



Önálló villa eladó Guadalmina Alta, Marbella

1.899.500 €

Reference: R4988626 Bedrooms: 5 Bathrooms: 5 Plot Size: 811m² Build Size: 333m² Terrace: 80m²





Costa del Sol, Guadalmina Alta

ÚJ A PIACON! Stílusos, luxus, déli/nyugati fekvésű villa, amelyet nemrégiben felújítottak csúcskategóriás anyagokkal, gyönyörű kortárs dizájnnal, amely a legnagyobb kényelmet kínálja. A villa ideális helyen található a Guadalmina golfpálya mellett, és sétatávolságra van a helyi kényelmi szolgáltatásoktól.

A villa három szinten oszlik meg. A földszinten egy tágas, modern és teljesen felszerelt konyha található, központi szigettel / reggeliző bárral, közvetlen hozzáféréssel a fedett elülső teraszhoz. A konyhából nyílik egy háztartási helyiség külön WC-vel és hozzáféréssel a hátsó kerthez. Az előszobán keresztül ezután belép egy stílusos, nyitott koncepciójú nappali-étkezőbe, amely tele van fénnel, jellemzői közé tartozik egy nagy kandalló, és közvetlen hozzáférés van egy másik fedett teraszra. Ezen az emeleten van egy hálószoba / iroda saját fürdőszobával.

A felső emeleten 3 kétágyas hálószoba található, mindegyik fürdőszobával. Minden hálószobában beépített szekrények vannak. A fő hálószobából egy nagy, panorámás kilátással rendelkező teraszra lehet kijutni.

Az alsó földszinti szoba egy nagy szabadidős tér, jellemzői közé tartozik a kandalló, egy másik fürdőszoba és padlótól a mennyezetig érő ablakok közvetlen hozzáféréssel a teraszra.

Kívül a gyönyörűen parkosított kert kiegészíti a hívogató medence területét. A kert körülveszi a házat elől és hátul is, és számos különböző étkezési és grillezési lehetőséget kínál.

Van egy privát felhajtó, ahol 2 autó számára van utcai parkolóhely.

Guadalmina Alta egy békés urbanizáció, több golfpályával a közelben, sportklubokkal, finom éttermekkel és alapvető kényelmi szolgáltatásokkal. Mindössze 10 perc autóra található Puerto Banustól, 15 percre Marbella nyüzsgő központjától és 40 perces autóra Malaga nemzetközi repülőtérétől. Guadalmina Marbella egyik legelegánsabb és legjobban kialakított lakóövezetként ismert, és a Real Club de Golf Guadalmina zöld pályáival határos nagy magánházak jellemzik. Számos jellemzője között Guadalmina & apos; kiváló infrastruktúrája egy kereskedelmi központot kínál, ahol rengeteg étterem, üzlet, bank, kávézó és helyi üzlet található, amely minden szolgáltatást és kényelmet biztosít, amire csak vágni lehet, valamint három nemzetközi iskola a környéken.

Önálló villa, Guadalmina Alta, Costa del Sol.

5 hálószoba, 5 fürdőszoba, beépített 333 m², terasz 80 m², kert / telek 811 m².

Elhelyezkedés : Golf közelében, üzletek közelében, város közelében, urbanizáció.

Orientation : South/West.

Állapot : Kiváló, Nemrégiben felújított, beleértve a teljes elektromos vezetékeket és új vízvezetékeket.

Medence : Privát.

Klímaberendezés : Légkondicionálás, meleg klíma, hideg klíma, kandalló, U/F fűtés. Padlófűtés a fő hálószobában, az irodában és a fürdőszobákban.

Kilátás : Hegy, Golf, Vidék, Panoráma, Kert, Utca.

Jellemzők : Fedett terasz, beépített szekrények, Közlekedés közelében, saját terasz, WiFi, játszótér, tároló, háztartási helyiség, dupla üvegezés.

Bútorzat : Opcionális.

Konyha : Teljesen felszerelt.

Kert : Privát, parkosított.

Biztonság : Elektromos redőnyök, kaputelefon, riasztórendszer, széf.

Parkolás : Nyitott, utcai, több mint egy, privát.

Közművek : Villany, ivóvíz, 1000 literes tartály vészhelyzeti vízellátó tartály beszerelése.

Kategória : Golf, Luxus, Újraértékesítés, Kortárs.



Features:

Features

Fedett terasz
Közeli szállítás
Magán terasz
Tárolóhely
Dupla üvegezés
Felszerelt szekrények
Wifi
Játékszoba
Segédszoba

Views

Hegy
Panorámás
Ország
Kert
Golf
Utca

Pool

Magán

Garden

Magán
Parkosított

Utilities

Villamosenergia
Iszható víz

Orientation

Délnyugat

Setting

Közel a golfhoz
Urbanizáció
Boltok közelében
Közel a városhoz

Furniture

Választható

Security

Riasztó rendszer
Elektromos redőnyök
Telefonbejáratú telefon
Biztonságos

Category

Golf
Luxus
Viszonteladás
Kortárs

Climate Control

Légkondicionálás
Hideg a/c
Forró légkondicionáló
Kandalló
U/f fűtés

Condition

Kiváló
Nemrégiben felújították

Kitchen

Teljesen felszerelt

Parking

Magán
Nyitott
Utca
Több mint egy