



Prizemní apartmán na prodej v Marbelle, Marbella

1 350 000 €

Reference: R4990327 Bedrooms: 4 Bathrooms: 4 Build Size: 207m² Terrace: 177m²





Costa del Sol, Marbella

Tato obrovská přízemní nemovitost v nově postavené čtvrti Artola Homes II v Cabopinu má co nabídnout.

Zprv je mimořádně prostorná - má 4 ložnice (potenciálně 5, díky velkému upravenému suterénu o rozloze 70 m² s přirozeným světlem a koupelnou), celkem více než 200 m² zastavěné plochy a přes 177 m² venkovního prostoru. Jen v hlavním patře jsou 4 ložnice a 3 koupelny.

Za druhé se může pochlubit bezkonkurenční polohou, a to jak v rámci komplexu, tak v okolí: přímý přístup k bazénu, krátká procházka do posilovny a snadná pěší vzdálenost k Da Bruno's a Cabopino Golf. Kromě toho je letiště v Malaze vzdáleno pouhých 30 minut a Marbella pouhých 15 minut.

Za třetí, luxus se nachází v celém objektu. Na ničem se nešetřilo, od vysoce kvalitního vybavení, včetně záclon, žaluzií, osvětlení, stropních ventilátorů, až po pečlivě vybrané doplňky, jako je další koupelna a krb. Každý detail byl promyšleně navržen a proveden.

Za čtvrté, pohodlně se zde může ubytovat až 12 hostů, což je ideální slunné útočiště pro velkou rodinu. Díky rozsáhlým venkovním obytným prostorám, kuchyňskému ostrovu a kryté terase si každý užije svůj vlastní prostor, aniž by se někdy cítil přeplněný.

A konečně, má správnou cenu. Je téměř nemožné najít moderní byt této velikosti na klíč za tuto atraktivní cenu - kompletní s bočním výhledem na moře. Ušetříte také na daních, vyhnete se nepříjemnostem se záseky, a pokud máte málo času na vybavení, současní majitelé zvažují nabídky na veškerý nábytek!

Pokud je vaší představou moderní komfort, kde není prakticky co dělat, jen vybalit kufr a odpočívat s velkou rodinou, je tato nemovitost ideální. Klíče jsou v našem držení, veškerá dokumentace je pečlivě vyřízena prostřednictvím zdatného právníka a cena je odpovídající.



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Výtah
Soukromá terasa
Skladovací místnost
Koupelna
Dvojité zasklení
Vestavěné skříně
Wifi
Tělocvična

Pokoj

Suterén

Pohledy

Moře
Hora
Panoramatický
Bazén

Bazén

Komunální
Dětský bazén

Zahrada

Komunální
Soukromé

Utility

Elektřina
Pitná voda

Orientace

Jižní

Nastavení

Blízko golfu
Blízko přístavu
Urbanizace
Blízko moře
Blízko obchodů
Poblíž města
V blízkosti škol
Blízko lesa
V blízkosti přístavu

Nábytek

Volitelný

Zabezpečení

Gated Complex
Alarmový systém
Elektrické žaluzie
Vstupní telefon

Kategorie

Holiday Homes
Investice
Další prodej

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Studené a/c
Horké a/c

Stav

Vynikající

Kuchyně

Plně namontované

Parkoviště

Podzemí
Více než jeden