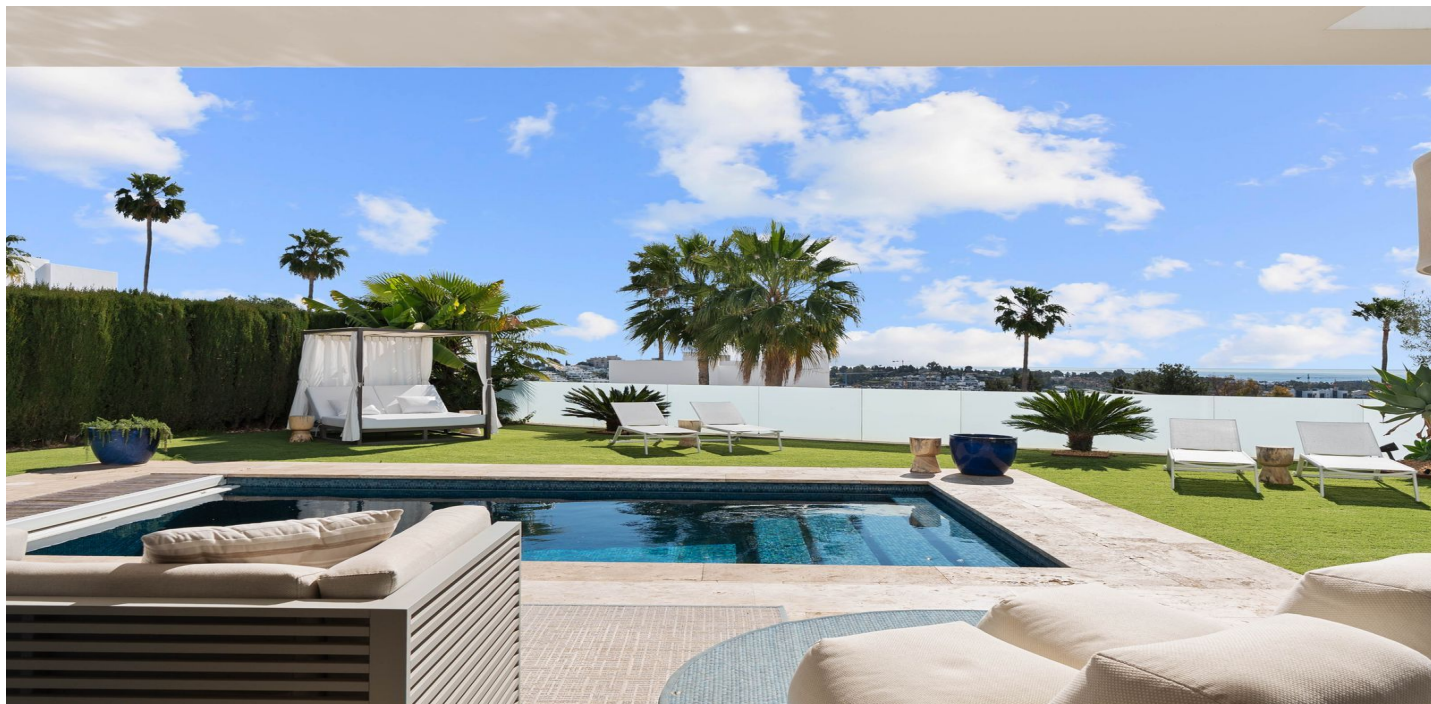




Samostatně stojící vila na prodej v El Paraiso, Estepona

3 390 000 €

Reference: R4991011 Bedrooms: 5 Bathrooms: 5 Plot Size: 576m² Build Size: 376m² Terrace: 98m²





Costa del Sol, El Paraiso

Objevte vrchol moderní elegance v této nádherně zrekonstruované vile s pěti ložnicemi, která se nachází v prestižní uzavřené komunitě Atalaya Fairways. Tento dům orientovaný na jih, který se pyšní úchvatným panoramatickým výhledem na moře, je mistrovským designovým dílem, v němž se dokonale snoubí luxus, pohodlí a nejmodernější technologie.

Vila, která byla v roce 2024 kompletně zrekonstruována renomovanými architekty a interiérovými designéry, se vyznačuje otevřenou dispozicí, v níž kuchyně, jídelna a obývací část bez námahy splývají a zároveň rámuji úžasný výhled na moře. Kapesní posuvné dveře umožňují přizpůsobivé bydlení a nabízejí možnost uzavřít prostor od vstupní haly pro intimnější a útulnější atmosféru. Všechny tři úrovně spojuje soukromý výtah, který zajišťuje bezproblémovou dostupnost celého domu.

Každá z pěti ložnic má vlastní koupelnu, která poskytuje maximální soukromí a pohodlí. Hlavní apartmá a další dvě ložnice v prvním patře mají úchvatný výhled na moře, zatímco v přízemí a ve spodní úrovni se nachází další ložnice, ideální pro hosty. Suterénní úroveň je skrytou svatyní volného času, která se skrývá za tajným vchodem a odhaluje prvotřídní sportovní bar a zábavní prostor. Tento výjimečný prostor je vybaven koktejlovým barem, plně vybavenou kuchyní, kulečnickem, šipkami a špičkovým televizním a audio systémem, který nabízí jedinečný zážitek ze zábavy.

Vila je navržena pro bezproblémové bydlení uvnitř i venku a může se pochlubit soukromým vyhřívaným bazénem s venkovní sprchou, obklopeným svěžími, udržovanými zahradami. Venkovní kuchyně a gril na míru vytvářejí dokonalé prostředí pro celoroční zábavu. Systém inteligentní domácnosti umožňuje nezávislé ovládání hudby v každém prostoru, včetně terasy s bazénem a zahrady, a umocňuje tak atmosféru domu pro relaxaci i společenská setkání. Dvojaráž poskytuje bezpečné parkování, zatímco další úložný prostor a prádelna zajišťují praktické pohodlí.

Vila je umístěna v exkluzivní uzavřené komunitě s 24hodinovou ostrahou a kamerami a je vybavena také špičkovým zabezpečovacím systémem, který zajišťuje klid a absolutní soukromí.

Tato výjimečná rezidence se nachází pouhých 10 minut od Puerto Banús a jen 15 minut od Marbelly i Estepony. Díky golfovým hřištím světové třídy, nádherným plážím, vynikajícím restauracím a luxusním obchodům, které jsou vzdáleny jen několik okamžiků, je tato vila více než jen domovem - je to prohlášení o prestiži, určené pro ty, kteří hledají to nejlepší v současném středomořském bydlení.



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Výtah
Soukromá terasa
Skladovací místnost
Koupelna
Dvojité zasklení
Vestavěné skříně
Wifi
Herní místnost
Pokoj
Dřevěné podlahy
Bar
Garbeque
Suterén
Optika vlákná
Přístup pro lidi se sníženou mobilitou

Pohledy

Moře
Panoramatický
Golf

Bazén

Vyhřívavý
Soukromé

Zahrada

Soukromé
Snadná údržba

Utility

Elektřina
Pitná voda
Zahřívání sluneční vody

Orientace

Jižní

Nastavení

Frontline Golf

Nábytek

Plně zařízený

Zabezpečení

Gated Complex
24hodinová bezpečnost
Alarmový systém
Vstupní telefon
Trezor

Kategorie

Golf
Luxus

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Koupelny U/F/H

Stav

Vynikající
Nedávno zrekonstruovaný

Kuchyně

Plně namontované

Parkoviště

Garáž
Soukromé
Zakryté