



Vrijstaande Villa te koop in Guadalmina Alta, Marbella

1.899.500 €

Referentie: R4988626 Slaapkamers: 5 Badkamers: 5 Plotgrootte: 811m² Perceelgrootte: 333m² Terras: 80m²





Costa del Sol, Guadalmina Alta

NIEUW OP DE MARKT! Een stijlvolle luxe villa op het zuiden/westen, onlangs gerenoveerd met hoogwaardige materialen, met een prachtig eigentijds ontwerp dat het ultieme comfort biedt. De villa is ideaal gelegen naast de Guadalmina Golfbaan en op loopafstand van de plaatselijke voorzieningen.

De villa is verdeeld over drie verdiepingen. Op de begane grond is er een ruime moderne en volledig uitgeruste keuken met een centraal eiland / ontbijtbar met directe toegang tot het overdekte terras aan de voorzijde. Naast de keuken is er een bijkeuken met apart toilet en toegang tot de achtertuin. Via de hal kom je vervolgens in een stijlvolle open woon-eetkamer vol licht, met onder andere een grote open haard en directe toegang tot een overdekt terras. Op deze verdieping is ook een slaapkamer/kantoor met eigen badkamer.

De bovenverdieping heeft 3 tweepersoonsslaapkamers met allemaal een eigen badkamer. In elke slaapkamer zijn inbouwkasten. De grootste slaapkamer heeft toegang tot een groot terras met panoramisch uitzicht.

De kamer op de benedenverdieping is een grote recreatieruimte met onder andere een open haard, nog een badkamer en ramen van vloer tot plafond met directe toegang tot een terras.

Buiten vult de prachtig aangelegde tuin het uitnodigende zwembad aan. De tuin omringt het huis aan de voor- en achterkant en biedt verschillende eet- en barbecuemogelijkheden.

Er is een eigen oprit met parkeergelegenheid voor 2 auto's.

Guadalmina Alta is een rustige urbanisatie, met meerdere golfbanen in de buurt, sportclubs, goede eetgelegenheden en essentiële voorzieningen. Het ligt op slechts 10 minuten rijden van Puerto Banus, 15 minuten van het bruisende centrum van Marbella en op 40 minuten rijden van Malaga International Airport. Guadalmina staat bekend als een van de meest elegante en gevestigde woonwijken in Marbella en wordt gekenmerkt door grote privéwoningen die grenzen aan de groene fairways van Real Club de Golf Guadalmina. Onder de vele functies, Guadalmina & apos;s uitstekende infrastructuur biedt een commercieel centrum waar er tal van restaurants, winkels, banken, cafes en lokale bedrijven zijn, die alle diensten en gemakken bieden die men kan wensen, evenals drie internationale scholen in de omgeving.

Vrijstaande villa, Guadalmina Alta, Costa del Sol.

5 Slaapkamers, 5 Badkamers, bebouwd 333 m², terras 80 m², tuin/perceel 811 m².

Ligging : Dichtbij Golf, Dichtbij Winkels, Dichtbij Stad, Urbanisatie.

Oriëntatie : Zuid/West.

Staat : Uitstekend, Onlangs gerenoveerd, Inclusief volledige herbedrading van elektra en nieuw sanitair.

Zwembad : Privé.

Klimaatbeheersing : Airconditioning, Warmte A / C, Koude A / C, Open haard, U / F verwarming. Vloerverwarming in hoofdslaapkamer, kantoor en badkamers.

Uitzicht : Berg, Golf, Platteland, Panorama, Tuin, Straat.

Kenmerken : Overdekt Terras, Ingebouwde Kledingkasten, Dichtbij Transport, Privé Terras, WiFi, Speelkamer, Berging, Bijkeuken, Dubbele Beglazing.

Meubilair : Optioneel.

Keuken : Volledig ingericht.

Tuin : Privé, Aangelegd.

Beveiliging : Elektrische rolluiken, Toegangstelefoon, Alarmsysteem, Kluis.

Parkeren : Open, Straat, Meer dan een, Prive.

Nutsvoorzieningen : Electriciteit, Drinkbaar water, Installatie van 1000L reserve watertank voor noodgevallen.

Categorie : Golf, Luxe, Wederverkoop, Eigentijds.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Nabij vervoer
Privé Terras
Berging
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
WiFi

Speelzaal
Bijkeuken

Uitzicht

Mountain Bekeken
Weids
Country Bekeken
Garden Views
Golf Bekeken
street Views

Zwembad

private Pool

Tuin

private Garden
aangelegde tuin

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkwater

Zonorientatie

South West Orientation

Ligging

Dichtbij golfbaan
Urbanisatie
Dicht bij winkels
Dichtbij stad

Meubilering

optioneel Furniture

Beveiliging

Alarmsysteem
Elektrische rolluiken
Deurbel met intercom
Kluis

Categorie

Golf
Luxe
Bestaande bouw
Modern

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koude A/C
Warme A/C
Open haard
Vloerverwarming

Huidige Staat

Uitstekende conditie
Onlangs gerenoveerd

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

private Parking
Open Parkeergelegenheid
parkeren op straat
More Than One