



Samostatně stojící vila na prodej v Benahavís, Benahavís

13 950 000 €

Reference: R4886161 Bedrooms: 16 Bathrooms: 16 Plot Size: 7 100m² Build Size: 837m² Terrace: 500m²





Costa del Sol, Benahavís

Vítejte v elegantním sídle ve středomořském stylu, které se nachází v klidné oblasti Paraiso Alto v Benahavisu. Toto velkolepé sídlo se skládá z hlavního domu, nedávno zrekonstruovaného domu pro hosty a apartmánů pro personál, což z něj činí ideální nemovitost pro velkou rodinu, ale i pro útočiště nebo butikový hotel.

Hlavní dům

Hlavní dům má tři podlaží a spodní úroveň se samostatným vstupem. Vstupní hala hlavního patra vás zavede přímo do obrovského krásného obývacího pokoje, který je po celém obvodu propojen s úžasnou terasou, která vás dovede k bazénu.

Obývací pokoj, jídelní část a relaxační prostor s barem jsou v jednom otevřeném prostoru, kuchyně je oddělená, ale má také přístup na stejnou terasu, která obklopuje tuto část, samostatnou technickou místnost.

Jedna ložnice s vlastní koupelnou a šatnou se nachází v tomto patře a má rovněž vstup na krásnou terasu.

V horním patře tohoto hlavního domu jsou čtyři ložnice. Dvě hlavní ložnice s vlastní koupelnou a šatnou. Všechny mají soukromé terasy, odkud se můžete kochat krásnou zahradou a výhledem na hory a moře. Další dvě ložnice v tomto patře mají terasy a společnou koupelnu.

V hlavním domě se nachází spodní patro, které lze využít jako další obytné prostory, v tomto patře je také místnost pro personál s vlastním vchodem a koupelnou.

Dům pro hosty

Druhý dům tohoto ranče je menší vila, kterou lze považovat za penzion se třemi podlažími. Dům pro hosty byl právě kompletně zrekonstruován na vynikající úrovni ve všech prostorách.

Všechny ložnice této vily mají vlastní koupelnu a soukromou terasu nebo zahradu, v prvním patře se nachází hlavní ložnice, která je prostorná s klenutým stropem, obývacím pokojem, šatnou a šatnou a také přepychovou koupelnu. Tato část domu je také propojena s bazénem sdíleným s hlavní vilou.

Obývací část a jídelna se ve skutečnosti nacházejí na nižší úrovni a vedou do zahrady. K dispozici je samostatná jídelna a obývací pokoj a navíc lázeňská místnost. Vše kompletně zrekonstruováno v roce 2023 s nově vybavenou kuchyní s vestavěnými spotřebiči. Má také prostornou terasu, která umožňuje výhled na úžasná panoramata.

Apartmány pro zaměstnance

Dalším doplňkem tohoto velkolepého sídla jsou apartmány pro personál. Jedná se o tři apartmány, jeden v dolní části a dva v horní části. I ty byly v roce 2023 kompletně zrekonstruovány a poskytují další luxusní ubytování.

Dům je obklopen svěžími, vzrostlými tropickými zahradami s obrovskými travnatými plochami. Kromě toho je zde super velký soukromý bazén s terasou a sluneční terasou a soukromé garážové stání pro 3 auta, stejně jako příjezdová cesta/vstupní parkoviště.

Tato jedinečná nemovitost představuje super vzácnou příležitost ke koupi podstatné nemovitosti s velmi soukromým a bezpečným pozemkem. Velmi výjimečná nemovitost pro náročného klienta.

CENA ZAHŔNUJE REKONSTRUKCI HLAVNÍHO DOMU (PRÁCE JEŠTĚ NEBYLY ZAHÁJENY) PLUS PROJEKT A LICENCI NA VÝSTAVBU DALŠÍCH 2 VIL.



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Soukromá terasa
Koupelna
Vestavěné skříně

Pohledy

Moře
Hora
Zahrada
Bazén

Bazén

Soukromé

Zahrada

Soukromé

Orientace

Jižní

Nastavení

Blízko golfu
V blízkosti škol
Mountain Pueblo
Blízko lesa

Nábytek

Plně zařízený

Parkoviště

Více než jeden

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Ústřední topení

Stav

Nedávno zrekonstruovaný

Kuchyně

Plně namontované

Kategorie

Luxus