



Samostatně stojící vila na prodej v Estepona, Estepona

1 595 000 €

Reference: R4986919 Bedrooms: 4 Bathrooms: 4 Plot Size: 599m² Build Size: 431m² Terrace: 50m²





Costa del Sol, Estepona

Bezvadný rodinný dům s jedinečným andaluským designem, který se nachází v prestižní oblasti El Campanario, kousek od golfového resortu El Campanario, kde je fantastická restaurace, lázně a krytý bazén.

Jedna vila z malé kolekce vil, které se na trhu objevují jen zřídka.

Vila se 4 velkými ložnicemi, všechny Ensuite.

Poloha také znamená, že jste v pěší vzdálenosti od celé řady zařízení včetně obchodů, barů, kaváren, restaurací, lékařů, supermarketu, řeznictví, kadeřnictví vše, co můžete potřebovat!

To je opravdu jedinečné najít tak velkou vilu tak blízko tolik a dokonce i procházku na pláž!

Pokud jste golfista, pak jste do 5 minut od asi 5 super golfových hřišť, ne-li více.

Pro ty, kteří mají děti, najdete několik dobrých mezinárodních a místních škol ve velmi krátké vzdálenosti od domu.

To vše a jen 10 minut jízdy autem do Puerto Banus, Marbella a v opačném směru do Estepona. s novou silnicí postavenou na severu oblasti, můžete dokonce jet přímo do Benahavis.

Dům potřebuje určitou modernizaci, ale prostě nemůžete porazit fantastickou polohu.

Tato kvalitně postavená vila je obklopena svěžími zahradami a soukromým bazénem o rozloze 33 m2 se slunnými a krytými al fresco prostory.

Dům má tolik charakteru v celém a najdete zde krásné dřevěné prvky jako v trámech a dřevěných okenicích kolem arkýřových oken v několika místnostech a dokonce i obrazovku z horního přístání do obývacího pokoje, která dává skutečný andaluský maurský pocit.

Při vstupu do přední části vily se nachází vstupní hala s krásným klenutým vchodem do obrovského obývacího pokoje a jídelny, které jsou pokryty úžasným klenutým stropem s dřevěnými trámy.

K dispozici máte také kuchyň, která má také arkýřové okno a posezení.

Přes druhé křídlo domu najdete 2 ložnice, obě s vlastní koupelnou a spoustou šatních skříní.

V patře máte další dvě ložnice ensuite a obě mají terasu z každé z nich.

V hlavní ložnici je trezor a všechny koupelny mají podlahové vytápění.

V přízemí máte obrovský suterén celou půdorysnou plochu domu, který volá po tom, aby se z něj stalo cokoli, jako je tělocvična, vinárna, kinosál nebo kancelář.

Má přirozené světlo, takže spoustu možností, jak vytvořit další ložnice a obytný prostor.

K dispozici je zde prádelna a obrovský uzamykatelný skladovací prostor.

Pro vaše auto je zde krytý přístřešek s uzamčenou bránou a parkování pro hosty v několika zálivech přímo před domem. Jedná se o fantastickou příležitost ke koupi velkého rodinného domu ve skvělé lokalitě, kde v některých dnech možná ani nebudete potřebovat auto.

Máme mimořádně snadný přístup, takže zavolejte na schůzku ještě dnes.



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Poblíž přepravy
Soukromá terasa
Satelitní televize
Skladovací místnost
Koupelna
Mramorové podlahy
Dvojité zasklení
Vestavěné skříně
Wifi
Pádlo tenis
Tenisový soud
Pokoj
Garbeque
Poblíž kostela
Suterén
Optika vlákna

Pohledy

Hora
Zahrada
Bazén

Bazén

Soukromé
Zahrada
Soukromé
Krajinářství

Utility

Elektřina
Pitná voda
Telefon

Hodnocení emisí CO2

D

Orientace

Západ
Jihozápad

Nastavení

Komerční oblast
Blízko moře
Blízko obchodů
Poblíž města
V blízkosti škol

Nábytek

Volitelný

Zabezpečení

Alarmový systém
Vstupní telefon
Trezor

Kategorie

Golf
Další prodej

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Studené a/c
Horké a/c
Koupelny U/F/H

Stav

Veletrh
Požadovaná renovace

Kuchyně

Plně namontované

Parkoviště

Soukromé
Zakryté

Hodnocení energie

D