlastní soukromý únik

Když vstoupíte do zahrady, je to další úroveň relaxace. Vyhřívaný bazén se slanou vodou znamená celoroční požitek, a to vše na pozadí andaluských střech a kopců.

Prvotřídní poloha, bezkonkurenční pohodlí

- Ložnice pro hosty/personál ve spodním patře
- Prádelna a úložné prostory pro bezproblémovou organizaci
- Soukromá garáž pro dvě auta

Tento dům se nachází v blízkosti prestižní německé vysoké školy a představuje vynikající místo pro rodiny, které hledají exkluzivitu i pohodlí. Golfová hřiště, turistické stezky a jezdecké areály jsou přímo u vašich dveří. Pro sportovní nadšence jsou v blízkosti k dispozici také padelové a tenisové kurty.

Nejlepší pláže Marbelly - Golden Beach, Nikki Beach - jsou vzdáleny pouhých 10 minut jízdy autem a do historického centra Marbelly se dostanete za pouhých 20 minut. Navíc je letiště v Malaze vzdálené pouhých 30 minut jízdy autem, takže cestování je snadné.

Tohle není jen nemovitost - je to vylepšení životního stylu. Pokud toužíte po úchvatném výhledu, chytrém bydlení a domě, který vám bude vyhovovat, tato vila splňuje všechny požadavky.





Features:

Funkce

Výtah
Soukromá terasa
Satelitní televize
Skladovací místnost
Koupelna
Dvojité zasklení
Solárium
Apartment pro hosty
Pokoj
Garbeque
Domotics
Ubytování zaměstnanců

Pohledy

Moře
Hora

Bazén

Vyhřívavý
Soukromé

Zabezpečení

Alarmový systém

Orientace

Jižní

Nastavení

Poblíž města
V blízkosti škol
Kuchyně
Částečně namontováno
Kuchyňský salon
Parkoviště
Soukromé
Více než jeden

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Krb

Stav

Vynikající

Zahrada

Soukromé

Kategorie

Luxus