



Městský dům na prodej v The Golden Mile, Marbella

1 991 000 €

Reference: R4987354 Bedrooms: 4 Bathrooms: 4 Build Size: 389m² Terrace: 93m²





Costa del Sol, The Golden Mile

Jedná se o výjimečný dvoupodlažní řadový dům v prestižní čtvrti Golden Mile, která je velmi vyhledávaná pro své vytříbené rezidence, vynikající občanskou vybavenost a bezproblémové spojení s nejlepšími nabídkami Marbelly. Tento nově zrekonstruovaný dům dokonale vyvažuje eleganci inspirovanou skandinávským stylem s moderní funkcí a představuje ideální obytný prostor pro ty, kteří hledají pohodlí a styl v prvotřídní lokalitě. Design interiéru se vyznačuje prvotřídními dřevěnými a mramorovými povrchovými úpravami, které zdůrazňují pečlivé řemeslné zpracování každého detailu. V přízemí je k vidění otevřený půdorys, v němž se harmonicky prolínají obývací, jídelní a kuchyňské prostory a vytvářejí příjemný prostor plný přirozeného světla. Kuchyně vybavená nejmodernějšími spotřebiči Gaggenau je stejně stylová jako praktická a nabízí bezproblémové vaření. Z tohoto prostoru vychází soukromá terasa, ideální pro stolování a relaxaci pod širým nebem. Sofistikovaný obývací prostor podtrhují rafinované dřevěné podlahy ve tvaru rybí kosti a neutrální barevná paleta, která umocňuje celkový pocit tepla a sofistikovanosti. V této úrovni se nachází také opulentní hlavní apartmá s vlastní koupelnou, rozsáhlou šatnou a volně stojící vanou s výhledem na klidnou terasu. Další ložnice v tomto patře nabízí flexibilitu, takže je ideální pro hosty nebo členy rodiny, kteří vyžadují vlastní soukromé útočiště. Spodní přízemí je určeno pro odpočinek i wellness a nabízí působivý zábavní prostor. Kulečnický stůl, elegantní bar a domácí kino se systémem Dolby Stereo Surround poskytují výjimečné prostředí pro společenská setkání nebo uvolněné večery. Fitness nadšenci ocení soukromou posilovnu, zatímco znalce vína zaujme osobitý vinný sklep, který do svého designu začleňuje přírodní horu a vytváří tak skutečně jedinečný vizuální středobod. Když vyjdete ven, dům rozšíří svůj luxusní obytný prostor o soukromou zahradu a terasu s grilem a venkovní sprchou - ideální pro užívání si celoročního příjemného klimatu Marbelly. Kromě estetické přitažlivosti je tento městský dům nabízí praktické prvky, které zlepšují každodenní život. Kryté parkovací stání zajišťuje pohodlí, zatímco samostatný úložný prostor poskytuje dostatek místa pro věci. Nemovitost se prodává kompletně zařízená v moderním a zároveň nadčasovém stylu, připravená k okamžitému nastěhování. K pohodlí a efektivitě domu dále přispívá podlahové vytápění v koupelnách, klimatizace a vysokorychlostní Wi-Fi. Tato rezidence se nachází v jedné z nejžádanějších lokalit na Zlaté míli a těší se těsné blízkosti základní občanské vybavenosti. Živá nákupní a gastronomická scéna s vyhlášenými podniky, jako jsou restaurace Nobu a Dani García, je vzdálena jen kousek od hotelu. Nemovitost se také nachází v příhodné vzdálenosti pěti minut od písčných pláží a exkluzivních plážových klubů, jako je Puente Romano Beach Club. Milovníci fitness a sportu ocení, že se nacházejí pouhé tři minuty chůze od uznávaného klubu Manolo Santana Racquets Club, který nabízí prvotřídní tenisové zázemí a společenskou atmosféru. Rodiny v této oblasti najdou špičkově vybavené mezinárodní školy, což z ní činí vynikající volbu pro ty, kdo mají děti. Snadno dostupné jsou také supermarkety, butiky a wellness centra. Zlatá míle těží také z vynikající dopravní obslužnosti, která umožňuje rychlý přístup do centra Marbelly i do Puerto Banús, proslulého luxusním přístavem, značkovými obchody a rušným nočním životem. Toto je více než jen dům - je to investice do životního stylu v jedné z nejvýznamnějších lokalit na pobřeží Costa del Sol. Díky dokonalému designu, prvotřídním funkcím a bezkonkurenční poloze představuje tato nemovitost vzácnou příležitost zažít moderní luxus v srdci Zlaté míle.



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Poblíž přepravy
Soukromá terasa
Skladovací místnost
Koupelna
Vestavěné skříně
Wifi
Tělocvična
Herní místnost
Dřevěné podlahy
Garbeque
Suterén
Optika vlákna

Pohledy

Moře
Panoramatický

Bazén

Soukromé

Zabezpečení

Alarmový systém

Orientace

Jižní

Nastavení

Blízko golfu
Blízko přístavu
Blízko moře
Blízko obchodů
Poblíž města
V blízkosti škol

Nábytek

Plně zařízený

Parkoviště

Komunální

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Krb
Vytápění U/F
Koupelny U/F/H

Stav

Vynikající

Zahrada

Soukromé

Kategorie

Luxus