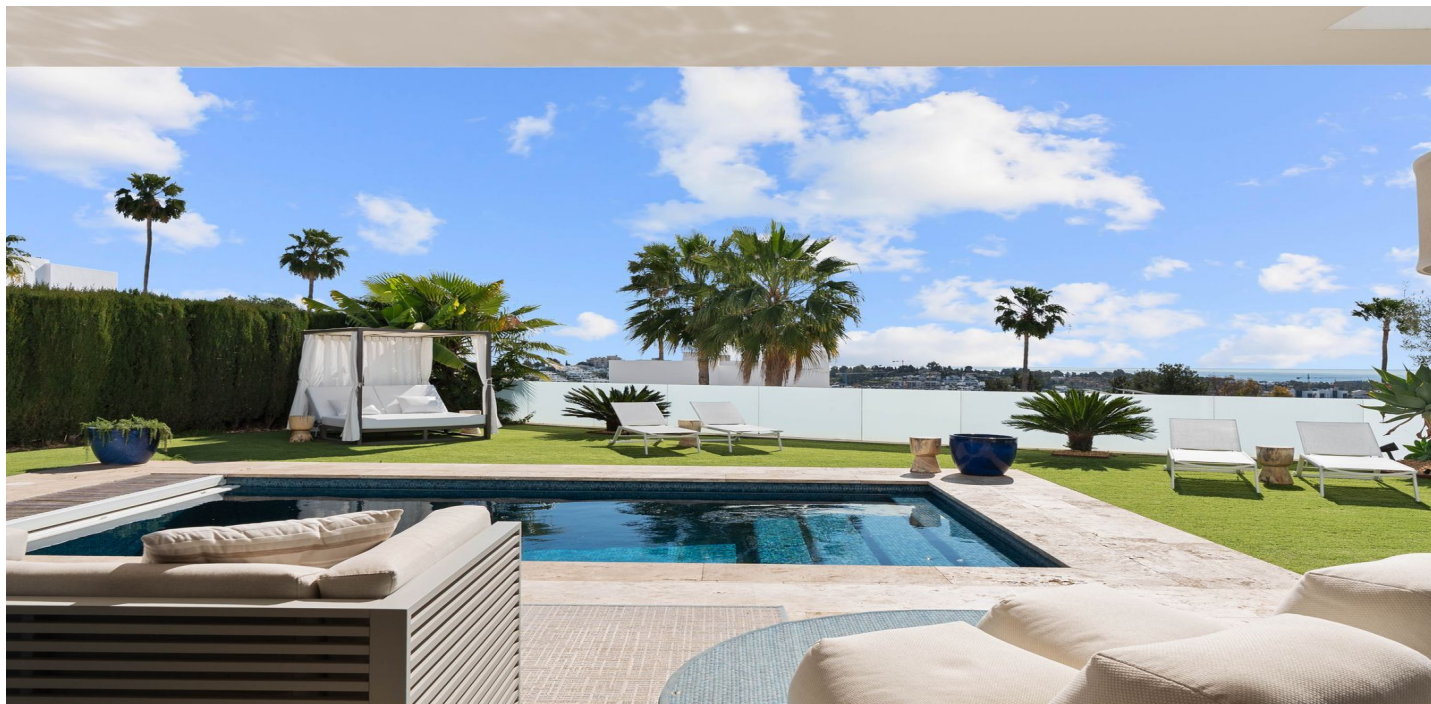




Vrijstaande Villa te koop in El Paraiso, Estepona

3.390.000 €

Referentie: R4991011 Slaapkamers: 5 Badkamers: 5 Plotgrootte: 576m² Perceelgrootte: 376m² Terras: 98m²





Costa del Sol, El Paraiso

Ontdek het toppunt van moderne elegantie met deze prachtig gerenoveerde villa met vijf slaapkamers, gelegen in de prestigieuze gated community van Atalaya Fairways. Met adembenemend panoramisch uitzicht op zee is dit huis op het zuiden een meesterwerk van ontwerp, dat luxe, comfort en ultramoderne technologie naadloos combineert.

De villa is in 2024 volledig gerenoveerd door gerenommeerde architecten en binnenhuisarchitecten en heeft een open indeling waarbij de keuken, eetkamer en woonkamer moeiteloos in elkaar overvloeien, met een prachtig uitzicht op zee. Zakschuifdeuren zorgen voor een aanpasbare woonsfeer en bieden de optie om de ruimte af te sluiten van de entreehal voor een intiemere en gezelligere sfeer. Een privélift verbindt alle drie de verdiepingen, waardoor het hele huis moeiteloos toegankelijk is.

Elk van de vijf slaapkamers heeft een eigen badkamer, voor ultieme privacy en comfort. De master suite en twee extra slaapkamers op de eerste verdieping hebben een adembenemend uitzicht op zee, terwijl de begane grond en de benedenverdieping elk een extra slaapkamersuite herbergen, ideaal voor gasten. Het kelderniveau is een verborgen heiligdom van ontspanning, verborgen achter een geheime ingang, die een sportbar van wereldklasse en entertainmentruimte onthult. Deze uitzonderlijke ruimte is compleet met een cocktailbar, volledig uitgeruste keuken, pooltafel, dartbord en een geavanceerd tv- en audiosysteem, wat een ongeëvenaarde entertainmentervaring biedt.

De villa is ontworpen om naadloos binnen en buiten te leven en beschikt over een verwarmd privézwembad met buitendouche, omringd door weelderige, verzorgde tuinen. De op maat gemaakte buitenkeuken en BBQ creëren de perfecte setting om het hele jaar door te entertainen. Een intelligent thuissysteem zorgt voor onafhankelijke muziekbediening in elke ruimte, inclusief het zwembadterras en de tuin, wat de sfeer van het huis verbetert voor zowel ontspanning als sociale bijeenkomsten. Een dubbele garage biedt veilige parkeergelegenheid, terwijl een extra berging en wasruimte zorgen voor praktisch gemak.

De villa ligt in een exclusieve omheinde gemeenschap met 24-uurs beveiliging en bewakingscamera's en heeft ook een hoogwaardig alarmsysteem, voor gemoedsrust en absolute privacy.

Deze uitzonderlijke residentie ligt op slechts 10 minuten van Puerto Banús en slechts 15 minuten van zowel Marbella als Estepona. Met golfbanen van wereldklasse, prachtige stranden, uitstekende restaurants en luxe winkels op slechts enkele minuten afstand, is deze villa meer dan alleen een huis - het is een statement van prestige, ontworpen voor degenen die op zoek zijn naar het beste in het hedendaagse mediterrane leven.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Privé Terras
Berging
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
WiFi
Speelzaal
Bijkeuken
Houten vloeren
Bar
Barbecue
Kelder
Optische vezel
Access for people with reduced mobility

Uitzicht

Zeezicht
Weids
Golf Bekeken

Zwembad

verwarmd zwembad
private Pool

Tuin

private Garden
Makkelijk te onderhouden tuin

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkwater
Zonne-energie water verwarming

Zonorientatie

zuiden

Ligging

Eerstelijns golf

Meubilering

Volledig gemeubileerd

Beveiliging

Omheind complex
24 -uurs beveiliging
Alarmsysteem
Deurbel met intercom
Kluis

Categorie

Golf
Luxe

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Vloerverwarming Badkamers

Huidige Staat

Uitstekende conditie
Onlangs gerenoveerd

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

garage
private Parking
overdekte parkeerplaats