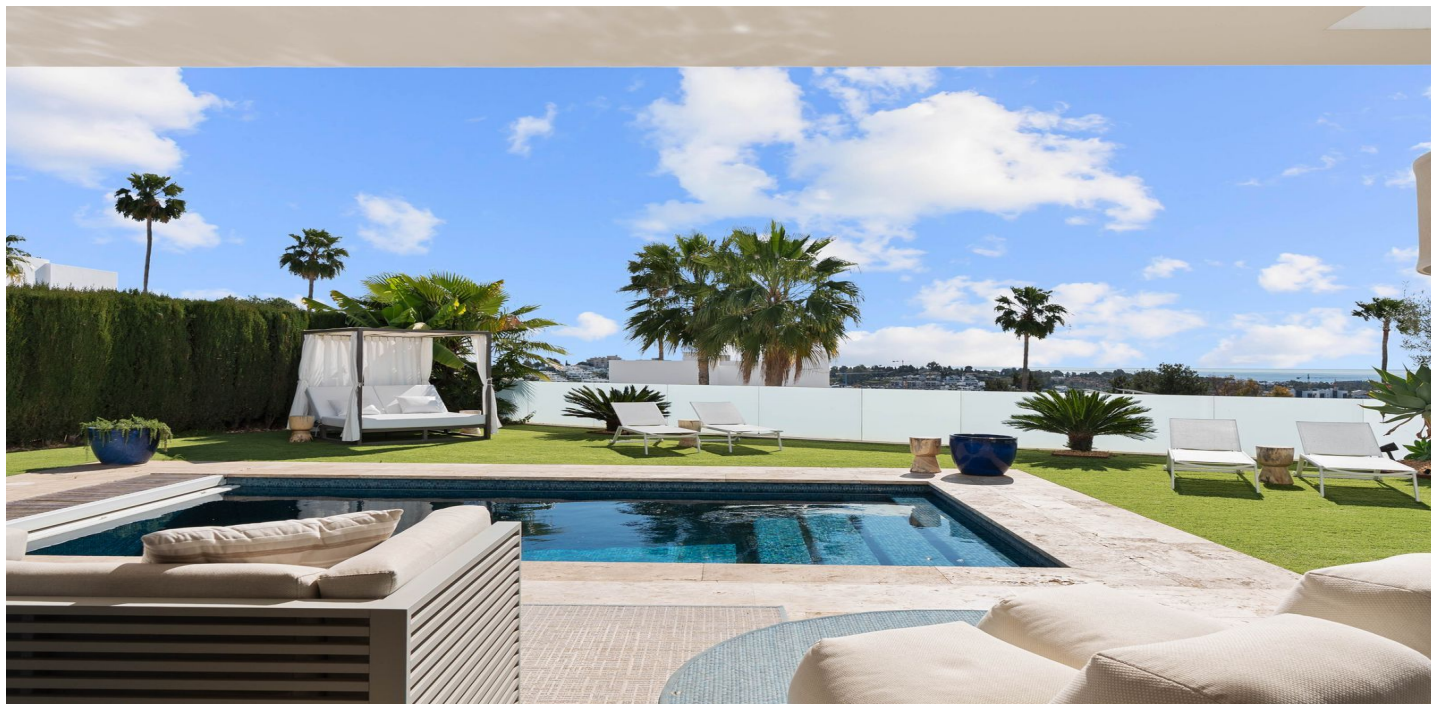




Egyedi villa eladó El Paraiso, Estepona

3.390.000 €

Reference: R4991011 Bedrooms: 5 Bathrooms: 5 Plot Size: 576m² Build Size: 376m² Terrace: 98m²





Costa del Sol, El Paraiso

Fedezze fel a modern elegancia csúcsát ebben a gyönyörűen felújított öt hálósobás villában, amely az Atalaya Fairways neves zárt közösségében található. A lélegzetelállító panorámás kilátással a tengerre büszkélkedő, déli fekvésű otthon a tervezés mesterműve, amely zökkenőmentesen ötvözi a luxust, a kényelmet és a legmodernebb technológiát.

A neves építészek és belsőépítészek által 2024-ben teljesen felújított villa nyitott elrendezésű, ahol a konyha, az étkező és a nappali könnyedén összefolyik, miközben lenyűgöző kilátás nyílik a tengerre. A zsebes tolóajtók lehetővé teszik az alkalmazkodó életet, lehetőséget kínálva arra, hogy az előszobából elzárják a teret egy intimebb és hangulatosabb hangulat érdekében. Egy privát lift köti össze mindhárom szintet, biztosítva a könnyed megközelíthetőséget az egész otthonban.

Az öt hálósoba mindegyike saját fürdőszobával rendelkezik, így biztosítva a végső magánéletet és kényelmet. Az első emeleten található hálósobából és két további hálósobából lélegzetelállító kilátás nyílik a tengerre, míg a földszinten és az alsó szinten egy-egy további hálósobai lakosztály található, amely ideális a vendégek számára. Az alagsori szint a szabadidő rejtett szentélye, amely egy titkos bejárat mögött rejtőzik, és egy világszínvonalú sportbárt és szórakozóhelyet tár elénk. Ez a kivételes terület koktéllárral, teljesen felszerelt konyhával, biliárdasztallal, darts táblával, valamint egy csúcstechnológiás TV- és hangrendszerrel rendelkezik, páratlan szórakozási élményt nyújtva.

A zökkenőmentes beltéri és kültéri élethez tervezett villa saját fűtött medencével és szabadtéri zuhanyzóval büszkélkedhet, amelyet buja, gondozott kertek vesznek körül. A testre szabott kültéri konyha és a BBQ-terület tökéletes környezetet teremt az egész éves szórakozáshoz. Az intelligens otthoni rendszer lehetővé teszi a független zenei vezérlést minden térben, beleértve a medenceteraszt és a kertet is, fokozva az otthon hangulatát mind a pihenéshez, mind a társasági összejövetelekhez. A dupla garázs biztonságos parkolást biztosít, míg a további tárolóhelyiség és mosókonyha praktikus kényelmet biztosít.

A 24 órás biztonsággal és térfigyelő kamerákkal ellátott exkluzív zárt közösségben található villa egy csúcskategóriás riasztórendszerrel is rendelkezik, amely nyugalmat és abszolút magánéletet biztosít.

Ez a kivételes rezidencia mindössze 10 percre van Puerto Banús-tól és mindössze 15 percre Marbellától és Esteponától. A világszínvonalú golfpályák, lenyűgöző strandok, finom éttermek és luxus bevásárlási lehetőségek csak néhány pillanatnyi távolságra vannak, ez a villa több mint egy otthon - ez egy presztízsnyilatkozat, amelyet azoknak terveztek, akik a kortárs mediterrán élet legjavát keresik.



Features:

Features

Fedett terasz
Lift
Magán terasz
Tárolóhely
Fürdőszoba
Dupla üvegezés
Felszerelt szekrények
Wifi
Játékszoba
Segédszoba
Fapadló
Bár
Barbeque
Pince
Száloptikai
Hozzáférés a csökkent mobilitású emberek számára

Views

Tenger
Panorámás
Golf

Pool

Fűtött
Magán

Garden

Magán
Könnyű karbantartás

Utilities

Villamosenergia
Iszható víz
Napenergia -fűtés

Orientation

Déli

Setting

Frontvonal golf

Furniture

Teljesen berendezett

Security

Kapuált komplexum
24 órás biztonság
Riasztó rendszer
Telefonbejárat telefon
Biztonságos

Category

Golf
Luxus

Climate Control

Légkondicionálás
U/f/h fürdőszobák

Condition

Kiváló
Nemrégiben felújították

Kitchen

Teljesen felszerelt

Parking

Garázs
Magán
Fedett