



Vrijstaande Villa te koop in Estepona, Estepona

1.595.000 €

Referentie: R4986919 Slaapkamers: 4 Badkamers: 4 Plotgrootte: 599m² Perceelgrootte: 431m² Terras: 50m²





Costa del Sol, Estepona

Onberispelijk familiehuus met een uniek Andalusisch ontwerp, gelegen in de prestigieuze wijk El Campanario, op korte loopafstand van het golfclubhuus van het El Campanario resort met hun fantastische restaurant, spa en overdekt zwembad.

Een villa uit een kleine collectie villa's die zelden op de markt komen.

Een villa met 4 grote slaapkamers die allemaal een eigen badkamer hebben.

De locatie betekent ook dat je op loopafstand bent van een heel scala aan voorzieningen, waaronder winkels, bars, cafés, restaurants, artsen, supermarkt, slagers, kappers, alles wat je nodig hebt!

Dit is echt uniek om zo'n grote villa te vinden zo dicht bij zo veel en zelfs een wandeling naar het strand!

Als je een golfer bent, dan ben je binnen 5 minuten bij ongeveer 5 super golfbanen, zo niet meer.

Voor degenen met kinderen zijn er verschillende goede internationale en lokale scholen in de buurt van het huus.

Dit alles en slechts 10 minuten rijden naar Puerto Banus, Marbella en in de andere richting naar Estepona. Met een nieuwe weg die in het noorden van het gebied is aangelegd, kun je zelfs rechtstreeks naar Benahavis rijden.

Het huus heeft wat modernisering nodig, maar je kunt niet op tegen de fantastische locatie.

Deze kwaliteitsvilla is omgeven door weelderige tuinen en een privézwembad van 33m2 met zonnige en overdekte al fresco-gedeeltes.

Het huus heeft veel karakter en je vindt er prachtige houten elementen zoals balken en houten luiken rond de erkers in verschillende kamers en zelfs een kijkscherm vanaf de bovenste overloop naar de woonkamer, waardoor je een echt Andalusisch Moors gevoel krijgt.

Als je aan de voorkant van de villa binnenkomt, heb je een entreehal met een prachtige gewelfde ingang naar de enorme woon- en eetkamer die allemaal overdekt zijn door het prachtige gewelfde plafond met houten balken.

Je hebt ook de keuken die ook een erker en een zithoek heeft.

In de andere vleugel van het huus vind je 2 slaapkamers met beide een eigen badkamer en veel kastuimte.

Boven heb je nog twee slaapkamers ensuite en beide hebben een terras.

Er is een kluis in de ouderslaapkamer en alle badkamers hebben vloerverwarming.

Beneden heb je een enorme kelder die de hele voetafdruk van het huus beslaat en die er om schreeuwt om te worden verbouwd tot bijvoorbeeld een fitnessruimte, bodega, bioscoop of kantoor.

Er is natuurlijk licht, dus er is genoeg ruimte om meer slaapkamers en woonruimte te maken.

Er is hier ook een wasruimte en een enorme afsluitbare opslagruimte.

Voor je auto is er een overdekte carport met een afgesloten hek en er is parkeergelegenheid voor gasten in verschillende vakken direct voor het huus.

Dit is een fantastische kans om een groot familiehuus te kopen op een geweldige locatie waar je op sommige dagen niet eens een auto nodig hebt.

We zijn heel gemakkelijk bereikbaar, dus bel vandaag nog voor een afspraak.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Nabij vervoer
Privé Terras
Satelliet TV
Berging
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
WiFi
Paddle tennissen
Tennisbaan
Bijkeuken
Barbecue
Buurt van een kerk
Kelder
Optische vezel

Uitzicht

Mountain Bekeken
Garden Views
Pool Bekeken

Zwembad

private Pool

Tuin

private Garden
aangelegde tuin

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkwater
Telefoon
CO2 Emission Rating
D

Zonorientatie

West
South West Orientation

Ligging

Commerciele omgeving
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Dichtbij scholen

Meubilering

optioneel Furniture

Beveiliging

Alarmsysteem
Deurbel met intercom
Kluis

Categorie

Golf
Bestaande bouw

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koude A/C
Warme A/C
Vloerverwarming Badkamers

Huidige Staat

Eerlijke voorwaarde
Renovatie nodig

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

private Parking
overdekte parkeerplaats

Energiebeoordeling

D