



Samostatně stojící vila na prodej v Guadalmina Alta, Marbella

1 899 500 €

Reference: R4988626 Bedrooms: 5 Bathrooms: 5 Plot Size: 811m² Build Size: 333m² Terrace: 80m²





Costa del Sol, Guadalmina Alta

NOVINKA NA TRHU! Stylová luxusní vila orientovaná na jih a západ, nedávno zrekonstruovaná z prvotřídních materiálů, s krásným moderním designem, která nabízí maximální komfort. Vila má ideální polohu vedle golfového hřiště Guadalmina a je v pěší vzdálenosti od místní občanské vybavenosti.

Vila je rozdělena do tří úrovní. V přízemí se nachází prostorná moderní a plně vybavená kuchyně s centrálním ostrůvkem/snídaňovým barem s přímým vstupem na krytou přední terasu. Mimo kuchyně se nachází technická místnost se samostatnou toaletou a přístupem na zadní zahradu. Přes chodbu se pak vchází do stylového otevřeného konceptu obývacího pokoje s jídelnou plného světla, jehož součástí je velký krb a přímý vstup na další krytou terasu. V tomto patře se nachází také ložnice/kancelář s vlastní koupelnou.

V horním patře jsou 3 dvoulůžkové ložnice s vlastním sociálním zařízením. V každé ložnici jsou vestavěné skříně. Z hlavní ložnice je přístup na velkou terasu s panoramatickým výhledem.

Místnost ve spodním přízemí je velkým prostorem pro trávení volného času, její součástí je krb, další koupelna a okna od podlahy ke stropu s přímým vstupem na terasu.

Venku je krásně upravená zahrada, kterou doplňuje příjemný bazén. Zahrada obklopuje dům zepředu i zezadu a nabízí několik různých možností stolování a grilování.

K dispozici je soukromá příjezdová cesta s parkováním mimo ulici pro 2 auta.

Guadalmina Alta je klidná urbanizace, s několika golfovými hřišti v okolí, sportovními kluby, dobrými restauracemi a základní občanskou vybaveností. Nachází se jen 10 minut jízdy od Puerto Banus, 15 minut od pulzujícího centra Marbelly a 40 minut jízdy od mezinárodního letiště v Malaze. Guadalmina je známá jako jedna z nejelegantnějších a nejlépe zavedených rezidenčních oblastí v Marbellě a vyznačuje se velkými soukromými domy, které hraničí se zelenými fairwayemi golfového hřiště Real Club de Golf Guadalmina. Vynikající infrastruktura Guadalminy nabízí mimo jiné obchodní centrum, kde je spousta restaurací, obchodů, bank, kaváren a místních podniků, které poskytují veškeré služby a vymoženosti, jež si lze přát, a také tři mezinárodní školy v okolí.

Samostatně stojící vila, Guadalmina Alta, Costa del Sol.

5 ložnic, 5 koupelen, zastavěná plocha 333 m², terasa 80 m², zahrada/pozemek 811 m².

Okolí : V blízkosti golfu, V blízkosti obchodů, V blízkosti města, Urbanizace.

Orientace : Jih/západ.

Stav : Výborný, nedávno zrekonstruovaný, včetně kompletního předělání elektroinstalace a nových rozvodů v celém domě.

Bazén : Soukromý.

Klimatizace : klimatizace, teplá klimatizace, studená klimatizace, krb, topení U/F. Podlahové vytápění v hlavní ložnici, kanceláři a koupelnách.

Výhled : Hory, Golf, Země, Panoramatický, Zahrada, Ulice.

Funkce : Krytá terasa, Vestavěné skříně, Blízko dopravy, Soukromá terasa, WiFi, Herna, Úschovna, Komora, Dvojitá okna.

Nábytek : Volitelný.

Kuchyně : Plně vybavená.

Zahrada : soukromá, upravená.

Zabezpečení : Elektrické žaluzie, Vstupní telefon, Alarm, Trezor.

Parkování : Otevřené, Na ulici, Více než jedno, Soukromé.

Inženýrské sítě : Elektřina, Pitná voda, Instalace 1000L rezervní nádrže pro nouzové zásobování vodou.

Kategorie : Golf, Luxusní, Prodej, Moderní.





Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Poblíž přepravy
Soukromá terasa
Skladovací místnost
Dvojitě zasklení
Vestavěné skříně
Wifi
Herní místnost

Pokoj

Pohledy

Hora
Panoramatický
Země
Zahrada
Golf
Ulice

Bazén

Soukromé
Zahrada
Soukromé
Krajinářství

Utility

Elektřina
Pitná voda

Orientace

Jihozápad

Nastavení

Blízko golfu
Urbanizace
Blízko obchodů
Poblíž města

Nábytek

Volitelný
Zabezpečení
Alarmový systém
Elektrické žaluzie
Vstupní telefon
Trezor

Kategorie

Golf
Luxus
Další prodej
Moderní

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Studené a/c
Horké a/c
Krb
Vytápění U/F

Stav

Vynikající
Nedávno zrekonstruovaný

Kuchyně

Plně namontované

Parkoviště

Soukromé
OTEVŘENO
Ulice
Více než jeden