



Önálló villa eladó Marbella, Marbella

4.850.000 €

Reference: SP0943 Bedrooms: 5 Bathrooms: 5 Plot Size: 1.100m² Build Size: 618m² Terrace: 239m²





Costa del Sol, Marbella

Luxus villák Marbella Arany Mérföldjén - Exkluzív élet egy kiváló helyen

Exkluzív villák privát medencével Marbella előkelő Golden Mile-ján

Fedezze fel a luxus és az exkluzivitás esszenciáját ebben a négy független villában Marbella hűvös Golden Mile-ján. Úgy tervezték, hogy a végső kényelmet, magánéletet és kifinomultságot nyújtsák, ezek a rezidenciák biztonságos, ellenőrzött bejáratú ellátott bejáratot kínálnak, biztosítva a nyugodt és kiváltságos életmódot. Minden részletet aprólékosan kidolgoztak, hogy kivételes életérzést teremtsenek, ahol a modern elegancia találkozik a kiváló minőséggel.

Páratlan kültéri terek privát fűtött medencékkel

Minden villához tartozik egy 4,50 x 13,70 méteres saját fűtött medence, amely sós vizes klórozó rendszerrel és hőszivattyúval van felszerelve, hogy egész évben ideális hőmérsékletet tartson fenn. A környéken egyetlen más fejlesztés sem kínál ekkora méretű fűtött medencét, így ezek az ingatlanok valóban egyediek.

A tágas, 1100 m²-es telkeken elhelyezkedő házak mediterrán stílusú kertekkel, grillezővel és hatalmas teraszokkal rendelkeznek, hogy élvezhessék Marbella idilli klímáját.

Kiváló elhelyezkedés Marbella Arany Mérföldjén

Ezek a villák a Costa del Sol egyik legkeresettebb helyén találhatók, így könnyen megközelíthetők Marbella legnépszerűbb látnivalói:

Strand - 2 km (5 perc autóval)

Üzletek és szolgáltatások - 900 m (3 perces autót)

Marbella városközpontja - 4 km (8 perces autót)

Puerto Banús Marina - 6 km (10 perces autót)

Aloha Golf Club - 7 km (12 perces autót)

Málaga repülőtér - 55 km (40 perces autót)

Kifinomult belsőépítészet és magas színvonalú felszereltség

Az első eladásra kínált villa teljesen berendezett, dizájnert bútorokkal és prémium kivitelezéssel, elegáns, mégis modern hangulatot teremtve. A rezidenciák három szinten helyezkednek el, mindegyik átgondoltan kialakított tereket kínál:

Felső szint (bejárat szint)

Privát garázs és főbejárat

Luxus fő hálósoba saját fürdőszobával és tágas gardróboszával.

Nagyméretű privát terasz lélegzetelállító panorámával.

Földszint (fő lakóterület)

Három további hálósoba, két fürdőszoba és egy vendég WC

Terjedelmes, nyitott nappali és étkező, közvetlen kijárat a privát kertbe és a medencéhez.

Korszerű konyha prémium kategóriás készülékekkel (GAGGENAU vagy hasonló)

Alsó szint (alagsor)

Mosókonyha

Házimozi & játéktér

Előszerezett szauna és edzőterem



Tárolóhelyiségek

Személyzeti szállás saját fürdőszobával

Smart Home technológia és kiváló minőségű anyagok

Ezek a villák a legmodernebb intelligens házautomatizálást integrálják a klíma, a világítás és a biztonság vezérlésére.

További prémium funkciók közé tartoznak:

Padlófűtés az egész lakásban, amelyet egy Airzone rendszerrel irányítanak.

Kőporcelán padlóburkolat a lakóterekben és kiváló minőségű fapadló a hálósobákban.

Schindler lift vagy hasonló a minden szintre való könnyed feljutáshoz

Álmai villája Marbellában vár

Éljen Marbella egyik legexkluzívabb részén, ahol a luxus és a kényelem zökkenőmentesen ötvöződik. Vegye fel velünk még ma a kapcsolatot, hogy egyeztessen egy látogatást, és első kézből tapasztalja meg ezeket a lenyűgöző villákat.



Features:

Features

Tornaterem

Energy Rating

B

CO2 Emission Rating

B